

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1 Smluvní strany

### 1.1 **Objednatel:**

#### **Horská služba ČR, o.p.s.**

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u KS v Hradci Králové, sp.zn. O 113

Sídlo společnosti: 543 51, Špindlerův Mlýn 260

IČ: 27467759 DIČ: CZ27467759

Zastoupená: Ing. Františkem Hadáčkem, ředitelem

tel.: 601 302 623, e-mail: hadacek.frantisek@hscr.cz

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 **Zhotovitel:**

#### **Akad. arch. Václav Hodan**

zapsaný v živnostenském rejstříku MěÚ Sušice, č.j. 1881/16/ZIV.

Sídlo společnosti: Filipova Huť č.30, Modrava, 341 92

tel.: 725 810 333, e-mail: hodan.vaclav@email.cz

IČ: 12509728 DIČ: CZ5401310563

Zastoupená Akad. arch. Václavem Hodanem

č. účtu 475807393/0300

(dále jen „zhotovitel“)

## 2 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajistit, podle této smlouvy, projektovou dokumentaci pro potřeby stavebního řízení pro vydání stavebního povolení (dále jen „PD“) vč. inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) a aktivity – služby dle tabulky podrobné specifikace předmětu této zakázky. Pro akci **„Stavební úpravy a rekonstrukce stanice Horské služby ČR – Zadov a přístavba garáže,“ Stachy č.p. 118, stojící na pozemku p.č. st.596 a přístavba garáže HS na pozemku p.č. 2322/3, vše v k.ú. Stachy** v návaznosti na zadávací dokumentaci v dále uvedeném rozsahu.

- 2.a.1 Vypracování (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.) a projednání projektové dokumentace pro potřeby stavebního řízení a pro zabezpečení vyjádření dotčených orgánů (dále jen „DOSS“).
- 2.a.2 Zajištění veškerých podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení stavby (IČ).
- 2.b Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.c Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby.
- 2.d Autorský dozor – po rozkrytí bouraných konstrukcí se aktivně podílet na vypracování detailních řešení nových konstrukcí v rámci schválené PD.
- 2.e Provádění pravidelného odborného technického dohledu (TDI) v místě stavby, provádění zápisu o prováděných pracích, zajištění informovanosti investora stavby.
- 2.f V součinnosti s investorem stavby zajistit kolaudační řízení hotové stavby (ve spolupráci se stavební firmou).

PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) PD pro potřeby stavebního řízení pro vydání stavebního povolení v 7 vyhotoveních (paré č. 6+0 dle rozdělovníku na předávacím protokolu) + 4CD
- b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby 7CD případně větší počet dle potřeb objednatel.

### 3 Součinnost Objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činností uvedených v čl. 2 této smlouvy a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:
- 3.1.1 Udělit zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení objednatele při plnění předmětu smlouvy.
- 3.1.2 Prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází.
- 3.1.3 Projednání a uzavření smluvních vztahů se správcem inž. sítí – v případě jejich požadavku.
- 3.2 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem.

### 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.2 Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou (inženýring, TDI), vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.

### 5 Cena plnění

- 5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou na základě VŘ v celkové výši **377 000,- Kč** (slovy: třístasedmdesátsedmtisíc korun českých) bez DPH.
- 5.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí viz položkové ceny jednotlivých částí zakázky – aktivity a) – f):

Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
a) vypracování a projednání projektové dokumentace pro potřeby stavebního řízení zajištění veškerých podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení stavby	285 000 Kč	59 850 Kč	344 850 Kč
b) vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
c) poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby	7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
d) autorský dozor – po rozkrytí bouraných konstrukcí se aktivně podílet na vypracování detailních řešení nových konstrukcí v rámci schválené PD	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
e) provádění pravidelného odborného technického dohledu v místě stavby, provádění zápisu o prováděných pracích, zajištění informovanosti investora stavby	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
f) v součinnosti s investorem stavby zajistit kolaudační řízení hotové stavby	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>377 000 Kč</b>	<b>79 170 Kč</b>	<b>456 170 Kč</b>

- 5.3 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

## 6 Čas plnění

- 6.1 Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny dle časového harmonogramu: Vypracování (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.) a projednání projektové dokumentace pro potřeby stavebního řízení a pro zabezpečení vyjádření dotčených orgánů (dále jen „DOSS“).

- Termín do 31.3.2019

Zajištění veškerých podkladů (projektová dokumentace vč. zapracovaných připomínek DOSS) potřebných pro vydání stavebního povolení stavby (IČ)

- Termín do 30.4.2019

Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

- Termín do 30.6.2019 – 31.8.2019

Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby

- Termín do 31.10.2019

Autorský dozor – po rozkrytí bouraných konstrukcí se aktivně podílet na vypracování detailních řešení nových konstrukcí v rámci schválené PD

- Termín po zahájení realizace stavby – předpoklad leden 2020–prosinec 2020

Provádění pravidelného odborného technického dohledu (TDI) v místě stavby, provádění zápisu o prováděných pracích, zajištění informovanosti investora stavby

- Termín po zahájení realizace stavby – předpoklad leden 2020–prosinec 2020

V součinnosti s investorem stavby zajistit kolaudační řízení hotové stavby (ve spolupráci se stavební firmou)

- Termín před ukončením a po dokončení realizace stavby – předpoklad říjen–prosinec 2020

- 6.2 Předání každé části díla, jak je uvedeno v článku 2 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán objednatelům i zhotovitelem.

## 7 Místo plnění

- 7.1 Místem předání plnění dle této smlouvy je Stachy na Šumavě č.p. 118, kontaktní osoba: Bc. Michal Jandura, náčelník oblasti Šumava – Špičák, tel: 606 528 243, e-mail: jandura@hscr.cz

## **8 Způsob úhrady**

- 8.1 Příslušná část sjednané ceny bude objednatelům uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele: 475807393/0300 na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.2 Zhotoviteli dále vzniká právo na úhradu ceny díla v následujících termínech:  
Fakturováno bude vždy po ukončení dané etapy – aktivity uvedené v článku 2 v kontextu s čl. 5 této smlouvy.

## **9 Licenční ujednání**

- 9.1 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 9.2 Autorská práva architekta jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (Autorský zákon).

## **10 Odpovědnost za vady, záruky a odpovědnost za škodu**

- 10.1 Zhotovitel má u společnosti MARSH, s.r.o., Vinohradská 2828/151, 130 00, Praha 3 uzavřenou pojistnou smlouvu s ČSOB pojišťovnou, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 2.000.000,- Kč a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **11 Sankce**

- 11.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- 11.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

## **12 Ukončení smluvního vztahu**

- 12.1 Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran anebo odstoupením některé smluvní strany.
- 12.2 Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Zhotovitel má v tomto případě nárok na úhradu účelně a přiměřeně vynaložených a prokázaných nákladů.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

## **13 Závěrečná ujednání**

- 13.1 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou).
- 13.2 Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím

této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit zhotoviteli, případně osobám jednajícím se zhotovitelem ve shodě, nebo jeho zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro objednatele i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit zhotoviteli újmu.

- 13.3 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 13.5 Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 13.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.
- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Specifikace stavebních úprav viz VŘ Stanice Horské služby ČR, o.p.s. Zadov, č.p. 118
  - Zhotovitel v rámci architektonických a projekčních prací pro potřeby stavebního řízení je oprávněn po schválení objednatelem provést změny za účelem zlepšení – optimalizace projektu a realizace.
  - Příloha č. 2 – Výkres č.1 Situace
  - Příloha č. 3 – Výkres č.2 Suterén
  - Příloha č. 4 – Výkres č.3 Přízemí

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne: 17.12.2018

V Praze dne: 17.12.2018

-----  
Akad. arch. Václav Hodan

-----  
Ing. František Hadáček