



# SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2020 00944

„Masarykova 723 Liberec – výměna poškozeného skla v podlaze“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení objektů a  
zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Profiltechnik alusystem s.r.o.  
se sídlem: Kocourov 8, 463 42 Bílá, Hodkovice nad Mohelkou  
zastoupený: panem Petrem Šudomou, jednatelem  
IČ: 28748786  
DIČ: CZ28748786  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 30646  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna poškozeného podlahového skla v sále proměnné výstavy v objektu Masarykova 723/14, 460 01 Liberec, a to postupem a v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o především o vyřízení a demontáž stávajícího poškozeného skla o váze cca 150kg, vyčištění konstrukce pro nanesení nových upevňovacích hmot a prostředků, instalace nového podlahového skla a zapravení okolních spár a konstrukcí do původního bezvadného stavu. To vše včetně likvidace obalového materiálu a dalšího odpadu. Celá zakázka je vedena pod číslem pojistné události pojistitele 4184054624 ze dne 29. 11. 2018.
- 3) Účelem smlouvy je odstranění pojistné události výměnou poškozeného podlahového skla.
- 4) Místo plnění: Masarykova 723/14, 460 01 Liberec.

- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do 5-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy jejím vložení do registru smluv, a to objednááním materiálů
- 2) **Dokončení a předání díla: do 12ti týdnů od objednání materiálů,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození skla přepravou je zhotovitel oprávněn přerušit plnění ze smlouvy na nezbytně nutnou dobu. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění.

### IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady provozovatel objektu. Náhrady škod způsobených transportem či prováděním prací hradí zhotovitel.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební a další činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen provést o provádění díla zápis a uvést v něm záznamy o rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 5) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat objednatele k opakované kontrole.

### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2020, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

**Celková cena bez DPH: 99.530,00 Kč**

**DPH 21%: 20.901,30 Kč**

**Celková cena včetně DPH: 120.431,30 Kč**

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.

## VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur se **14-ti denní** splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem** pro vystavení faktury bude **soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění prací, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění prací na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.

### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro užívání výrobku jako součásti podlahy.

### **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že nebude využívat poddodavatelů a bude dílo realizovat vlastními silami.

## XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: 1. cenová nabídka

V Liberci dne ..... 24 -08- 2020 .....

Za z

hotovitele:

Za objednatele:

.....  
[Redacted signature]

Petr Šudoma

jednatel společnosti

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Schejbal

vedoucí odboru

[Redacted text]

[REDACTED]

určitě se můžeme v prostoru Galerie sejít a vše probrat. Požádám Vás o sdělení dvou až tří termínů, kdy by se Vám schůzka hodila a pokusím se do některého z nich napasovat svůj program.

Pro jistotu níže zasílám aktualizovanou nabídku, protože ta poslední je více jak rok stará a ceny za vše se bohužel zvýšily.

Cena skla .....	55.180,- Kč bez DPH
Demontáž a osazení nového skla .....	23.430,- Kč bez DPH
Montážní materiál .....	7.690,- Kč bez DPH
Doprava ( výroba skla v Rakousku) .....	16.230,- Kč bez DPH

-----  
Cena celkem bez DPH ..... 99.530,- Kč bez DPH

Dodání cca 6 - 10 týdnů - dle kapacity výroby sklárny  
Platební podmínky - záloha ve výši 70% z ceny.

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím kdykoliv kontaktujte.

S pozdravem a přáním krásného dne.

[REDACTED]

pá 19. 6. 2020 v 6:15 odesílatel [REDACTED]

[REDACTED]

potřebuji již uzavřít pojistnou událost a to výměnou skla v podlaze. Můžeme se sejít na místě?

S přáním hezkého dne

[REDACTED]

