

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Nové Ohrazenice I s. r. o., IČ: 06059155, se sídlem Choťánky č.p. 166, PSČ 290 01

zastoupená jednatelem společnosti

obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275337

jako „Dárce I“

Nové Ohrazenice s.r.o., IČ: 02387930, se sídlem Choťánky č.p. 166, PSČ 290 01

zastoupená jednatelem společnosti

obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219025

jako „Dárce II“

společně také jako „Dárci“

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátkem

jako „Obdarovaný“

tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Dárce I je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 1801 pro k. ú. Ohrazenice, mj. vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 134/19 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 115 m², p.p.č. 134/20 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 151 m², p.p.č. 134/21 orná půda o výměře 536 m², p.p.č. 134/22 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 163 m², p.p.č. 134/23 orná půda o výměře 67 m², p.p.č. 134/24 orná půda o výměře 414 m², p.p.č. 134/25 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 64 m², p.p.č. 134/26 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², p.p.č. 134/28 orná půda o výměře 572 m² a p.p.č. 134/29 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 59 m²**, vše k.ú. Ohrazenice, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 1801 vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Dárce II je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 1470 pro k.ú. Ohrazenice, mj. vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 111/23 orná půda o výměře 10 m², p.p.č. 225/5 ostatní plocha zeleň o výměře 8 m² a p.p.č. 525/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 139 m²**, vše k. ú. Ohrazenice, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 1470 vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, .
3. Dárce I a Dárce II jsou na základě svého prohlášení a své vlastní stavební činnosti vlastníky těles komunikací, parkovacích stání, technické infrastruktury a souboru veřejného osvětlení, které se nacházejí na pozemcích výše uvedených v k. ú. Ohrazenice, a které budou spolu s nemovitostmi

převedeny. Bližší specifikace je v Protokolu o předání a převzetí stavby nebo její dokončené části ze dne 29.4.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pozemky definované v odst. 1 ve vlastnictví Dárce I a pozemky definované v odst. 2 ve vlastnictví Dárce II a dále komunikace, parkovací stání, technická infrastruktura a soubor veřejného osvětlení definované v odst. 3 **jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti.**
5. Předmětem darování jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

Dárce I a Dárce II společně prohlašují, že dosud skutečně vlastní nemovitosti a touto smlouvou obdarovanému nemovitosti bezúplatně převádí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sami tyto nemovitosti vlastnili a užívali, popř. užívat byli oprávněni, a obdarovaný tyto nemovitosti bezúplatně do svého vlastnictví od dárců přijímá.

III.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem =4.648.212,-- Kč (slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet osm tisíc dvě stě dvanáct korun českých) bez DPH, z toho:

<i>p.p.č. 134/19</i>	<i>161.000,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/20</i>	<i>211.400,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/21</i>	<i>750.400,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/22</i>	<i>228.200,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/23</i>	<i>93.800,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/24</i>	<i>579.600,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/25</i>	<i>89.600,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/26</i>	<i>128.800,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/28</i>	<i>800.800,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 134/29</i>	<i>82.600,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 111/23</i>	<i>14.000,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 225/5</i>	<i>11.200,-- Kč</i>
<i>p.p.č. 525/2</i>	<i>194.600,-- Kč</i>

<i>obslužná komunikace</i>	<i>143.905,-- Kč</i>
<i>chodníky</i>	<i>347.875,-- Kč</i>
<i>parkovací stání</i>	<i>197.340,-- Kč</i>
<i>sjezd do podz. garáží</i>	<i>275.959,-- Kč</i>
<i>soubor veřejného osvětlení</i>	<i>337.133,-- Kč</i>

IV.

1. Dárce I a Dárce II prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděli a na které by obdarovaného neupozornili, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 1801 a č. 1470 pro k. ú. Ohrazenice.

2. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem nemovitostí a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

3. Dárce I a Dárce II dále prohlašují a ujišťují obdarovaného, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitosti nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

4. Dárce I a Dárce II dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí.

5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárců obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazují se Dárce I a Dárce II na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají Dárce I a Dárce II s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

6. Zároveň se Dárce I a Dárce II zavazují, že v tomto případě uzavřou s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro jednotlivé dárce.

7. Dárce I a Dárce II se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

8. Dárce I a Dárce II se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

9. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z dárců na obdarovaného dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem obdarovaným.

V.

1. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě

doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného k nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

3. Dárce I a Dárce II se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch obdarovaného, nepřevедou nemovitosti na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

5. Obdarovaný nabude vlastnická práva k nemovitostem v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6. Za den předání nemovitostí se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5. Smlouva je vyhotovena v **5 vyhotoveních**, z nichž po jednom obdrží Dárce I a Dárce II, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (dvě vyhotovení smluv budou ze strany dárců opatřeny úředním ověřením podpisů a budou předány obdarovanému).

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/389/2019 ze dne 28.3.2019 ve znění usnesení č. Z/1377/2020 ze dne 28.5.2020 a usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/390/2019 ze dne 28.3.2019 ve znění usnesení č. Z/1376/2020 ze dne 28.5.2020

Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí stavby nebo její dokončené části ze dne 29.4.2019

V Pardubicích dne

24-08-2020

V Pardubicích dne


.....
Nové Ohrazenice I s.r.o.

jednatel společnosti

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Nové Ohrazenice s.r.o.

jednatel společnosti

	<p style="text-align: center;">Magistrát města Pardubic Pernštýnské nám. 1 Pardubice</p>
<p>PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI</p>	
<p>Název stavby:</p>	
<p>Komunikace a veřejné osvětlení Ohrazenice Trnovská darování technické infrastruktury včetně pozemků</p>	
<p>Datum zahájení přejímacího řízení:</p>	
<p>29.4.2019</p>	
<p>Předávající:</p>	
<p>Nové Ohrazenice I s. r. o., se sídlem č. p. 166, Choťánky 290 01 IČO: 060 59 155</p>	
<p>Přijímatel:</p>	
<p>Statutární město Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy se sídlem náměstí Republiky 12, Pardubice 530 02 IČO: 002 74 046</p>	
<p>Popis předávaného díla:</p>	
<p>Nově vybudovaná obslužná komunikace, chodník, parkovací stání, sjezd do podzemních garáží, veřejné osvětlení a veřejná zeleň (dále také technická infrastruktura) se nachází v katastrálním území Ohrazenice na parcelách původně označených jako pozemková parcela č. 111/10, 134/1 a 225/3. Tyto pozemkové parcely byly nově odděleny a označeny dle geometrického plánu č. 701-1183/2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z původní p. p. č. 111/10 o výměře 34 557 m² vznikly parcely označené jako pozemková parcela číslo 111/23 o výměře 10 m². - z původní p. p. č. 134/1 o výměře 5 330 m² vznikly, mimo jiné, parcely označené jako pozemková parcela číslo 134/19 o výměře 115 m², 134/20 o výměře 151 m², 134/21 o výměře 536 m², 134/22 o výměře 163 m², 134/23 o výměře 67 m², 134/24 o výměře 414 m², 134/25 o výměře 64 m², 134/26 o výměře 92 m², 134/28 o výměře 572 m², 134/29 o výměře 59 m². - z původní p. p. č. 225/3 o výměře 234 m² vznikly, mimo jiné, parcely označené jako pozemková parcela 525/2 o výměře 139 m² a č. 225/5 o výměře 8 m². <p>Obslužná komunikace s názvem ulice U Sportovní školy (místní komunikace III. třídy) připojuje nový bytový dům na silnici II/362, ulici Trnovská. Šířka vozovky je 6m. Povrch vozovky je z asfaltového betonu. Komunikace se nachází na pozemku parc. č. 525/2 v k. ú. Ohrazenice.</p> <p>Chodníky (místní komunikace IV. třídy) se nachází podél levé strany obslužné komunikace (pří jízdě od Trnovské ulice směrem novému k bytovému domu č. p. 369) a okolo</p>	

bytového domu. Šířka je vždy minimálně 2m. Povrch je z betonové zámkové dlažby. Chodníky se nachází na pozemcích parc. č. 525/2, 134/20 a 134/24, vše v k. ú. Ohrazenice.

V rámci akce bylo vybudováno 28 parkovacích stání, z toho jsou tři vyhrazená pro vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou. Předmětem tohoto převodu je 11 parkovacích stání (10 veřejných a 1 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou). Převáděná parkovací stání se nachází na pozemcích parc. č. 134/25 a 134/26, obě v k. ú. Ohrazenice.

Sjezd do podzemních garáží se nachází na pozemkové parcele číslo 134/22 a jeho povrch je vytvořen z betonové zámkové dlažby.

Veřejné osvětlení se nachází podél pravé strany obslužné komunikace a podél všech chodníků. Konkrétně se kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení nachází na pozemcích parc. č. 225/5, 134/28, 134/29, 134/19, 134/21, 134/24, 111/23, 134/22 a 134/23, vše v k. ú. Ohrazenice.

Veřejná zeleň se nachází na pozemcích parc. č. 134/28, 134/29, 134/19, 134/21, 111/23, 134/23, 134/24 a č. 225/5, vše v k. ú. Ohrazenice. Přístřešek pro kontejnery, který se nachází na st. p. č. 835 v k. ú. Ohrazenice není součástí přejímky.

Technická infrastruktura byla vybudována dle projektové dokumentace „Bytový dům SO-03 v obytném souboru Ohrazenice“, **v souladu se stavebním povolením** Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy č. j.: OD 6.76.4/39880/12/Vo, D 31/12 vydaného dne 21. 12. 2012, **v souladu se stavebním povolením** Magistrátu města Pardubice, Stavebního úřadu sp. zn.: SÚ 34857/2012/PRO, č. j.: MmP 73184/2012, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2013 a **v souladu s rozhodnutím** Magistrátu města Pardubice, Stavebního úřadu o změně stavby před jejím dokončením sp. zn.: SÚ 78270/2016/PRO, č. j.: MmP 2117/2017, které nabylo právní moci dne 31. 1. 2017.

Technická infrastruktura byla řádně **zkolaudována kolaudačním souhlasem** Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy č. j.: OD 6.76.7/39880/18/Mc D 31/12 vydaného dne 30. 7. 2018 a **kolaudačním souhlasem** Magistrátu města Pardubice, stavebního úřadu č. j.: MmP 70250/2018, sp.zn.: SÚ 57273/2018/PRO, které nabylo právní moci dne 3. 9. 2018.

Doložením projektové dokumentace, stavebních povolení, kolaudačních souhlasů a nového geometrického plánu dodržel předávající schválené Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, a proto **podpisem předávacího protokolu dojde k převzetí výše uvedené technické infrastruktury do správy statutárního města Pardubice.**

Do vlastnictví statutárního města Pardubice bude technická infrastruktura včetně pozemků, na kterých se nachází (p. p. č. 111/23, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23, 134/24, 134/25, 134/26, 134/28, 134/29, 225/5 a 525/2), převedena na základě darovací smlouvy, kterou vypracuje Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, oddělení převodu pozemků a nemovitostí. Smlouva musí být uzavřena do jednoho roku od podpisu předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, bude infrastruktura předána zpět do správy předávajícího.

Bezúplatný převod (darování) technické infrastruktury a pozemků byl schválen zastupitelstvem města Pardubice dne 28. 3. 2019 usnesením č. Z/389/2019 a č. Z/390/2019.

Právním nástupcem společnosti Nové Ohrazenice s. r. o., IČ: 023 87 930 se sídlem č. p. 166, 290 01 Choťánky, je společnost Nové Ohrazenice I, IČ: 060 59 155. se sídlem č. p. 166, 290 01 Choťánky. Pozemky p. č. 225/5, 525/2 a č. 111/23, vše v k. ú. Ohrazenice, jsou dle LV 1470 v majetku Nové Ohrazenice s. r. o. (IČO: 023 87 930), který je

právním předchůdcem společnosti Nové Ohrazenice I s. r. o. (IČO: 060 59 155). Stavby technické infrastruktury jsou ve vlastnictví předávajícího Nové Ohrazenice I s. r. o. (IČO: 060 59 155).

Po podpisu smlouvy budou komunikace rozhodnutím zařazeny do pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. a IV. třídy a v souladu s odst. 1 §6 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, a stanou se z nich veřejně přístupné pozemní komunikace.

	Firma	Jméno a příjmení	Podpis a razítko
Zástupce předávajícího	Nové Ohrazenice I s. r. o.	<i>jednatel</i>	
Zástupci přijímatele	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	<i>za komunikaci</i>	
	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	<i>za veřejné osvětlení</i>	
	Služby města Pardubic <i>správce a budoucí vlastník infrastruktury</i>	<i>za veřejné osvětlení a komunikaci</i>	
	MmP Odbor životního prostředí <i>vlastník veřejné zeleně</i>	<i>za zeleň</i>	
	ÚMO 7 Odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy <i>správce zeleně</i>	<i>za zeleň</i>	