

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O BUDOUcÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ
VĚCNĚHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ
SÍTĚ ZE DNE 28.4.2020

Dnešního dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Městem Humpolec,

IČO: 00248266,

DIČ: CZ00248266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01,

zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem
Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

společností **Rodinný pivovar BERNARD a.s.**

IČO: 26031809

DIČ: CZ26031809

se sídlem Humpolec, 5. května 1, PSČ 396 01

zastoupenou pověřeným členem představenstva panem Ing. Josefem Vávrou, dle svých
prohlášení plně svéprávnými,

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

(účastníci dále také společně jako „smluvní strany“)

tento

*dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného
břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.4.2020:*

1.

Dne 28.4.2020 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která se tímto dodatkem mění v čl. I. smlouvy tak, že tento nově zní takto:

článek I. Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku parc. čís. 1496/168, pozemku parc. čís. 50/8, pozemku parc. čís. 2453/30, pozemku parc. čís. 2526/18, pozemku parc. čís. 1444/16, pozemku parc. čís. 2539/5, pozemku parc. čís. 2520/35, pozemku parc. čís. 2520/46, pozemku parc. čís. 2524/58, pozemku parc. čís. 2520/29, pozemku parc. čís. 1496/134 a pozemku parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene — služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu výtlačného řadu kanalizace pro Rodinný pivovar Bernard a.s., se sídlem 5. května 1, Humpolec (dále jen „stavba“) ve prospěch Rodinného pivovaru Bernard a.s., se sídlem 5. května 1, 396 01 Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene — služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávněný - služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinni šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný z věcného břemene — služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene — služebnosti inženýrské sítě:

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku parc. čís. 1496/168, pozemku parc. čís. 50/8, pozemku parc. čís. 2453/30, pozemku parc. čís. 2526/18, pozemku parc. čís. 1444/16, pozemku parc. čís. 2539/5, pozemku parc. čís. 2520/35, pozemku parc. čís. 2520/46, pozemku parc. čís. 2524/58, pozemku parc. čís. 2520/29, pozemku parc. čís. 1496/134 a pozemku parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

Oprávněný — Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby - výtlačného řadu kanalizace pro Rodinný pivovar Bernard a.s. uložené ve služebném pozemku parc. čís. 1496/168, pozemku parc. čís. 50/8, pozemku parc. čís. 2453/30, pozemku parc. čís. 2526/18, pozemku parc. čís. 1444/16, pozemku parc. čís. 2539/5, pozemku parc. čís. 2520/35, pozemku parc. čís. 2520/46, pozemku parc. čís. 2524/58, pozemku parc. čís. 2520/29, pozemku parc. čís. 1496/134 a pozemku parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 1496/168, pozemku parc. čís. 50/8, pozemku parc. čís. 2453/30, pozemku parc. čís. 2526/18, pozemku parc. čís. 1444/16, pozemku parc. čís. 2539/5, pozemku parc. čís. 2520/35, pozemku parc. čís. 2520/46, pozemku parc. čís. 2524/58, pozemku parc. čís. 2520/29, pozemku parc. čís. 1496/134 a pozemku parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec a ve prospěch Rodinného pivovaru Bernard a.s. věcné břemeno — služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu — výtlačný řad kanalizace pro Rodinný pivovar Bernard a.s. přes pozemek pozemku parc. čís. 1496/168, pozemku parc. čís. 50/8, pozemku parc. čís. 2453/30, pozemku parc. čís. 2526/18, pozemku parc. čís. 1444/16, pozemku parc. čís. 2539/5, pozemku parc. čís. 2520/35, pozemku parc. čís. 2520/46, pozemku parc. čís. 2524/58, pozemku parc. čís. 2520/29, pozemku parc. čís. 1496/134 a pozemku parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo vyhotoveném s místem podnikání potvrzeném katastrálním úřadem dne.....

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek parc. čís. 1496/168, pozemku parc. čís. 50/8, pozemku parc. čís. 2453/30, pozemku parc. čís. 2526/18, pozemku parc. čís. 1444/16, pozemku parc. čís. 2539/5, pozemku parc. čís. 2520/35, pozemku parc. čís. 2520/46, pozemku parc. čís. 2524/58, pozemku parc. čís. 2520/29, pozemku parc. čís. 1496/134 a pozemku parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou výtlačného řadu kanalizace pro Rodinný pivovar Bernard a.s. zřízené přes pozemek parc. čís. 1496/168, pozemek parc. čís. 50/8, pozemek parc. čís. 2453/30, pozemek parc. čís. 2526/18, pozemek parc. čís. 1444/16, pozemek parc. čís. 2539/5, pozemek parc. čís. 2520/35, pozemek parc. čís. 2520/46, pozemek parc. čís. 2524/58, pozemek parc. čís. 2520/29, pozemek parc. čís. 1496/134 a pozemek parc. čís. 1496/167, vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo vyhotovenéms místem podnikání potvrzeném katastrálním úřadem dne

Toto věcné břemeno — služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný věcným břemenem — služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno — služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 200,- Kč/bm + příslušné DPH, kterou se oprávněný věcným břemenem — služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem — služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 200,- Kč/bm + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle 2001 obč. zák.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni — služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

2.

V ostatním zůstává smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nezměněna.

3.

Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne *20.9.2020*



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Rodinný pivovar BERNARD a.s.
Ing. Josef Vávra
pověřený člen představenstva



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



