

## Dodatek č. 6

*k nájemní smlouvě uzavřené mezi Agenturou NKL, s. r. o., a MČ Praha 1 o pronájmu objektu č. p. 226 s pozemky parc. č. 952 a č. 2408, k. ú. Nové Město, Slovanský ostrov, ze dne 29. 7. 1994, ve znění pozdějších dodatků,*

*který uzavírají souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 15. 1. 2007 č. u07\_0025 níže uvedeného dne smluvní strany:*

**Městská část Praha 1**, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68,  
IČO: 00 06 34 10, DIČ: CZ00063410  
zastoupená Bc. Michalem Valentou, zástupcem starosty

dále uváděná jako pronajímatel na straně jedné

a

**Agentura NKL Žofín s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Tunelářů 325, PSČ 156 00,  
IČO: 61504823, DIČ: CZ61504823,  
zastoupená panem JUDr. Janem Nekolou, r. č. [REDACTED] jednatelem

dále uváděná jako nájemce na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají mezi sebou tento Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem o pronájmu objektu č. p. 226 s pozemky č. parc. 952 a 2408, k. ú. Nové Město, Žofín ze dne 29. 7. 1994 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2001, Dodatku č. 2 ze dne 10. 9. 2003, Dodatku č. 3 ze dne 30. 5. 2005, Dodatku č. 4 ze dne 17. 10. 2005 a Dodatku č. 5 ze dne 20. 12. 2005 (dále jen Smlouva).

### II.

#### Předmět

2.1. Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem souhlasně prohlašují, že celkový dluh na nájemném činí ke dni 31. 12. 2006 částku 1,905.488,- Kč. Nájemce dluh v uvedené výši uznává a zavazuje se jej uhradit v souladu s ust. 2.2. tohoto dodatku. Strany činí tímto nesporným, že vyjma uvedeného dluhu, nemá nájemce vůči pronajímateli ke dni 31. 12. 2006 z titulu Smlouvy žádné další neuhrazené závazky.

2.2. V souladu s usnesením **Rady MČ Praha 1 č. u07\_0025 ze dne 15. 1. 2007** se smluvní strany dohodly na následujícím splátkovém kalendáři, podle kterého bude dluh uvedený v odstavci 2.1. uhrazen:

500.000,- Kč	30. 04. 2007
500.000,- Kč	31. 07. 2007
500.000,- Kč	30. 10. 2007
405.488,- Kč	31. 12. 2007

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s čl. V. odst. 1.3. Smlouvy a po započtení valorizace, činí s účinností ke dni 1. 1. 2007 roční nájemné 7,677.248,- Kč.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. V. se za odstavec 2.3. vkládá nový odst. 2.4., který stanoví: *s účinností od 1. 1. 2007 je nájemné stanoveno vždy za kalendářní rok s tím, že, dvacátý rok nájmu končí dne 31. 12. 2014.*

2.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nájemné je v souladu s čl. V., odst. 3b (Dodatek č. 3), splatné ve dvou rovnoměrných platbách, a to vždy ke dni 30. 6. a 30. 12. příslušného kalendářního roku.

### čl. III Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou beze změny.

3.2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne ..... 5. 03. 2007 .....

za pronajímatele:

[Redacted signature]

Bc. Michal Valenta  
zástupce starosty MČ Praha I/

[Redacted text]

za nájemce:

[Redacted signature]

JUDr. Jan Nekola, jednatel  
Agentura NKL Žofín s. r. o.

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

## RADA MČ PRAHA 1

### U S N E S E N Í

#### 3. zasedání Rady MČ Praha 1

číslo u07\_0025  
ze dne 15.01.2007

*k Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na budovu č. p. 226, k. ú. Nové Město, Slovanský ostrov  
- reprezentační budova Žofín*

**Rada MČ Praha 1**

**I. b e r e n a v ě d o m í,**

že dlužné nájemné za užívání budovy č. p. 226, k. ú. Nové Město, Slovanský ostrov (reprezentační budova Žofín), činí 1,905.488,- Kč

**II. s c h v a l u j e**

**02.01. splátkový kalendář, kterým se nájemce zavazuje doplatit nedoplatek na nájemném v těchto splátkách a termínech úhrady:**

500.000,- Kč	30. 04. 2007
500.000,- Kč	31. 07. 2007
500.000,- Kč	30. 10. 2007
405.488,- Kč	31. 12. 2007

**02.02. Zásady Dodatku č. 6 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení**

**III. u k l á d á**

**03.01 Určeno: zást. starosty Bc. Michal Valenta**

**Termín: 22.02.2007**

**uzavřít dodatek č. 6 k nájemní smlouvě v souladu s bodem II. tohoto usnesení**

**///**

**Ing. Petr H e j m a**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Bc. Michal V a l e n t a**

## **zástupce starosty městské části Praha 1**

Příloha k usnesení Rady MČ Praha 1 č. u07\_0025 ze dne 15.01.2007

Veřejná

### **Zásady Dodatku č. 6**

*k nájemní smlouvě uzavřené mezi Agenturou NKL, s. r. o. a MČ Praha 1 o pronájmu objektu č. p. 226 s pozemky č. 952 a 2408, k. ú. Nové Město, Žofín ze dne 29. 7. 1994 ve znění pozdějších dodatků  
v souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne ..... č. ....*

**Městská část Praha 1**, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68, IČO: 00 06 34 10, DIČ: CZ00063410, zastoupená Bc. Michalem Valentou, zástupcem starosty

dále uváděná jako pronajímatel na straně jedné

a

**AGENTURA NKL, s. r. o.**, se sídlem Praha 5, Tunelářů 325, PSČ 156 00, IČO: 61504823, DIČ: CZ61504823, zastoupená panem Janem Nekolou, jednatelem

dále uváděná jako nájemce na straně druhé

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Smluvní strany uzavírají mezi sebou tento Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem o pronájmu objektu č. p. 226 s pozemky č. parc. 952 a 2408, k. ú. Nové Město, Žofín ze dne 29. 7. 1994 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2001, Dodatku č. 2 ze dne 10. 9. 2003, Dodatku č. 3 ze dne 30. 5. 2005, Dodatku č. 4 ze dne 17. 10. 2005 a Dodatku č. 5 ze dne 20. 12. 2005 (dále jen Smlouva).

### **II.**

#### **Předmět Dodatku č. 6**

2.1. Nájemce uznává dluh na nájemném ve výši 1,905.488,- Kč, který vznikl jako nedoplatek nájemného k 31.12.2006.

2.2. V souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 č. ....ze dne .....se smluvní strany dohodly na následujícím splátkovém kalendáři, podle kterého bude dluh uvedený v odstavci 2.1. uhrazen:

500.000,- Kč	30. 04. 2007
500.000,- Kč	31. 07. 2007
500.000,- Kč	30. 10. 2007
405.488,- Kč	31. 12. 2007

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s čl. V., odst. 1.3. nájemní smlouvy, po započítání valorizace, je ode dne 1. 1. 2007 nájemné na výši 7,677.248,- Kč ročně.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. V. se za odstavec 2.3. vkládá nový odst. 2.4., který stanoví: *od 1. 1. 2007 je nájemné určeno za kalendářní rok, dvacátý rok nájmu končí dne 31. 12. 2014.*

2.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nájemné je v souladu s čl. V., odst. 3b (Dodatek č. 3) splatné ve dvou rovnoměrných platbách, a to vždy ke dni 30. 6. a 30. 12. příslušného kalendářního roku.

### **čl. III Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou beze změny.

3.2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne .....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Michal Valenta,  
zástupce starosty MČ Praha 1

.....  
JUDr. Jan Nekola, jednatel  
Agentura NKL, s. r. o.