

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

osoby pověřené jednat ve věcech technických:

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

#### ATELIER 2002, s.r.o.

se sídlem Zachova 6, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČO: 26897270 DIČ: CZ26897270

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43975

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vítězství zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce s názvem „**MOÚ Brno – oddělení paliativní medicíny a stacionář, zpracování PD**“ zadávané objednatelem v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### 2. UZAVŘENÍ SMLOUVY, PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se smlouvou pro objednatele zavazuje pro připravovanou stavbu vzešlou z veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**MOÚ Brno – oddělení paliativní medicíny a stacionář**“ (dále také „stavba“):

- zpracovat studie prostorového a funkčního uspořádání,
- zpracovat dokumentaci pro stavební povolení (dále také „DSP“),
- zpracovat dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem

(dále společně také „dílo“).

2.2 Podkladem pro zpracování díla jsou podklady předané objednatelem, prohlídka předmětných prostor a pokyny objednatele.

2.3 Zhotovitel se smlouvou pro objednatele dále zavazuje provádět inženýrské činnosti (dále také „IČ“) za účelem obstarání stavebního povolení a při realizaci stavby autorský dozor (dále také „AD“).

2.4 Objednatel se smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo (resp. jeho část) převzít a uhradit zhotoviteli cenu za dílo (resp. za příslušnou část díla) a za výkon AD.

2.5 Objednatel je oprávněn zhotovitele k provádění AD nevyzvat, v takovém případě zhotoviteli odměna za AD nenáleží.

### 3. ROZSAH A POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

3.1 Cílem zpracování studie je vytvořit návrh dispozičního uspořádání, které bude odpovídat potřebám a požadavkům zadavatele.

3.2 Cílem zpracování DSP je zajištění podkladů k vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a obstarání stavebního povolení pro stavbu.

- 3.3 Cílem zpracování DPS je zajištění podkladů k zadání a realizaci veřejné zakázky na stavební práce pro stavbu (dále jen „*veřejná zakázka*“).
- 3.4 Studie, DSP a DPS bude vypracována v rozsahu vyplývajícím dále ze smlouvy a příslušných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že DSP i DPS bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále způsobem obvyklým vzhledem k účelu užití a DPS bude obsahovat také údaje a podmínky, které vymezí technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.
- 3.5 DPS může obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
- 3.6 Součástí DPS bude popis standardů určující technickou úroveň použitých materiálů, dodávek a vybavení pomocí uvedení jejich složení, fyzikálních parametrů, funkčnosti, případně odkazem na funkční komptabilitu s obdobnými zařízeními či dodávkami uskutečněnými v areálu objednatele v minulosti.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dodat studii, DSP i DPS ve stanoveném rozsahu v počtu 6 výtisků a dále v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disku ve formátu *DOC(X)*, *XLS(X)*, *DWG* a *PDF*.
- 3.8 Zhotovitel je povinen spolu s DPS zpracovat také soupis prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a samostatný rozpočet v členění pro detailní položky. Rozpočet a soupis prací musí být dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě ve formátu *XLS(X)*. Cena za zpracování rozpočtu a soupisu prací je zahrnuta v ceně díla.
- 3.9 Součástí závazku zhotovitele je také poskytování autorského dozoru při realizaci stavby. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele. Poskytováním autorského dozoru se rozumí provádění níže uvedených činností v minimálním rozsahu **300 hodin**:
- účast na předání a převzetí staveniště,
  - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby,
  - dohled nad dodržováním projektové dokumentace,
  - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení termínů výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
  - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům,
  - projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
  - spolupráce projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
  - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
  - účast na předání a převzetí stavebního díla.
- 3.10 Součástí závazku zhotovitele je dále také poskytovat v potřebném rozsahu součinnost při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce tak, aby objednatel mohl plnit lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. 8. smlouvy.

#### **4. OPRAVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky ze smlouvy osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění těchto závazků jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by je plnil sám.
- 4.3 Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen objednatele seznamovat s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech v sídle objednatele, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny probíhají alespoň 1× týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání díla.
- 4.5 Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a na vznášení námitek a připomínek ke stavu rozpracovaného díla.
- 4.6 Smluvní strany mají povinnost se navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

#### **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli studii do 4 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, DSP do 4 týdnů ode dne odsouhlasení studie zadavatelem a podat žádost o stavební povolení do 5 týdnů od dokončení DSP. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli DPS do 13 týdnů od dokončení DSP.
- 5.2 Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele učiněné 7 dnů předem.
- 5.3 Místem plnění smlouvy se rozumí sídlo objednatele.

#### **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel je povinen dílo (resp. jeho části) předat objednateli v termínech dle čl. 5 smlouvy v sídle objednatele, čímž bude zahájeno přejímací řízení. Doba přejímacího řízení se do doby dle čl. 5.1 smlouvy nezapočítává.
- 6.2 Objednatel je povinen se k předanému dílu (resp. jeho části) vyjádřit do 7 dnů ode dne jeho předání.
- 6.3 V případě, že objednatel zjistí, že dílo má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným ve smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námitky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 7 dnů ode dne předložení námitek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen převzít pouze takové dílo, která je dokončeno řádně. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé a budou-li odstraněny namítané vady.
- 6.5 Závazek zhotovitele zpracovat dílo (resp. část díla) dle smlouvy bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí (části) díla oprávněnými zástupci obou stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo (resp. část díla) přejímá.

#### **7. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Studie, DSP a DPS (dále pro účely tohoto článku „dokumentace“) zpracované zhotovitelem dle smlouvy jsou autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající ze smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

- 7.3 Zhotovitel smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dokumentaci nad rámec účelu smlouvy.
- 7.6 Územní rozsah licence je neomezený.
- 7.7 Odměna za užití dokumentace je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 7.8 Objednatel není povinen licenci využít.

## 8. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

- 8.1 Cena díla a výkonu autorského dozoru je uvedena pro rozsah a kvalitu uvedenou ve smlouvě, a je stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem k veřejné zakázce uvedené v čl. 1. smlouvy.
- 8.2 Cena díla a výkonu autorského dozoru je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. Cena díla a výkonu autorského dozoru může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- Cena díla a výkonu autorského dozoru zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla a dokončení výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu.

|     |                   |                     |
|-----|-------------------|---------------------|
| 8.3 | Cena studie činí: |                     |
|     | cena bez DPH      | 70.000,00 Kč        |
|     | 21% DPH           | 14.700,00 Kč        |
|     | cena včetně DPH   | <b>84.700,00 Kč</b> |

|     |                 |                      |
|-----|-----------------|----------------------|
| 8.4 | Cena DSP činí:  |                      |
|     | cena bez DPH    | 723.500,00 Kč        |
|     | 21% DPH         | 151.935,00 Kč        |
|     | cena včetně DPH | <b>875.435,00 Kč</b> |

|     |                 |                        |
|-----|-----------------|------------------------|
| 8.5 | Cena DPS činí:  |                        |
|     | cena bez DPH    | 1.064.650,00 Kč        |
|     | 21% DPH         | 223.576,50 Kč          |
|     | cena včetně DPH | <b>1.288.226,50 Kč</b> |

|     |                 |                      |
|-----|-----------------|----------------------|
| 8.6 | Cena AD činí:   |                      |
|     | cena bez DPH    | 90.000,00 Kč         |
|     | 21% DPH         | 18.900,00 Kč         |
|     | cena včetně DPH | <b>108.900,00 Kč</b> |

|     |                                             |                        |
|-----|---------------------------------------------|------------------------|
| 8.7 | Celková cena díla a autorského dozoru činí: |                        |
|     | cena bez DPH                                | 1.948.150,00 Kč        |
|     | 21% DPH                                     | 409.111,50 Kč          |
|     | cena včetně DPH                             | <b>2.357.261,50 Kč</b> |

- 8.8 Cena díla a výkonu autorského dozoru je stanovena na základě kalkulace uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Pokud dojde k překročení předpokládané doby realizace stavby (30 týdnů) a objednatel bude mít nadále potřebu zajištění výkonu AD, dle této smlouvy, jsou smluvní stany oprávněny dohodnout se na poskytování AD i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování AD bude sjednána ve výši odpovídající hodinové sazbě za poskytování AD dle přílohy č. 1 této smlouvy

## 9. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Cena studie bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po odsouhlasení studie objednatelem, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

- 9.2 Cena DSP bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po podání žádosti o stavební povolení, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.3 Cena DPS bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po převzetí DPS objednatelem, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.4 Cena AD bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání dokončené stavby, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.5 Daňový doklad musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 9.6 Na daňovém dokladu musí být uveden název veřejné zakázky „**MOÚ Brno – oddělení paliativní medicíny a stacionáře, PD**“.
- 9.7 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba té které části díla začíná běžet dnem převzetí části díla objednatelem a končí uplynutím 3 let od převzetí celého díla (tj. poslední části díla).
- 10.3 Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelem, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení obsažené v DSP i DPS je technicky realizovatelné v souladu s právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracované DSP i DPS, a že řešení DSP i DPS je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 10.5 Dílo má vady zejména jestliže,
- neodpovídá výsledku stanovenému smlouvou nebo výsledku ze smlouvy vyplývajícimu,
  - má nedostatky, v nichž mají zcela nebo i částečně původ vady realizované stavby,
  - má nedostatky v technickém nebo statickém řešení či rozměrové jednoznačnosti, které budou mít nebo měly za následek zvýšení ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby.
- 10.6 Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 10.7 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:
- požadovat odstranění vad dodáním nového, kompletního díla nebo některé jeho části,
  - požadovat slevu z ceny díla,
  - odstoupit od smlouvy.
- 10.8 Volba mezi jednotlivými nároky uvedenými v čl. 10.7 smlouvy je právem objednatele.

- 10.9 Bude-li objednatel požadovat odstranění vady dodáním nového díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednateli do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **11. SMLUVNÍ SANKCE**

- 11.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení (části) díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % ceny díla bez DPH.
- 11.3 V případě vady díla, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu díla.
- 11.4 V případě, že v důsledku vad díla (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, v důsledku kterých bude muset objednatel vynaložit dodatečné náklady (např. náklady na odstranění vad stavby, náklady vynaložené v souvislosti se zvýšením ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby), zavazuje se zhotovitel tyto náklady objednateli uhradit, a to až do výše 50 % z ceny díla sjednaného smlouvou.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.
- 11.7 Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.8 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.9 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

## **12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY**

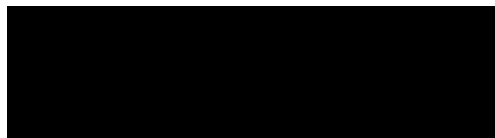
- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)).
- 12.2 Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.4 Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.

- 12.5 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 12.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
  - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany zhotovitele trávající déle než 30 dnů,
  - prodlení s odstraněním vad bránícím užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží dle čl. 6.3 smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- prodlení objednatele s úhradou ceny přesahujícího 60 dnů.

### 13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.2 V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.3 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 13.4 Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
- 13.5 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 13.6 Součástí smlouvy je její příloha č. 1 – *Kalkulace ceny díla a autorského dozoru ze dne 4. 8. 2020*.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 24-08-2020



za objednatele  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Brně dne 4. 8. 2020



za zhotovitele  
Ing. arch. Vladislav Vrána  
jednatel

**MOÚ Brno - Oddělení paliativní medicíny  
a stacionář  
Kalkulace ceny projekčních prací**

**D.2. Provozní soubory**

|                |                                          |   |   |   |     |    |        |     |    |        |
|----------------|------------------------------------------|---|---|---|-----|----|--------|-----|----|--------|
| <b>PS 01.1</b> | <b>Zdravotnická přístrojová technika</b> | x | x | x | 500 | 62 | 31 000 | 500 | 80 | 40 000 |
|----------------|------------------------------------------|---|---|---|-----|----|--------|-----|----|--------|

**D.1. Pozemní stavební objekty**

|               |                                                          |        |    |        |         |     |         |         |     |         |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------|----|--------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|
| <b>D.1.1</b>  | <b>Architektonické a stavební řešení - stavební část</b> | 70 000 |    |        | 250 000 |     |         | 425 000 |     |         |
|               | Hlavní inženýr projektu                                  | 600    | 20 | 12 000 | 600     | 100 | 60 000  | 600     | 100 | 60 000  |
|               | Vedoucí projektant                                       | 500    | 80 | 40 000 | 500     | 200 | 100 000 | 500     | 400 | 200 000 |
|               | Projektant                                               | 450    | 40 | 18 000 | 450     | 200 | 90 000  | 450     | 200 | 90 000  |
|               | soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet         | x      | x  | x      | x       | x   | x       | 500     | 150 | 75 000  |
| <b>D.1.2.</b> | <b>Stavební konstrukční část</b>                         | x      | x  | x      | 600     | 10  | 6 000   | 600     | 20  | 12 000  |
| <b>D.1.3.</b> | <b>Požární bezpečnostní řešení</b>                       | x      | x  | x      | 600     | 100 | 60 000  | 600     | 59  | 35 400  |

|                 |                                                           |   |   |   |     |     |        |     |     |         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|---|---|---|-----|-----|--------|-----|-----|---------|
| <b>D.1.4.1</b>  | <b>Zařízení zdravotně technických instalací</b>           | x | x | x | 500 | 66  | 33 000 | 500 | 82  | 41 000  |
| <b>D.1.4.3</b>  | <b>Zařízení vzduchotechniky</b>                           | x | x | x | 500 | 150 | 75 000 | 500 | 234 | 117 000 |
| <b>D.1.4.4</b>  | <b>Zařízení pro vytápění staveb</b>                       | x | x | x | 500 | 80  | 40 000 | 500 | 140 | 70 000  |
| <b>D.1.4.5</b>  | <b>Zařízení pro chlazení staveb</b>                       | x | x | x | 500 | 64  | 32 000 | 500 | 126 | 63 000  |
| <b>D.1.4.6</b>  | <b>Zařízení pro měření a regulaci (MaR)</b>               | x | x | x | 500 | 22  | 11 000 | 500 | 40  | 20 000  |
|                 | Objektová integrace (BMS)                                 | x | x | x | 500 | 16  | 8 000  | 500 | 18  | 9 000   |
| <b>D.1.4.7</b>  | <b>Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody</b> | x | x | x | 500 | 54  | 27 000 | 500 | 152 | 76 000  |
| <b>D.1.4.8</b>  | <b>Zařízení slaboproudé elektrotechniky</b>               | x | x | x |     |     | 48 000 |     |     | 70 000  |
|                 | D.1.4.8.1 Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž       | x | x | x | 500 | 30  | 15 000 | 500 | 40  | 20 000  |
|                 | D.1.4.8.2 Elektrické zabezpečovací systémy EZS            | x | x | x | 500 | 26  | 13 000 | 500 | 36  | 18 000  |
|                 | D.1.4.8.3 Elektrická požární signalizace                  | x | x | x | 500 | 10  | 5 000  | 500 | 16  | 8 000   |
|                 | D.1.4.8.4 Přístupový systém - ACCESS                      | x | x | x | 500 | 5   | 2 500  | 500 | 8   | 4 000   |
|                 | D.1.4.8.5 Společná televizní anténa                       | x | x | x | 500 | 5   | 2 500  | 500 | 8   | 4 000   |
|                 | D.1.4.8.6 Místní rozhlas - MR                             | x | x | x | 500 | 5   | 2 500  | 500 | 8   | 4 000   |
|                 | D.1.4.8.7 Systém jednotného času                          | x | x | x | 500 | 5   | 2 500  | 500 | 8   | 4 000   |
|                 | D.1.4.8.8 Systém pacient sestra, tísňové volání*          | x | x | x | 500 | 5   | 2 500  | 500 | 8   | 4 000   |
|                 | D.1.4.8.9 Vyvolávací systém                               | x | x | x | 500 | 5   | 2 500  | 500 | 8   | 4 000   |
| <b>D.1.4.9</b>  | <b>Rozvod medicínálních plynů</b>                         | x | x | x | 500 | 52  | 26 000 | 500 | 40  | 20 000  |
| <b>D.1.4.10</b> | <b>Vnitřní vybavení (interiér)</b>                        | x | x | x | 500 | 20  | 10 000 | 500 | 80  | 40 000  |

|                                                             |   |   |   |  |  |        |  |  |  |       |
|-------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|--------|--|--|--|-------|
| <b>Vedlejší rozpočtové náklady (např. správní poplatky)</b> | x | x | x |  |  | 10 000 |  |  |  | 2 000 |
|-------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|--------|--|--|--|-------|

|                               |  |  |  |  |  |         |  |  |  |           |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|-----------|
| <b>Projekční práce celkem</b> |  |  |  |  |  | 667 000 |  |  |  | 1 040 400 |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|-----------|

|                                                                       |   |   |   |     |    |        |     |   |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|----|--------|-----|---|-------|-------|
| <b>Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,</b>                          | x | x | x |     |    | 31 500 |     |   |       | 4 250 |
| Zpřesnění podkladů, zaměření,                                         | x | x | x | 450 | 10 | 4 500  | 450 | 5 | 2 250 |       |
| Posouzení vnitřního a venkovního chráněného prostoru (hluková studie) | x | x | x | 500 | 30 | 15 000 | 500 | 2 | 1 000 |       |
| Výpočty denního a umělého osvětlení                                   | x | x | x | 500 | 24 | 12 000 | 500 | 2 | 1 000 |       |

|                                                |   |   |        |     |    |         |     |     |           |           |
|------------------------------------------------|---|---|--------|-----|----|---------|-----|-----|-----------|-----------|
| <b>Poskytování součinnosti při zadávání VZ</b> | x | x | x      | x   | x  | x       | 500 | 40  | 20 000    |           |
| Zajištění SP                                   | x | x | x      | 500 | 50 | 25 000  | x   | x   | x         |           |
| Výkon AD                                       | x | x | x      | x   | x  | x       | 300 | 300 | 90 000    |           |
| <b>Celková kalkulovaná cena ( bez DPH)</b>     |   |   | 70 000 |     |    | 723 500 |     |     | 1 154 650 | 1 948 150 |

\*) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V Brně dne 4. 8. 2020

Ing. arch. Vladislav Vrána