

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 276462/2020/37/Jed
Vyřizuje.: Petra Jedlinková
Tel.: 727956718
ID DS: z49per3
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz
Datum: 3.8.2020

Pan
Jaroslav Pamětický

274 24 Velvary

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N05/09 ze dne 7.4.2005

Vážený pane,

dne 7.4.2005 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 32N05/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 32N05/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 31.467,-Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 882,-Kč, slovy: osmsetosmdesát dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32.349,- Kč/ročně , slovy: třicetdvatisíctřistačtyřicetdevět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2020.

Výše uvedená smlouva č. 32N05/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....

Příloha nájemní smlouvy č.32N05/09

Variabilní symbol: 3210509 Uzavřeno: 7.4.2005 Roční nájem: **32 349 Kč**
 Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 8.4.2005

Nájemci:

Název	Adresa
Paměťický Jaroslav	27324 Velvary

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Budihostice											
nezn. vl.	227	1		2	2	159	pc/ha	99 200,00	4 647	2,3181	1 068,62
nezn. vl.	277	23		2	2	146	pc/ha	99 200,00	7 167	2,3181	1 648,12
nezn. vl.	277	24		2	2	159	pc/ha	99 200,00	3 669	2,3181	843,72
nezn. vl.	290	6		2	2	159	pc/ha	99 200,00	219	2,3181	50,36
Celkem za katastr									15 702		3 610,82
Katastr: Černuc											
	307			2	2	10002	pc/ha	97 600,00	22 979	2,3181	5 199,01
	508	2		2	14	10002	pc/ha	97 600,00	5 748	2,3181	1 300,49
nezn. vl.	558			5	0	460	pc/ha	97 600,00	9 596	2,3181	2 171,10
nezn. vl.	559			5	0	461	pc/ha	97 600,00	8 181	2,3181	1 850,96
nezn. vl.	560			5	0	460	pc/ha	97 600,00	15 633	2,3181	3 536,97
nezn. vl.	566	1		5	0	539	pc/ha	97 600,00	8 947	2,3181	2 024,26
nezn. vl.	566	2		5	0	539	pc/ha	97 600,00	2 605	2,3181	589,38
nezn. vl.	566	4		5	0	539	pc/ha	97 600,00	232	2,3181	52,49
nezn. vl.	566	5		5	0	539	pc/ha	97 600,00	66	2,3181	14,93
	734	2		2	14	10002	pc/ha	97 600,00	174	2,3181	39,37
nezn. vl.	842	24		5	0	477	pc/ha	97 600,00	5 030	2,3181	1 138,04
nezn. vl.	842	33		5	0	476	pc/ha	97 600,00	9 935	2,3181	2 247,80
nezn. vl.	848	16		5	0	466	pc/ha	97 600,00	5 740	2,3181	1 298,68
nezn. vl.	884	2		5	0	454	pc/ha	97 600,00	18 444	2,3181	4 172,96
nezn. vl.	884	5		5	0	450	pc/ha	97 600,00	2 935	2,3181	664,05
nezn. vl.	980	5		5	0	639	pc/ha	97 600,00	10 117	2,3181	2 288,98
	1040	1		2	14	10002	pc/ha	97 600,00	639	2,3181	144,57
Celkem za katastr									127 001		28 734,03

Příloha nájemní smlouvy č.32N05/09

Variabilní symbol: 3210509 Uzavřeno: 7.4.2005 Roční nájem: **32 349 Kč**
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 8.4.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Loucká											
pronaj. část o výměře 11 m ² dle PB	665		9		2	14	10002 pc/ha	145 700,00	11	2,3181	3,72
Celkem za katastr										11	3,72
Celkem										142 714	32 349

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²