

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy:

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"), mezi těmito smluvními stranami

I. OZNAČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Objednatel:** **Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o.**
se sídlem: Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice
IČ: 05769370
DIČ: CZ05769370
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hornigem, jednatelem společnosti
(dále jen "objednatel")

- 2. Zhotovitel:** **BAPO s.r.o.**
se sídlem: Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov
IČ: 26230283
DIČ: CZ26230283
bankovní spojení: GE Moneta Bank a.s., č. účtu: 155369056/0600
zastoupen: Ing. Milan Barták, jednatel společnosti
tel.: +420 604279035
email: bartak.projekt@seznam.cz
(dále jen "zhotovitel")

Výše uvedené smluvní strany uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Přírodní koupací biotop Jilemnice – projektová dokumentace**“ (dále jen "zakázka") tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Přírodní koupací biotop Jilemnice – projektová dokumentace**“ spočívající ve zpracování níže uvedených výkonových fází projektových prací a zajištění všech s tím souvisejících činností podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo danému účelu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. V rámci plnění díla budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti (dílčí části díla):**
- a) průzkumy a zaměření a s tím související dokumentace - ostatní činnosti (OČaN),
 - b) dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR),
 - c) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí (IČDUR),
 - d) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP),
 - f) dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
 - g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr dodavatele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ),
 - h) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KooBOZP) po dobu přípravy stavby.
6. Podrobné vymezení díla a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace jsou **uvedeny v příloze č. 1 smlouvy**. Součástí přílohy č. 1 smlouvy je kompletní příloha č. 1 výzvy k podání nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky tj. podrobné vymezení předmětu plnění smlouvy a technický popis plánované stavby.
7. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby následné náklady na zhotovení stavby dle projektové dokumentace nepřesáhly cenu 40 mil. Kč bez DPH v cenách roku 2020.**

III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění - jednotlivé výkonové fáze projektových prací budou **zahájeny na výzvu objednatele a realizovány na základě těchto požadavků:**
- a) průzkumy a zaměření a s tím související dokumentace - ostatní činnosti (OČaN) – dle dohody smluvních stran,
 - b) dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) – ukončení a předání DUR zadavateli do 120 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění,
 - c) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí (IČDUR) – ihned po předání DUR zadavateli, přičemž DUR rozešle k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí DUR zadavatelem,
 - d) dokumentace pro stavební povolení (DSP) - ukončení a předání DSP zadavateli do 70 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění,
 - e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP) - ihned po předání DSP zadavateli, přičemž DSP rozešle k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí DUR zadavatelem,
 - f) dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS) - ukončení a předání DSP zadavateli do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění,
 - g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr dodavatele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ) – dle potřeb zadavatele do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele resp. do uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby,

- h) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KooBOZP) -plán BOZP bude vyhotoven a předán spolu s DZSaDPS, výkon koordinátora BOZP bude probíhat dle potřeb zadavatele po dobu přípravy stavby resp. do okamžiku zahájení stavební prací.
- Dílo bude realizováno ve výše uvedených lhůtách v době od uzavření smlouvy tak, aby **DZSaDPS byla ukončena a předána zadavateli nejpozději do konce roku 2021.**
 - Zhotovitel se zavazuje ukončit jak dílčí části díla, tak dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle smlouvy. **O předání a převzetí díla a jeho dílčích částí bude pořízen písemný protokol.**
 - Místem plnění je sídlo objednatele tj. dílčí části díla spočívající ve zpracování dokumentace budou předány v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

IV. Cena díla

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v předmětném výběrovém řízení zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
- Cena díla se sjednává v této struktuře a výši:

dle čl. II odst.5 smlouvy	Popis	cena v Kč		
		bez DPH	výše DPH	včetně DPH
a)	průzkumy a zaměření a s tím související dokumentace - ostatní činnosti (OČaN)	90 000,-	18 900,-	108 900,-
b)	dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	600 000,-	126 000,-	726 000,-
c)	výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí (IČDUR)	80 000,-	16 800,-	96 800,-
d)	dokumentace pro stavební povolení (DSP)	500 000,-	105 000,-	605 000,-
e)	výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)	80 000,-	16 800,-	96 800,-
f)	dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS)	600 000,-	126 000,-	726 000,-
g)	výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZDaDPSaZŘ)	20 000,-	4 200,-	24 200,-
h)	plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)	18 000,-	3 780,-	21 780,-
	a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KooBOZP) po dobu přípravy stavby	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	Cena díla celkem	1 998 000,-	419 580,-	2 417 580,-

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenu díla lze změnit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškerá rizika související s prováděním díla a cena díla je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je cenou nejvýše přípustnou a že zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části dle čl. II odst. 5 smlouvy resp. dle čl. IV odst. 2 smlouvy.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Splatnost faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **úrok z prodlení** za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
2. Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
3. Předmět plnění díla bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších a souvisejících předpisů
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických dnech a jednáních, které bude organizovat podle potřeby v průběhu prací a před dokončením prací. Z každého jednání pořídí zhotovitel zápis, který bude součástí dokladů odevzdávaných objednateli.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje s objednatel dopředu řešit případné vícepráce, přičemž jejich realizace je možná pouze po dohodě obou smluvních stran a uzavření dodatku ke smlouvě. Smluvní stran se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
11. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny a jejich cena bude z ceny díla odečtena.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
13. Objednatel poskytne součinnost zhotoviteli při realizaci předmětu smlouvy. Majetkové vztahy související s plněním díla mezi objednatel a třetími osobami nejsou předmětem díla. Případné další změny a ujednání, také případné specializované posudky (např. EIA) či měření, které mohou vyplynout v rámci veřejnoprávního projednání nejsou předmětem díla (nejsou zahrnuty v ceně) a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

VII. Záruka za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
4. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále

v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno.
8. Objednatel se zavazuje odstranit vady a nedodělky ve lhůtě **do 7 dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou.

VIII. Sankční podmínky

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla resp. dílčích částí díla, které nebudou dokončeny ve lhůtách dle smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za **každý i započatý kalendářní den prodlení**.
2. V případě výskytu víceprací prokazatelně způsobených vinou projektanta vzniklých při realizaci stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu jednoznačně prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. V případech, které smlouva označuje za podstatné porušení smlouvy je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč**.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
6. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
7. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, a to minimálně ve výši **1 mil. Kč bez DPH**. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy a dále kdykoliv na požádání objednatele. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem díla nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se činností zhotovitele spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let odezdání posledního plnění z předmětu díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).
4. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:
 - vstup zhotovitele do likvidace;
 - zahájení insolvenčního řízení nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku;
 - zánik zhotovitele bez likvidace;
 - jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku, a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci

X. Změna a předčasné ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
 - překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů;
 - prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti;
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávacími podmínkami zakázky, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení zakázky a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 - vymezení předmětu plnění zakázky – díla.

Jilemnice, dne

Rousínov, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jaroslav Hornig
jednatel společnosti

.....
Ing. Milan Barták
jednatel společnosti