

## SMLOUVA o pronájmu nemovitých a movitých věcí

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

**IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227**

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: ČS, a.s. Turnov, č.ú. [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **Turnovské odpadové služby, s.r.o.**, Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

**IČ: 05571065, DIČ: CZ05571065**

zastoupená: Liborem Preislerem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 1 [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2213 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

### smlouvu o pronájmu nemovitých a movitých věcí

#### I. Předmět smlouvy

Město Turnov (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 698/1 v k.ú. Daliměřice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001, pro obec Turnov, katastrální území Daliměřice. Dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby sběrného dvoru a překladiště Vesecko na pozemku p.č. 698/1 v k.ú. Daliměřice.

#### II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává stavbu sběrného dvoru a překladiště Vesecko. Dále pronajímatel pronajímá část pozemku p.č. 698/1 v k.ú. Daliměřice o výměře 13 275 m<sup>2</sup>, jak je znázorněno na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy

Nájemce bude pronajaté nemovité a movité věci využívat k provozování sběrného dvoru Vesecko.

#### III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2017.

#### IV. Nájemné za užívání nemovitostí

Nájemce se zavazuje za pronájem platit pronajímateli nájemné ve výši 331.895,- Kč + DPH za rok. Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s. v Turnově, č.ú. [REDACTED] [REDACTED] Nájemné je splatné vždy do 30. listopadu příslušného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění nemovitostí a technologie proti živelných událostem.

2. Nájemce se zavazuje užívat nemovité a movité věci pouze ke sjednanému účelu.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých nemovitých a movitých věcí podle této smlouvy v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v objektu uvedeném v čl.II. odst.1 této smlouvy za účelem návštěvy prostor užívaných nájemcem.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých nemovitých a movitých věcí v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.
5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli nemovitosti vyklizené ve stavu obvyklého opotřebení.

#### VI. Energie, údržba a opravy

Spotřebu energií – elektrickou energii, vodné stočné a stočné za srážkovou vodu bude nájemce hradit na základě vlastních smluv o odběru.

Nájemce se zavazuje užívat nemovité a movité věci ke sjednanému účelu a provádět běžnou údržbu na svoje náklady.

Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

#### VII. Výpovědní důvody

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
  - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

#### VIII. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

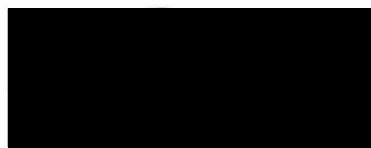
Záměr města pronajmout uvedené nemovité a movité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 13.12.2016 do 29.12.2016. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 11.1.2017 usnesením RM č. 17/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Turnově dne 31.1.2017 .....

V Turnově dne 6/2/2017 .....



Libor Preisler  
jednatel Turnovských odpadových služeb, s.r.o.



Ing. Tomáš Hocke  
starosta Města Turnov

Turnovské odpadové služby, s.r.o.  
Sobotecká 2055 ①  
511 01 Turnov  
IČ: 05571065 DIČ: CZ05571065  
telefon: 481 321 030

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov