

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N07/07

Smluvní strany:

SPU 283892/2020/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a.s.

Sídlo Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ 25179403

DIČ CZ 25179403

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 943

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Vágner, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 27N07/07 ze dne 31.10.2007, ve znění dodatku č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného ze dne 5.8.2020, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 109.200 Kč (slovy: stodevěttisícdvěstě korun českých).

2. Dne **28.4.2020** byly v katastru nemovitostí zapsány změny pozemků (rozdělení, přečíslování), kterých se týkala stavba Obchvatu Rokycany – Hrádek. Na základě těchto změn, byly staré pozemky odebrané ze smlouvy a nové pozemky přidány. Pozemky jsou uvedeny v příloze č.1.

Dne **1.10.2019** byly v nájemní smlouvě aktualizované pozemky, které byly pronajaté pouze v části a u kterých došlo ke zvýšení užívané výměry změnou půdního bloku. Pozemky jsou uvedeny v příloze č.1.

Dne **4.3.2020** nabyla vlastnické právo k **p.p.č. 1707/1** v katastrálním území **Mirošov** třetí osoba XXXX, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992007.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku **109.691 Kč** (slovy: stodevěttisícšestsetdevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 109.423 Kč (slovy: stodevěttisícčtyřistadvacet tři korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 2710707.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.8.2020

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Příkosická zemědělská a.s.
Ing. Ladislav Vágner
Předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance