

Dodatek č. 2

*k nájemní smlouvě uzavřené mezi Agenturou NKL, s.r.o. a MČ Praha 1 o pronájmu objektu čp. 226 s pozemky č. 952 a 2408, k.ú. Nové Město, Žofín ze dne 29.7.1994, ve znění Dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 1.3.2001
(Smlouva nájemní)*

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68, IČO 00063410
zastoupena panem Vladimírem Vihanem, starostou

dále uváděna jako pronajímatel na straně jedné

a

AGENTURA NKL, s.r.o. se sídlem Praha 5, Tunelářů 325, PSČ 156 00, IČO 61504823,
DIČ 005-61504823, zastoupena panem Janem Nekolou, jednatelem

dále uváděna jako nájemce na straně druhé

se dohodly v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 1 č. u02_0001 ze dne 7.1.2002, č. u02_0566 ze dne 16. 9.2002 a č. u03_0392 ze dne 19. 5.2003 na tomto **Dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené mezi Agenturou NKL, s.r.o. a MČ Praha 1 o pronájmu objektu čp. 226 s pozemky č. 952 a 2408, k.ú. Nové Město, Žofín ze dne 29.7.1994, (dále je Smlouva) ve znění Dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 1.3.2001, takto:

1. Článek V. odst. 3. Smlouvy ve znění Dodatku č.1 zrušit a nahradit následujícím textem:
„Kromě nájemného dle odst. 1 článku V. Smlouvy nájemní je nájemce povinen hradit pronajímateli počínaje sedmým rokem nájmu další platbu ve výši 262.000,-Kč/rok. Tato částka se osmým rokem zvýší na 400.000,-Kč.“
2. Za odst. 3 článku V. zařadit nový odstavec č. 3a s následujícím textem:
„Částka uvedená v článku V. odst. 3 bude připočítána k nájemnému a celkové nájemné pak bude každoročně valorizováno ve výši 1/2 statisticky vykázaného procenta inflace za předešlý rok Českým statistickým úřadem. Tato částka bude hrazena na účet pronajímatele ve dvou platbách vždy ke dni 30.6 a 30.12. příslušného kalendářního roku.“
3. Z důvodů vyplavení pronajatých prostor v srpnu 2002 a následného odstraňování způsobených škod, bylo nájemci bez jeho zavinění znemožněno řádné užívání pronajatých prostor k účelu za nímž byly pronajaty, proto pronajímatel výslovně prohlašuje, že nebude po nájemci požadovat nájemné za měsíce srpen až prosinec, tj. za pět měsíců roku 2002.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že platba nájemného dle článku V. Smlouvy nájemní se nájemci z důvodů probíhající stavební rekonstrukce v pronajatém objektu snižuje nájemné za rok 2003 o 30 %. Celkové nájemné za rok 2003 bude po odpočtu 30 % slevy 4.626.547,-Kč.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak bylo původně sjednáno.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 10. 09. 2003

Pronajímatel:
Městská část Praha 1
Vladimír Vihan
starosta MČ Praha 1

Nájemce:
Agentura NKL, s.r.o.
Jan Nekola
jednatel