

Dodatek č.1

*k nájemní smlouvě uzavřené mezi Agenturou NKL, s.r.o. a MČ Praha 1
o pronájmu objektu č.p. 226 s pozemky č.952 a 2408 k.ú. Nové Město, Žofín
ze dne 29.7.1994*

Smluvní strany

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68, IČO 00063410
zastoupená panem Ing. Janem Bürgermeisterem, starostou
dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné

a

AGENTURA NKL, s.r.o. se sídlem Praha 5, Tunelářů 325, PSČ 156 00, IČO 61504823,
DIČ 005-61504823
zastoupená panem Janem Nekolou, jednatelem

*dále uváděn jako nájemce na straně druhé
se dohodly takto:*

1. Článek V.3 původní smlouvy zrušit a nahradit následujícím textem:
Kromě nájemného dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy nájemní je nájemce povinen hradit pronajímateli počínaje sedmým rokem nájmu další platbu ve výši 400 000,- Kč/rok. Tato částka bude připočítána k nájemnému a celkové nájemné pak bude každoročně valorizováno ve výši 1/2 statisticky vykázaného procenta inflace za minulý rok Českým statistickým úřadem. Tato částka bude hrazena na účet pronajímatele ve dvou platbách vždy ke dni 30.6. a 30.12. příslušného kalendářního roku.
2. Odst. 6 článku V. se ruší bez náhrady.
3. Odst. 9 článku VI. se ruší bez náhrady.
4. Odst. 10 článku VI. se rozšiřuje o text:
Nájemce se dále zavazuje poskytnout pronajímateli za režijní cenu Velký sál 3 x ročně.
5. V příloze č.1 smlouvy se odst. 5,6, a 8 v konkretizaci bodu a) ruší bez náhrady.
6. V příloze č. I smlouvy se odst. 3 v konkretizaci bodu c) ruší bez náhrady.
7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak bylo původně sjednáno.

V Praze dne 1.3.2001

Pronajímatel:
Městská část Praha 1
Jan Bürgermeister
starosta MČ Pha 1

Nájemce:
Agentura NKL, s.r.o.