

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka:  
Spisová zn.: SPU 277426/2020/37/Jed  
Vyřizuje.: Petra Jedlinková  
Tel.: 727956718  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz  
Datum: 3.8.2020

TEIML s.r.o.  
Hobšovice 79  
Hobšovice  
273 21

## **Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 57N19/09 ze dne 6.5.2019**

Vážení,

dne 6.5.2019 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 57N19/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 57N19/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 76.100,-Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2.131,-Kč, slovy: dvatisícejednotřicetjedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 78.231,- Kč/ročně , slovy: sedmdesátosmtisícdvěstětřicetjedna korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2020.**

**Výše uvedená smlouva č. 57N19/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

Andrea Čáповá  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....

**Příloha nájemní smlouvy č.57N19/09**

Variabilní symbol: 5711909      Uzavřeno: 6.5.2019      Roční nájem: **78 231 Kč**  
 Datum tisku: 3.8.2020      Účinná od: 7.5.2019

**Nájemci:**

Název	Adresa
TEIML s.r.o.	Hobšovice 79, 273 21 Hobšovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hobšovice</b>											
	109			1	13	10002	m <sup>2</sup>	10,00	852	102,8	8 758,56
	266	62		2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	1 277	102,8	13 127,56
	266	64		2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	1 352	102,8	13 898,56
	266	65		2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	2 753	102,8	28 300,84
	822			2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	73	102,8	750,44
	823			2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	1 303	102,8	13 394,84
Celkem za katastr									7 610		78 230,80
<b>Celkem</b>									<b>7 610</b>		<b>78 231</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>