



311/20/v08

RS

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KOMERČNÍ AKCE

### Smlouvu uzavírají:

#### **Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

Praha 7 – Troja, 171 00

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: 2000980001/6000

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“)

a

#### **Seznam.cz, a.s.**

Radlická 3294/10

Praha 5 - Smíchov, 150 00

IČ: 26168685, DIČ: CZ26168685

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Jiřím Herianem, vedoucím marketingového oddělení

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující smlouvy o zajištění komerční akce („Smlouva“).

### I. Předmět smlouvy

1. Zoo Praha na základě podmínek definovaných touto Smlouvou pronajímá Objednateli prostory v areálu Zoo Praha ke krátkodobému využití, za účelem konání komerční akce, a to dne 26. 8. 2020 a 27. 8. 2020 vždy od 16:00 do 22:00 hodin, a to pro maximální počet účastníků/hostů v počtu 500 osob (mimo členů realizačního týmu Objednatele).
2. Objednatel se zavazuje, že za pronájem prostor dle odstavce 1. zaplatí Zoo Praha cenu uvedenou v článku III. níže.

### II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zoo Praha se zavazuje, že poskytne Objednateli sjednaný prostor (prostory) ve svém areálu pro uspořádání akce a případný další doprovodný program dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. K přípravě a uspořádání akce Objednatele podle této Smlouvy poskytne Zoo Praha realizačnímu týmu Objednatele volný vstup do maximálního počtu 15 lidí.
3. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je při přípravě a uskutečnění akce a doprovodného programu povinen dbát veškerých ustanovení této Smlouvy, všech bezpečnostních, protipožárních a jiných obecně závazných předpisů i vnitřních předpisů Zoo Praha vztahujících se k činnostem Objednatele v areálu Zoo Praha, s nimiž byl Objednatel seznámen, jakož i příkazů a instrukcí zaměstnanců Zoo Praha.
4. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je povinen zejména dbát ochrany majetku Zoo Praha, a především se řídit instrukcemi zaměstnance Zoo Praha, kterému je svěřen dohled nad průběhem akce.
5. Objednatel se zavazuje, že na základě a v rozsahu ustanovení odst. 3. a odst. 4. výše zajistí, že veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a instrukce budou striktně dodržovány i všemi účastníky a hosty akce a doprovodného programu a že za plnění těchto povinností účastníky a hosty plně odpovídá.
6. Zoo Praha nenese žádnou odpovědnost za jakoukoli újmu, která Objednateli a/nebo účastníkům a hostům akce vznikne v souvislosti s konáním akce v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy, včetně případného nedodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů a instrukcí účastníky a hosty akce.
7. Objednatel souhlasí, že v případě vzniku jakékoli újmy, kterou při akci utrpí, včetně škody na majetku, jakož i újmy vzniklé účastníkovi nebo hostovi akce, nebude požadovat po Zoo Praha žádnou náhradu škody, s výjimkou škody způsobené ze strany Zoo Praha úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
8. Objednatel je plně odpovědný za škodu, kterou on nebo účastníci a hosté v průběhu konání akce způsobí Zoo Praha, účastníkům a hostům akce nebo návštěvníkům Zoo Praha.
9. Objednatel se zavazuje, že do následujícího dne po skončení akce předá Zoo Praha pronajatý prostor ve stejném stavu, v jakém prostor před začátkem akce převzal podle přílohy č. 1, tedy uklizený a bez zjevných poškození. V případě, prodlení Objednatele s předáním pronajatých prostor nebo v případě předání neuklizených a/nebo poškozených prostor, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny pronájmu za každý den prodlení s předáním uklizených a nepoškozených prostor.
10. Zoo Praha je oprávněna v případě zásahu vyšší moci přesunout či zrušit sjednaný pronájem svých prostor ke konání akce Objednatele. Zoo Praha nenese žádnou odpovědnost za negativní důsledky pro Objednatele, které pro něj z důvodu vyšší moci vyplynou. Za okolnosti vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují mimořádné, neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, zejména pak uzavření areálu Zoo Praha pro veřejnost z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu živelné pohromy, z důvodu nařízení či opatření vlády ČR či příslušného ministerstva, z

důvodu úniku chovaného zvířete do návštěvnických prostor nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě mimořádných okolností nezávislých na vůli Objednatele, zejména týkajících se ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2), v jejichž důsledku Objednatel nebude moci zorganizovat akci Objednatele za podmínek sjednaných v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu a svůj závazek k uspořádání akce jednostranně písemně zrušit, a to za následujících podmínek:

- v době do 12.8. 2020 je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu jednostranně zrušit bez povinnosti zaplatit Zoo Praha storno poplatků;
- v době od 12.8. 2020 je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu jednostranně zrušit oproti zaplacení manipulačního poplatku ve výši 25 % z celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 25 % z celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy; nebo
- kdykoliv před konáním akce je Objednatel oprávněn se se Zoo Praha dohodnout na bezplatné změně doby konání akce dle článku I. odst. 1 Smlouvy, přičemž konkrétní termín doby konání akce bude mezi smluvními stranami sjednán v přiměřené dodatečné lhůtě; takováto změna doby konání akce, jakož i související změna termínů pro zaplacení Ceny dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy a změna termínů pro odstoupení dle odst. 12 tohoto článku Smlouvy, bude předmětem samostatného dodatku k této Smlouvě;

Na bezplatné změně doby konání akce dle předchozího bodu je Objednatel oprávněn se se Zoo Praha dohodnout i v případě, že Zoo Praha dle vlastního uvážení stanoví dodatečné podmínky nad rámec této Smlouvy související s ohrožením zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2), v jejichž důsledku Objednatel nebude moci zorganizovat akci za podmínek sjednaných ve Smlouvě

12. V případě, že Objednatel bude chtít od této Smlouvy odstoupit z jiného důvodu, než jak je uvedeno v odst. 11. tohoto článku, případně změnit termín plnění, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Zoo Praha v minimálním předstihu 10 pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění. V opačném případě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 25 % z celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy 5 a méně pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění, je povinen uhradit smluvní poutu ve výši 100 % celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 100 % celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

13. Bez předchozího písemného souhlasu Zoo Praha nesmí Objednatel ve svých prezentacích nebo pozvánkách na akci užívat logo Zoo Praha, či Zoo Praha prezentovat jako spolupořadatele či partnera akce.

### III. Cena pronájmu a platební podmínky

1. Dohodnutá celková cena pronájmu prostor uvedených v čl. I, odst. 1 Smlouvy je 72 000,- Kč bez DPH, přičemž cena za 1 hodinu pronájmu činí 6.000,- Kč bez DPH. Za každou další započatou hodinu, která bude uskutečněna nad rámec smlouvy dle jejího čl. I, odst. 1., bude Objednateli účtována cena 6.000,- Kč bez DPH.
2. Dohodnutá celková cena doprovodného programu uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy je 20 661,17 Kč bez DPH. V případě, že během konání akce nedojde k čerpání všech položek uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, bude celková cena doprovodného programu zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce.
3. Objednatel objednává 160 ks denních vstupenek určených pro další účastníky akce nebo hosty Objednatele. Dohodnutá celková cena za vstupné bude činit 36 000,- Kč (cena vstupného do areálu Zoo Praha je osvobozena od DPH). V případě, že během konání akce nedojde k čerpání celkového počtu vstupenek uvedeného ve Smlouvě, bude celková cena vstupenek zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce.
4. Dohodnutou cenu uhradí Objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude obsahovat veškeré náležitosti zákona o DPH. Zoo Praha vystaví daňový doklad – fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den doby pronájmu. Splatnost faktury bude 14 dní od data doručení Objednateli.
5. V případě prodlení s úhradou fakturované částky zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené fakturované částky za každý dne prodlení.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2. níže. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do 27. 8. 2020.
2. Objednatel bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Zoo Praha v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, s výjimkou informací, které ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku tvoří obchodní tajemství Zoo Praha, resp. Objednatele.
4. Objednatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zoo Praha a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
6. Zoo Praha i Objednatel prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetl a rozumí všem ujednáním této Smlouvy. Svobodně, s plným vědomím a bez nátlaku se všemi podmínkami této Smlouvy souhlasí.
7. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou se snahou nalézt dohodu. V případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude předložen k rozhodnutí obecnému soudu.

V Praze dne: 24-08-2020



Mgr. Miroslav Bobek  
Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
Pronajímatel



V *Praze* ..... dne: 19.8.2020



Jiří Herian  
vedoucí marketingového oddělení  
Objednatel

## Příloha č. 1

Popis vymezeného prostoru pro pořádání akce, popis akce a popis doprovodného programu:

Doprovodný program (uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši):

Komentovaná prohlídka s průvodcem á 826,45 Kč.....8x/6 611,60 Kč

Kvíz ke komentované prohlídce á 826,45 Kč.....1x/826,45 Kč

Setkání s kontaktním zvířetem á 1 652,89 Kč.....8x/13 223,12 Kč

Celková cena doprovodného programu.....20 661,17 Kč bez DPH