

**Smlouva o prodeji části obchodního závodu**  
uzavřená na základě § 2175  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

**1. G8 OPEN s.r.o.**

IČ: 24809781

se sídlem 1. máje 67, 281 63 Kozojedy

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176318

zastoupena svým jednatelem Ing. Tomášem Janovským,

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**2. Všeobecný lékař Posázaví s.r.o.**

se sídlem 1. máje 67, 281 63 Kozojedy

IČ: 03612678

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234874

zastoupena svým jednatelem Ing. Tomášem Janovským,

(dále jen „**Kupující**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající provozuje nestátní zdravotnické zařízení s oborem všeobecné praktické lékařství pro dospělé.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je část obchodního závodu Prodávajícího, spočívající v jeho třech ordinacích **všeobecného praktického lékaře**, které jsou na adresách:
  - **Pražská 16, 257 44 Netvořice a je provozována pod IČZ 20356000 a IČP 20356001**
  - **Nádražní 26, 257 22 Čerčany a je provozována pod IČZ 20356000 a IČP 20356001**
  - **Školská 434, 285 06 Sázava a je provozována pod IČZ 20356000 a IČP 20356005**(dále jen „**Převáděná část závodu**“ a „**Ordinace**“). K převodu Převáděné části závodu podle této smlouvy dochází v souladu s § 17, odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění a § 23, odst. 3 zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování. Převáděnou část závodu tvoří vše, co zpravidla slouží provozu Ordinace, tedy k poskytování zdravotních služeb v odbornosti všeobecné praktické lékařství (001). Majetek, práva a povinnosti, náležející k Převáděné části závodu, jsou podrobněji specifikovány v této smlouvě a v jejích přílohách uvedených v závěru této smlouvy.
3. K Převáděné části závodu patří mimo jiné i všechna práva vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, jež slouží k provozu Ordinace, včetně seznamu pacientů, kontaktů na obchodní partnery a další organizace potřebné pro provoz Ordinace, jakož i softwarové vybavení potřebné pro provoz Ordinace.

## II.

### Prodej Převáděné části závodu, kupní cena

1. Prodávající tímto prodává Převáděnou část závodu Kupujícímu za kupní cenu ve výši [REDAKCE] a Kupující tuto Převáděnou část závodu za uvedenou Kupní cenu kupuje a přijímá. Tato Kupní cena je pevná a nebude již měněna v závislosti na zvýšení nebo snížení jmění Převáděné části závodu, k němuž dojde po uzavření této smlouvy. Tím však není dotčeno právo Kupujícího na slevu z kupní ceny dle odstavce 5 níže. Ke Kupní ceně nebude Prodávající účtovat DPH. Tato Kupní cena již zahrnuje také hmotný majetek v celkové výši [REDAKCE]
2. Na Kupujícího touto Smlouvou přecházejí všechna práva a povinnosti, která se týkají Převáděné části závodu, Kupující tedy přejímá rovněž všechny pohledávky a závazky spojené s Převáděnou částí závodu. Z dluhů však Kupující přejímá jen ty dluhy týkající se Převáděné části závodu, o jejichž existenci věděl nebo je alespoň musel rozumně předpokládat, zejména si je kupující vědom toho, že kontrolní činností zdravotní pojišťovny na základě ustanovení § 42 zákona o veřejném zdravotním pojištění mohou být dodatečně zjištěny další dluhy Prodávajícího. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu všechny složky Převáděné části závodu a poskytnout Kupujícímu veškeré informace, které se týkají Převáděné části závodu.
3. Kupující zaplatí Kupní cenu převodem na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u banky [REDAKCE] a to do 21 dnů poté, co dojde ke splnění všech následujících podmínek:
  - a) Kupujícímu budou předány všechny listiny uvedené v čl. VII níže.
  - b) Kupujícímu budou předány klíče od Ordinací a případné další předměty umožňující vstup do Ordinací a jejich užívání běžným způsobem.
  - c) Prodávající podá na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o odnětí Oprávnění k poskytování zdravotních služeb k datu 1.10.2020, kdy jako důvod žádosti uvede převod všech majetkových práv souvisejících s poskytováním zdravotních služeb v Ordinacích a převod stávajících praxí dle této smlouvy na Kupujícího v rozsahu, který se týká Ordinací.
  - d) Kupující uzavře s VZP smlouvu o poskytování a úhradě hrazených služeb ve stejném rozsahu jako s původním poskytovatelem (Prodávajícím)
  - e) Kupujícímu bude doručeno platné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě kterého bude Kupující oprávněn provozovat Ordinance v jejich současném místě.
4. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího ke všem právním jednáním, která souvisejí s prodejem Převáděné části závodu podle této smlouvy, a např. ve vztahu ke VZP a k dalším zdravotním pojišťovnám, k příslušnému rejstříkovému soudu (za účelem založení dokladu o prodeji Převáděné části závodu do sbírky listin OR), k jednání se svými dlužníky a věřiteli ve věcech týkajících se Převáděné části závodu, k jednání s provozovateli a majiteli domu a k jednání s poskytovateli služeb potřebných pro provoz Ordinací (voda, elektřina, plyn atd.). Kupující je rovněž oprávněn jednat s osobami, které poskytují Prodávajícímu služby týkající se Převáděné části závodu a získávat od nich dokumenty a informace související s Převáděnou částí závodu.
5. Kupující při uzavření této smlouvy vychází z ujištění Prodávajícího, že počet pacientů registrovaných v Ordinacích je 2650. Za pacienta Ordinance se pro účely této smlouvy

považuje pacient řádně registrovaný pod IČZ Prodávajícího 20356000 a IČP 20356001 - Ordinance Čerčany a Netvořice a IČP 20356005 Ordinance Sázava )

### **III.**

#### **Pracovněprávní vztahy související s Převáděnou částí závodu**

1. Spolu s Převáděnou částí závodu přecházejí na Kupujícího práva a povinnosti z pracovně právních vztahů se zaměstnanci Ordinací.

### **IV.**

#### **Smluvní vztahy se zdravotními pojišťovnami**

1. Prodávající má v souvislosti s provozem Ordinací uzavřeny s níže uvedenými zdravotními pojišťovnami tyto smlouvy o poskytování a úhradě zdravotních služeb, které jsou účinné:
  - a) Smlouva s VZP č. 4S20B356 ze dne 17.12.2013, účinná od 1.1.2014
  - b) Smlouva s Vojenskou zdravotní pojišťovnou ČR (dále jen „VOZP“) č. 060001314 ze dne 1.1.2014 ,
  - c) Smlouva se Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra ČR (dále jen „ZPMVČR“) č. 1PL-02464 ze dne 1.1.2017,
  - d) Smlouva s Oborovou zdravotní pojišťovnou zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví (dále jen „OZP“) č. 21039200 ze dne 1.1.2014
  - e) Smlouva se Zaměstnaneckou pojišťovnou Škoda (dále jen ZPŠ) č. 11-01298-8 ze dne
  - f) 1.1.2014
  - g) Smlouva s Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou (dále jen ČPZP) č. 782084 ze dne 1.1.2014,
2. Na Kupujícího budou na základě této smlouvy převedena také práva a povinnosti vyplývající ze smluv o poskytování a úhradě zdravotních služeb s výše uvedenými zdravotními pojišťovnami nebo vzniklá na základě těchto smluv, a to za podmínek uvedených v čl. VI.

### **V.**

#### **Nájemní právo k prostorám Ordinance**

1. Prodávající je nájemcem na základě Smlouvy o nájmu uzavřené
  - pro ordinaci v Netvořicích dne 23.12.2013 s Městysem Netvořice, majitelem prostor Ordinance v přízemí na adrese Pražská 16, 257 44 Netvořice, o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>,
  - pro ordinaci v Čerčanech dne 25.7.2014 se společností České dráhy, a.s ( majitelem prostor Ordinance) v prvním patře na adrese Nádraží 26, 257 22 Čerčany o celkové výměře 65,2 m<sup>2</sup>. K nájemní smlouvě byl sepsán dodatek č.1 a novým pronajímatelem se ke dni 1.7.2016 stala společnost SŽDC, státní organizace,
  - pro ordinaci v Sázavě dne 19.2.2019 s městem Sázavou, majitelem prostor Ordinance v prvním patře na adrese Školská 434, 285 06 Sázava městem Sázavou, o celkové výměře 69,8 m<sup>2</sup>.
2. Prodávající prohlašuje, že řádně platí nájemné i úhradu za služby spojené s užíváním Ordinací, že výše uvedené nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou a že

Prodávajícímu nebyly doručeny výpovědi ani jiný projev vůle směřující k ukončení těchto nájemních smluv.

3. Na základě této Smlouvy o prodeji části obchodního závodu dochází k převodu práv a povinností vyplývajících z podnájemní smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího.

## VI.

### **Den zveřejnění převodu, předání Převáděné části závodu**

1. Na základě § 2180 obč. zákoníku nabývá Kupující vlastnické právo k Převáděné části závodu zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi Převáděné části závodu, do sbírky listin obchodního rejstříku (dále jen „Den zveřejnění“). Zveřejnění dokladu o koupi Převáděné části závodu v obchodním rejstříku zajistí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, smlouvy, přičemž příslušný rejstříkový soud požádá, aby Den zveřejnění byl 1.10.2020. V Den zveřejnění (jehož termín se předpokládá k 1.10.2020) tato smlouva tedy nabude účinnosti.
2. K vypořádání práv a povinností týkajících se Převáděné části závodu dojde k poslednímu dni v kalendářním měsíci, během kterého došlo ke Dni zveřejnění.
3. Veškeré pohledávky týkající se Převáděné části závodu, jejichž právní důvod nastal do konce Dne zveřejnění (tj. do 24:00 dne 1.10.2020), náleží Prodávajícímu. Pohledávky, jejichž právní důvod nastal po tomto okamžiku, náleží již Kupujícímu.
4. Veškeré závazky týkající se Převáděné části závodu, jejichž právní důvod nastal do konce Dne zveřejnění (tj. do 24:00 dne 1.10.2020), zavazují Prodávajícího. Závazky, jejichž právní důvod nastal po tomto okamžiku, zavazují již Kupujícího.
5. Během kalendářního měsíce, v němž došlo ke Dni zveřejnění, předá Prodávající Kupujícímu Ordinace, dosud nepředané dokumenty týkající se Převáděné části závodu i všechny další složky Převáděné části závodu, pokud je jejich předání proveditelné.
6. O předání Převáděné části závodu bude stranami podepsán předávací protokol, v němž bude uvedeno alespoň:
  - Listiny a jiné předměty, které jsou Kupujícímu předávány (např. klíče a další předměty potřebné pro provoz Ordinací)
7. Prodávající poskytne Kupujícímu součinnost potřebnou k tomu, aby Kupující mohl provozovat Převáděnou část závodu alespoň ve stejném rozsahu, jako Prodávající. Prodávající zejména podá na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o odnětí Oprávnění k poskytování zdravotních služeb k datu 1.10.2020, kdy jako důvod žádosti uvede převod všech majetkových práv souvisejících s poskytováním zdravotních služeb v Ordinaci a převod stávající praxe dle této smlouvy na Kupujícího v rozsahu, který se týká Ordinací.
8. Počínaje Dnem zveřejnění (viz odst. 2 výše) bude veškerý platební styk týkající se Převáděné části závodu probíhat prostřednictvím bankovního účtu Kupujícího č.

██████████ (dále jen „Účet Kupujícího“). Pokud budou Prodávajícímu připsány na jeho bankovní účet nebo jinak zaplacený prostředky k úhradě pohledávek týkajících se Převáděné části závodu, které podle odst. 3 již náleží Kupujícímu, převede Prodávající tyto prostředky na Účet Kupujícího do 7 dnů poté, co získal právo s těmito prostředky nakládat.

9. Prodávající informuje písemně (tj. dopisem či e-mailem) všechny dlužníky a věřitele Převáděné části závodu o převodu provedeném touto smlouvou a dlužníky vyzve, aby své závazky hradily na Účet Kupujícího. Všechna ostatní právní jednání potřebná pro převod Převáděné části závodu ve vztahu ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, VZP i ostatním pojišťovnám, která nemusí provést Prodávající osobně, provede Kupující.
10. Nehledě na ustanovení odst. 3 a odst. 4 čl. VI. této smlouvy, které upravují vzájemné vypořádání smluvních stran o majetkových právech, berou smluvní strany na vědomí, že Kupující jako nabývající poskytovatel zdravotních služeb odpovídá za veškeré závazky Prodávajícího jako původního poskytovatele zdravotních služeb vztahující se ke smlouvám se zdravotními pojišťovnami v rozsahu ustanovení § 17 odst. 8 zákona č. 48/1997 Sb., a to vč. závazků, které mohou být v budoucnu zjištěny zejména v rámci kontrolní činnosti zdravotní pojišťovny.

## **VII.**

### **Dokumenty týkající se Převáděné části závodu**

1. Nejpozději při podpisu této smlouvy Prodávající předává Kupujícímu tyto dokumenty:
  - Rozhodnutí Prodávajícího o vymezení Převáděné části závodu jakožto samostatné organizační složky jeho závodu.
  - Souhlas jediného společníka Prodávajícího s prodejem Převáděné části závodu v kompetenci valné hromady.
  - Sdělení, že došlo k prodeji Převáděné části závodu na Kupujícího
2. Nejpozději při předání Převáděné části závodu Prodávající předává Kupujícímu dále tyto dokumenty, informace a předměty:
  - klíče a další předměty umožňující vstup do Ordinací a její užívání obvyklým způsobem;
  - kartotéku pacientů Ordinací;
  - přehled jednotlivých závazků a pohledávek, které přechází na Kupujícího dle této smlouvy, a to ke Dni zveřejnění.

## **VIII**

### **Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje a ručí za to, že:
  - a) Převáděná část závodu je samostatnou organizační složkou (pobočkou) jeho obchodního závodu a je tedy způsobilá k převodu podle této smlouvy;
  - b) K prodeji Převáděné části závodu podle této smlouvy byly vydány všechny potřebné souhlasy a povolení (s výjimkou souhlasů zdravotních pojišťoven a Krajský úřad

- Středočeského kraje) včetně souhlasu jediného společníka Prodávajícího jednajícího v kompetenci valné hromady;
- c) nemá žádné platební závazky po splatnosti;
  - d) uhradil všechny splatné daně, poplatky a další povinné platby státu, obcím a zejména zdravotním pojišťovnám;
  - e) na Kupujícího spolu s Převáděnou částí závodu nepřejdou jiné závazky, než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách, s výjimkou uvedenou v odst. 2 níže;
  - f) k Převáděné části závodu nenáleží zaměstnanci, kteří by uplatňovali vůči Prodávajícímu nároky;
  - g) není v úpadku, ani ohledně jeho majetku není vedeno exekuční řízení;
  - h) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít negativní vliv na právní a majetkové poměry Převáděné části závodu.
  - i) k Převáděné části závodu náleží všechny věci a práva, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách a Kupující tyto věci a práva také bude moci užívat a vykonávat;
  - j) věci a práva, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách jakožto součástí Převáděné části závodu, nejsou zatíženy právy třetích osob (např. zástavním právem) a žádná jiná osoba k nim neuplatňuje právo neslučitelné s vlastnickým právem Kupujícího k Převáděné části závodu.
  - k) při provozování Převáděné části závodu jsou dodržovány všechny obecně závazné právní předpisy včetně předpisů platných pro provoz lékařských ordinací;
  - l) nájemní smlouvy na prostory Ordinací jsou platné a účinné a nebyly vypovězeny ani jinak zrušeny ze strany pronajímatele prostor Ordinance;
  - m) má všechna platná a právně účinná oprávnění a povolení pro provoz Převáděné části závodu, resp. Ordinací, a to jak ze strany orgánů státní správy a obecní samosprávy (zejména Oprávnění k poskytování zdravotních služeb č.j. 025534/2019/KUSK vydané Krajským úřadem Středočeského kraje),
  - n) má platné a právně účinné smlouvy s VZP, VOZP, ZPMVČR, OZP, ZPŠ a ČPZP které umožňují provoz Ordinací a hrazení lékařských výkonů provedených v Ordinacích a že mu žádná z uvedených pojišťoven nezaslala výpověď ze smlouvy, ani že mu neoznámila úmysl tuto smlouvu neprodloužit.
2. Na Kupujícího mohou spolu s Převáděnou částí závodu přejít i jiné závazky, než jsou ty, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách, pokud se jedná o závazky, které:
- a) vyplývají z běžného provozu Převáděné částí závodu a zároveň
  - b) ve svém souhrnu nepřevyšují částku 50.000,- Kč.
3. Prodávající se zavazuje, že na písemnou žádost Kupujícího uhradí namísto Kupujícího veškeré závazky Převáděné části závodu, které přešly na Kupujícího spolu s Převáděnou částí závodu, avšak nejsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách, ani nesplňují podmínky podle odstavce 2 výše (dále jen „Nezveřejněné závazky“).
4. Prodávající nebude prozatím povinen hradit Nezveřejněné závazky, které jsou zjevně neoprávněné, pokud poskytne Kupujícímu dostatečné důkazy o neoprávněnosti takových závazků a bude hradit náklady na soudní spor, který bude Kupující vést ohledně povinnosti uhradit tyto závazky. Zmíněné Nezveřejněné závazky uhradí Prodávající až na základě pravomocného soudního rozhodnutí či jiného exekučního titulu, podle kterého bude Kupující povinen tyto závazky uhradit.

## IX Odstoupení od smlouvy



1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nastane některá z těchto podmínek:
  - a) Ukáže se, že některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. VIII je nepravdivé nebo neúplné a Prodávající negativní důsledky této nepravdivosti či neúplnosti neodstraní ani do 14 dní poté, co ho k tomu Kupující vyzve.
  - b) Ani do tří měsíců od uzavření této smlouvy nebude uzavřena smlouva o poskytování a úhradě hrazených služeb mezi Kupujícím a VZP ve stejném rozsahu jako s původním poskytovatelem (Prodávajícím).
  - c) Ani do tří měsíců od uzavření této smlouvy nebude vydáno rozhodnutí Krajským úřadem Středočeského kraje, na základě kterého bude Kupující oprávněn provozovat Ordinance v jejím současném místě.
  - d) Ukáže se, že Kupující nemůže z jiného důvodu provozovat Převáděnou částí závodu alespoň ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako to činil Prodávající.
  
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud mu Kupující nezaplatí Kupní cenu v souladu s touto smlouvou a nenapraví toto pochybení ani do 21 dní poté, co jej k tomu Prodávající písemně vyzval.

## X

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti Dnem zveřejnění, který se předpokládá ke dni 1.10.2020. Tím nejsou dotčena pravidla o nabytí Převáděné části závodu Kupujícím podle čl. VII.
2. Tato Smlouva může být měněna jen prostřednictvím písemných dodatků, podepsaných současně oběma účastníky. Vylučuje se jiný způsob změny ustanovení této smlouvy, a to mj. i změny provedené ústně či faktickým jednáním (konkludentně).
3. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

#### Přílohy:

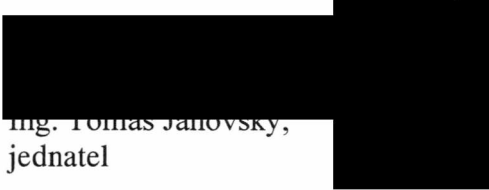
- a. Přehled vybavení Ordinací a dalšího majetku, který je součástí Převáděné části závodu (zejména přístroje - CRP, EKG, INR) ke Dni zveřejnění
- b. Přehled veškerých účinných smluv, které se týkají k provozu Ordinací.
- c. Nájemní smlouvy na prostory Ordinací,
- d. Smlouva s VZP č. 4S20B356 ze dne 1.1.2014
- e. Smlouva s Vojenskou zdravotní pojišťovnou ČR (dále jen „VOZP“) č. 060001314 ze dne 1.1.2014 ,
- f. Smlouva se Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra ČR (dále jen „ZPMVČR“) č. 1PL-02464 ze dne 1.1.2017,
- g. Smlouva s Oborovou zdravotní pojišťovnou zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví (dále jen „OZP“) č. 21039200 ze dne 1.1.2014
- h. Smlouva se Zaměstnaneckou pojišťovnou Škoda (dále jen ZPŠ) č. 11-01298-8 ze dne 1.1.2014
- i. Smlouva s Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou (dále jen ČPZP) č. 782084 ze dne 1.1.2014,
- j. Platé provozní a dezinfekční řády ordinací

- k. Kolaudační rozhodnutí umožňující užívání prostor Ordinací.
- l. Výpisy pacientů, kteří jsou registrováni jako pacienti Ordinací.
- m. Oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

V BEVĚŠOVĚ..... dne 10. 7......2020

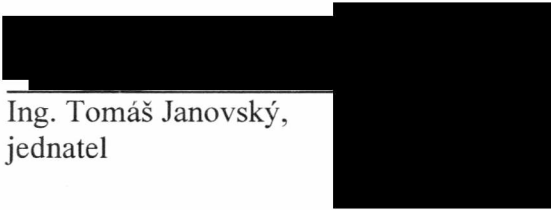
Za **G8 OPEN s.r.o.**

**G8 OPEN s.r.o.**  
ul. 1.Máje 67  
281 63 Kozojedy  
IČO: 248 09 781 -5-

  
Ing. Tomáš Janovský,  
jednatel

Za **Všeobecný lékař Posázaví s.r.o.**

**Všeobecný lékař Posázaví s.r.o.**  
ul. 1.máje 67  
281 63 Kozojedy  
IČO: 036 12 678 ②

  
Ing. Tomáš Janovský,  
jednatel



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1063825

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4ee58f56-87ee-40d8-a095-415cdcbb1e54

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 24.08.2020 10:26:01



a717fd26-1a1a-4bb7-a185-f498053aa3f9