

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (706)

Níže uvedeného dne sjednávají smluvní strany:

1)

"ALLEGRO" s.r.o.

IČ 48951862

sídlo: Školní 1739, 252 28 Černošice

tel.: 602 309 132

email: kossip@allegro.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29974

zastoupená: Pavlem Kóssim, jednatelem

(na straně jedné, dále jen jako „pronajímatel“)

a

2)

Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje

IČ 71209948

sídlo: S. K. Neumanna 251, Rakovník II, 269 01 Rakovník

tel.: 603 586 130

email: d.prokop@poradna-rakovnik.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 962

zastoupená: Mgr. Davidem Prokopem, ředitelem

(na straně druhé, dále jen jako „nájemce“)

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen jako „smlouva“) takto:

1. Prohlášení pronajímatele

V čl. 1. – prohlášení pronajímatele, odst. 1.1. smlouvy se upravují nepřesnosti v označení pozemku parcelním číslem a č. p. stavby jako součástí tohoto pozemku následovně:

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem **pozemku parcelní číslo 713/1** (zastavěná plocha a nádvoří), kdy **součástí pozemku je stavba č. p. 234** (stavba pro administrativu), to vše zapsáno na listu vlastnictví 775, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Jinonice (dále jen jako „nemovitost“). Adresa prostoru sloužícího podnikání je Butovická 234/22, Jinonice, 158 00 Praha 5.

3. Doba nájmu

V čl. 3. – doba nájmu, odst. 3.1. smlouvy se doba nájmu upravuje následovně:

- 3.1. Nájem se prodlužuje na dobu určitou v délce dalších dvou let, a to do 30. 9. 2022.

4. Nájemné a další platby

V čl. 4 – nájemné a další platby, odst. 4.1 smlouvy se nájemné a záloha na uhrazení nákladů za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru včetně spotřeby médií nově upravuje následovně:

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytového prostoru měsíční nájemné ve výši **17 000,- Kč** (slovy: sedmáct tisíc korun českých) a dále zálohu na uhrazení nákladů za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru včetně spotřeby médií (elektrická energie, plyn, spotřeba vody, poplatek za odvoz komunálního odpadu, atd.) ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

V čl. 4 – nájemné a další platby, odst. 4.2. smlouvy se nájemné a záloha na uhrazení nákladů za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru včetně spotřeby médií nově upravuje následovně:

- 4.2. Nájemné a záloha na uhrazení nákladů za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru včetně spotřeby médií, celkem tedy částka ve výši **22 000,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc korun českých), jsou splatné vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je nájemné placeno, a to ve prospěch bankovního účtu pronajímatele, číslo účtu: 792247051/0100 vedený u Komerční banky a.s. VS platby: 6843

5. Práva a povinnosti smluvních stran

V čl. 5. – práva a povinnosti smluvních stran, odst. 5.1. písm. c) smlouvy se závazek pronajímatele nahrazuje tímto novým zněním:

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje:
c) *neobsazeno*

V čl. 5. – práva a povinnosti smluvních stran, odst. 5.3. smlouvy nově upravuje další závazek nájemce, a to pod písm. m) následovně:

- 5.3. Nájemce se zavazuje:
m) v případě stavebních prací na jiných pozemcích pronajímatele sousedících s nemovitostí je nájemce povinen strpět zejména hluk, otřesy, prach, světlo, stín a jiné podobné účinky

realizovaných stavebních prací s tím, že je možné, že tyto stavební práce dočasně neumožní nebytový prostor řádně užívat (např. v případě přepojení přípojek vody či odpadu, přepojení elektrické přípojky, vytvoření nového vchodu do nebytového prostoru atp.).

V čl. 5. – práva a povinnosti smluvních stran, odst. 5.4. písm. a) a písm. b) smlouvy upravuje následovně:

5.4. Nájemce je oprávněn:

- a) nerušeně užívat nebytový prostor k účelům specifikovaným v odst. 2.1. smlouvy, je si však vědom svého závazku vyplývajícího z odst. 5.3. písm. m) smlouvy,
- b) požadovat od pronajímatele odstranění vad bránících řádnému užívání nebytového prostoru nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, nejde-li o vady, k jejichž odstranění je povinen nájemce, nebo nejde-li o vady, které je nájemce povinen strpět; pokud tak pronajímatel přes předchozí upozornění neučiní, je nájemce oprávněn vady v nezbytné míře odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů,

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

1. Tento dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy či jejich jednotlivé části v tomto dodatku č. 1 nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti beze změn a tento dodatek č. 1 nemá vliv na jiné – již vzniklé povinnosti smluvních stran, ledaže je v tomto dodatku výslovně uvedeno, že daná již vzniklá povinnost či jí odpovídající právo zaniká.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 3. 8. 2020

V Praze dne 3. 8. 2020