

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 12. 11. 2019
č. S20220/02377/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

RED CAFE CLASSIC 10 s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 17692
se sídlem Křížkovského 703/18, Muglinov, 712 00 Ostrava
zastoupena: Romana Balcárková, jednatel
IČ 25816471, DIČ CZ25816471
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 115-2831750207/0100
zástupce pro věcná jednání: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 11. 2019
č. S20220/02377/00 (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č. 1, a to po předchozím
souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 22.7.2020 a je uveden jako
usnesení č. 54/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 4 z veřejné
schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 22.7.2020.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 12. 11. 2019 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti č. 037 o výměře [redacted] m², č. 015 o výměře [redacted] m², č. 042 o výměře [redacted] m², místnosti č. 036 o výměře [redacted] m², místnosti č. 039 o výměře [redacted] m², místnosti č. 043 až č. 048 o výměře [redacted] m² a místnosti č. 04 a 041 o výměře [redacted] m², to všechno o celkové výměře [redacted] m², které se nacházejí v přízemí budovy na adrese: Dr. Šmerala 1626/2, 702 00 Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 537 u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území a obec Moravská Ostrava.

2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného 18.073,- Kč bez DPH/měsíc a na ceně za služby elektrické energie ve výši [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši; tepla ve výši [redacted] Kč vč. DPH, plynu ve výši [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši; vodného a stočného ve výši [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „energie“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů] v celkové výši [redacted] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.
3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, mezi něž patří i uzavření restaurací, kaváren a barů, byl nucen nájemce provozování Radioklubu pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření, kdy je provoz Radioklubu uzavřen.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % pro měsíce duben až červen 2020. Výše nájemného po slevě činí 12.651,10 Kč bez DPH měsíčně pro měsíce duben až červen 2020;
 - b) nájemce je povinen hradit ceny energií [elektrické energie, teplo, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh a ceny dalších služeb [likvidace odpadů] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

- 5 02. 2020
V Praze dne..... [redacted]
[redacted]
Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

V Ostravě dne..... 17. 4. 2020
[redacted]
Za nájemce: Red Café Classic 10 s,r.o.
Romana Balcárková
jednatel

Garance věcná: [redacted]
[redacted]