

Zpracování dokumentů potřebných pro zadání projektů BIM (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: [REDACTED] vedoucím odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **BIM Consulting s.r.o.**
se sídlem: Olšanská 2643/1a 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupen: [REDACTED] jednatelem
zápis v OR: Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 297667
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED]
IČO: 07254253
DIČ: CZ07254253
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Preambule

Předmětem díla je zpracování dokumentů potřebných pro zadání a definici BIM pilotních projektů, které budou Krajskému úřadu sloužit jako podklad pro získávání zkušeností v oblasti BIM.

Pilotní projekty budou zadávány v rámci oblasti dopravní infrastruktury a pozemních staveb, což jsou dvě největší oblasti správy a realizace majetku kraje.

Na základě zkušeností z pilotních projektů bude specifikován interní standard pro zadání, realizaci a správu dat po roce 2022, který je koncepcí vlády dán jako hraniční z hlediska zadávání projektu kraje.

Článek II. Předmět smlouvy a účel díla

Předmět zakázky obsahuje 4 základní části:

- a) Zpracování dokumentu EIR

Zpracování základních požadavků zadavatele na BIM v oblastech: Informační model a jeho podrobnost, použití společného datového prostředí, využití dat v rámci provozní fáze aj.

- b) Zpracování dokumentu BIM protokol
Zpracování dokumentu upravujícího smluvní definice v oblasti práce s daty v rámci společného datového prostředí.
- c) Zpracování dokumentu PRE-BEP / BEP pro pozemní / dopravní stavby
Zpracování technického zadání projektu – technická specifikace podrobnosti informačního modelu a využívání CDE pro oblast pozemních / dopravních staveb. Tato část je rozdělena do dvou podoblastí – pozemní stavby / stavby dopravní infrastruktury.
- d) Vyhodnocení požadavků na datový standard a jeho definice
Zpracování datového standardu (architektura, základní položky, předpoklad rozsahu v rámci pilotních projektů) pro pozemní a dopravní stavby.

Článek III.

Podrobná specifikace předmětu smlouvy

Podrobná specifikace bodů a), b), c) a d) dle článku II. je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Článek IV.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. **Celková cena**, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo specifikované v článku II. a článku III. smlouvy, činí:
396 000,- Kč bez DPH
DPH činí 83 160 Kč
Cena celkem včetně DPH 479 160 Kč

Z toho:

- a) za předmět díla podle článku II. bod a) - „Zpracování dokumentu EIR“:
86 000,- Kč bez DPH
DPH činí 18 060,- Kč
Cena celkem včetně DPH 104 060,- Kč
 - b) za předmět díla podle článku II. bod b) - „Zpracování dokumentu BIM protokol“:
64 000,- Kč bez DPH
DPH činí 13 440,- Kč
Cena celkem včetně DPH 77 440,- Kč
 - c) za předmět díla podle článku II. bod c) - „Zpracování dokumentu PRE-BEP / BEP pro pozemní / dopravní stavby“:
174 000,- Kč bez DPH
DPH činí 36 540,- Kč
Cena celkem včetně DPH 210 540,- Kč
 - d) za předmět díla podle článku II. bod d) - „Vyhodnocení požadavků na datový standard a jeho definice“:
72 000,- Kč bez DPH
DPH činí 15 120,- Kč
Cena celkem včetně DPH 87 120,- Kč
2. Uvedená smluvní celková cena zahrnuje veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Cena byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnými částkami jako závazná,

úplná, zaručená a nejvýše přípustná. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny.

3. Celková cena dle bodu 1. tohoto článku bude uhrazena po dokončení dílčích fází, tj. předání výstupů a dokumentů, které jsou předmětem díla dle článků II. a III. A v podrobnosti dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
4. Ceny se nebudou měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. Smluvní strany ujednávají, že případnou změnu statutu zhotovitele z neplátce na plátce DPH nepovažují za změnu sazby DPH, a ustanovení předchozí věty se tak v takovém případě neužije.
5. Faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ujednání nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy objednateli.
7. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí bezvadného díla na základě předávacích protokolů v termínech dle článku V. této smlouvy, a to se splatností minimálně 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktur objednateli.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek V. Termín plnění

Všechny části díla, které jsou předmětem této smlouvy, budou zhotovitelem dokončeny a řádně předány objednateli nejpozději do 60ti dnů od podpisu smlouvy.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu využití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.

4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen:
 - a) předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
 - b) na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu provádění díla;
 - c) neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli, neplyne-li z povahy díla nebo jeho části jinak, popř. nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla, zejména bez zbytečného odkladu oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;
 - e) postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

Článek VII. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v čl. II. a III. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejm. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla, tj. ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady bude postupováno dle platných právních předpisů.

Článek VIII. **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. II. a III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části plnění, s jejímž předáním je v prodlení, uvedené v odstavci 1. článku IV. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel započíst na cenu díla.
2. Není-li započtení podle předchozího bodu možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek IX. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou o více než 15 dnů, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy;
 - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy;
 - c) zhotovitel není schopen realizovat dílo z důvodu, že není schopen zajistit personální nebo technické kapacity k tomu potřebné, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy; nebo
 - d) zhotovitel není schopen hradit své splatné dluhy, je v insolvenci, nucené správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání, svou činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje. Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10 pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s poskytnutím požadované součinnosti.
5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla; dílo musí objednateli v tomto rozsahu předat. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok některé ze smluvních stran na náhradu případné škody.
6. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

Článek X. **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli prokazatelné náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky na cenu díla.
3. Jestliže by byla i část díla předmětem práva duševního vlastnictví, uděluje tímto zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práv vyplývajících z duševního vlastnictví (dále také jako „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ujednání této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního odděleného závazku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu díla.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Přílohy:

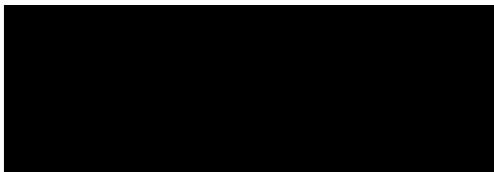
č. 1 – Podrobný popis předmětu díla

V Pardubicích dne...21.08.2020

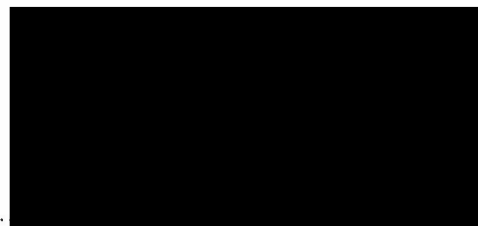
V Praze dne...21.8.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pardubický kraj



BIM Consulting s.r.o.

Příloha č. 1

Zpracování dokumentů potřebných pro zadání projektů BIM

Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Cílem veřejné zakázky je zpracování dokumentů potřebných pro zadání a definici BIM pilotních projektů, které budou Krajskému úřadu sloužit jako podklad pro získávání zkušeností v oblasti BIM.

Pilotní projekty budou zadávány v rámci oblasti dopravní infrastruktury a pozemních staveb, což jsou dvě největší oblasti správy a realizace majetku kraje.

Na základě zkušeností z pilotních projektů bude specifikován interní standard pro zadání, realizaci a správu dat po roce 2022, který je koncepcí vlády dán jako hraniční z hlediska zadávání projektu kraje.

Podrobný obsah jednotlivých částí předmětu veřejné zakázky

a) Zpracování dokumentu EIR

V rámci tohoto bodu zadavatel požaduje vypracovat dokument „Požadavky zadavatele na informace“ (dále jen „EIR“, z anglického „Employer’s Information Requirement“). V rámci zpracování dokumentu EIR bude provedena vstupní analýza stávajících prostředků a procesů pro budoucí digitální správu a údržbu majetku zadavatele. V rámci EIR požaduje zadavatel definovat jasné cíle využití metody BIM, požadavky na grafickou a informační podrobnost modelu, požadavky na spolupráci, bezpečnost dat, koordinaci a kontrolu kolizí, požadavky na nástroje a další. Tento dokument bude sloužit investorovi k ukotvení zadání z hlediska informačního modelování a bude sloužit jako podklad pro vypracování technického dokumentu „Přípravný plán realizace BIM“ (dále jen „PRE-BEP“ z anglického „Pre-contract Bim Execution Plan“), který bude sloužit pro technickou definici projektu. V rámci analýzy se bude vycházet ze základních požadavků na BIM definovaných koncepcí vlády a ze zkušeností zhotovitele získaných na projektech obdobného charakteru.

Akce	Popis
Zpracování dokumentu EIR	Zpracování základních požadavků zadavatele na BIM v oblastech: Informační model a jeho podrobnost, použití společného datového prostředí, využití dat v rámci provozní fáze aj.

b) Zpracování dokumentu BIM protokol

V rámci tohoto bodu zadavatel požaduje vypracovat dokument „BIM protokol“.

Cílem Protokolu je zajistit efektivní výměnu dat a elektronických informací prostřednictvím digitální komunikační platformy SDP (Společné Datové Prostředí) v rámci BIM (Building Information Modeling) při informačním modelování staveb a za tímto účelem upravit práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele a případných Uživatelů. SDP má umožnit zaznamenávat komunikaci, jednotlivé kroky a úkony Uživatelů, plnění povinností Objednatele a Zhotovitele a jiného Uživatele při přípravě příslušné projektové dokumentace nebo realizaci stavby včetně autorského dozoru (je-li ujednán) a celkově umožnit přístup různým příslušným subjektům ke Sdíleným datům a Informačnímu modelu v rámci plnění Smlouvy prostřednictvím informačního modelování.

Akce	Popis
Zpracování dokumentu BIM protokol	Zpracování dokumentu upravujícího smluvní definice v oblasti práce s daty v rámci společného datového prostředí

c) Zpracování dokumentu PRE-BEP / BEP

V rámci dokumentu PRE-BEP požaduje zadavatel zakotvení kapitol a návodných popisů jejich obsahu. Zpracovatelům BIM projektů bude dokument sloužit pro optimální vyhodnocení požadavků zadavatele na data a budou tak mít technický podklad pro adekvátní nastavení ceny budoucího díla. Po výběru vítězného uchazeče na projektové práce je potřeba vítěze zavázat smluvně k vypracování finálního BEP, tzv. „Plán realizace BIM“ (dále jen „BEP“ z anglického „BIM Execution Plan“). Ten bude sloužit jako zadání pro vypracování informačního modelu a splnění stanovených cílů a následně použit pro vyhodnocení, zda bylo splněno zadání.

Dokument PRE-BEP, resp. BEP bude vypracován pro dvě zásadní oblasti majetku kraje – projekt dopravní infrastruktury (silnice, most, MUK, ...) a projekt pozemní stavby (typ administrativní budova / nemocnice / škola). Zadavatel tak očekává získat podklad pro zadávání a realizace projektů ve stěžejních oblastech majetku kraje.

Akce	Popis
Zpracování dokumentu PRE-BEP / BEP pro pozemní stavby	Zpracování technického zadání projektu – technická specifikace podrobnosti informačního modelu a využívání CDE pro oblast pozemních staveb
Zpracování dokumentu PRE-BEP / BEP pro dopravní stavby	Zpracování technického zadání projektu – technická specifikace podrobnosti informačního modelu a využívání CDE pro oblast staveb dopravní infrastruktury

d) Vyhodnocení požadavků na datový standard a jeho definice

Na základě nabytí informací z výše uvedených položek zadavatel požaduje návrh a zpracování datového standardu informačního modelu pro pozemní i dopravní stavby.

Datový standard určuje informační náplň prostorového objektového modelu tak, aby bylo možné s informacemi zde obsaženými pracovat a využívat je k předem definovanému účelu. Předpokládá se, že v rámci návrhu nebude zhotovitel schopen definovat celý rozsah datového standardu (všechny prvky a jejich parametry), nicméně se vyžaduje zpracování Architektury a návrhu základních položek jak pro pozemní stavby, tak pro stavby dopravní. V rámci budoucích projektů bude tento datový standard dále rozšiřován a doplňován do zhotovitelem definované struktury.

Akce	Popis
Návrh datového standardu pro pozemní stavby	Zpracování datového standardu (architektura, základní položky, předpoklad rozsahu v rámci pilotních projektů) pro pozemní stavby
Návrh datového standardu pro dopravní stavby	Zpracování datového standardu (architektura, základní položky, předpoklad rozsahu v rámci pilotních projektů) pro dopravní stavby