

Státní fond rozvoje bydlení  
se sídlem v Olomouci  
pracoviště Praha  
Dlouhá 13  
110 00 Praha 1

# Smlouva č. 9270310053

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788

zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

## Obec Kovářov

Kontaktní adresa: Kovářov 63, 398 55 Kovářov

IČ: 00249777

zastoupena: Pavlem Hrochem, starostou

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem stavebních úprav budovy základní školy se vznikem 8 bytových jednotek, z toho je 1 byt, který bude snadno upravitelný ke splnění požadavků, stanovených vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Touto smlouvou je poskytována dotace na **6** nájemních bytů, označených čísly 3 – 8, v objektu č.p. 80 v Kovářově na pozemku č. parc. st. 235 v katastrálním území Kovářov, který je v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko č.j. ORR582/03/330-581/2003/Lu, ze dne 10.4.2003, které nabylo právní moci dne 11.4.2003, a dále rozhodnutím č.j. ORR582/03/330-711/2003/Lu ze dne 28.8.2003, které nabylo právní moci dne 28.8.2003.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití

prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen „nařízení vlády“), poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou „Oznámení limitu výdajů...“, finanční investiční dotaci ve výši **3 300 000,- Kč**, slovy: „Třímilionytristatisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení „Oznámení...“, čerpací účet.

- ~~3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).~~
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze dále hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 703**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

## III. Závazné podmínky

Příjemce dotace se zavazuje, že:

1. bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení,
2. zabezpečí, aby nejméně 80% budovaných bytů mělo podlahovou plochu nejvýše 60 m<sup>2</sup> a u zbývajících bytů podlahová plocha nepřesáhla 80 m<sup>2</sup>,
3. zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
4. nepřeveďte vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu, neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane trvale nájemním bytem,
5. bude požadovat ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne pořizovací cenu bytu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333,
6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,
7. od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 3 měsíce dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.),
8. bude dodržovat všechny další, výše neuvedené, podmínky stanovené nařízením vlády.

#### IV.

#### **Kontrola hospodaření s prostředky dotace**

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000

Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

**V.**

**Účinnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy podpisem oběma smluvními stranami.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě  
- Pokyn pro čerpání dotace

V Praze dne 15. 4. 2004

V Praze dne 15. 4. 2004

JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



Pavel Hroch  
starosta obce



## **P o k y n**

**pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení)**

---

Podle ustanovení §3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení §4 odst. (1) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na **výstavbu** bytů. Pod tímto pojmem je třeba rozumět výstavbu nebo změnu stavby (rekonstrukce, nástavba, přístavba) budovy bytového domu včetně jeho připojení na stávající řady technických sítí, kde tyto přípojky zůstávají součástí domu.

U bytů v domech s pečovatelskou službou se zařízení pečovatelské služby považuje za součást bytů, pokud je budováno v předmětném bytovém domě. Toto neplatí pro DPS, na jehož výstavbu je poskytována dotace podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Dotaci nelze použít, a to ani v případě, že byla poskytnuta ve zvýšeném objemu na výstavbu bytů v nezainvestovaném území:

- na zhotovení projektové dokumentace,
- na práce provedené před nabytím právní moci stavebního povolení,
- na statické a další odborné posudky,
- na průzkumné práce před výstavbou,
- na výstavbu technické infrastruktury (komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové elektropřívody, přístřešky na popelnice, dětská hřiště, klepadla na koberce apod.)
- na úpravy okolí,
- na výstavbu parkovacích ploch a garáží,
- na výstavbu kotelny jako samostatné budovy,
- na výstavbu bazénů,
- na výstavbu čistírny odpadních vod,
- na oplocení areálu,
- na další stavby mimo objekt bytového domu apod.

Dále není možno dotaci použít na úhradu půjček a úvěrů, i kdyby byly použity na výstavbu bytů a na refundace úhrad již zaplacených faktur.

Tento pokyn platí rovněž pro čerpání dotací podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

V Praze dne 8.10.2003

JUDr. Jan Wagner  
ředitel Fondu

**Státní fond rozvoje bydlení**  
se sídlem v Olomouci  
pracoviště Praha  
Dlouhá 13  
110 00 Praha 1  
3

<b>MF</b>	<b>Formulář informačního systému programového financování (ISPROFIN)</b>	<b>RA 80</b>
-----------	--	--------------

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU (AKCE) :

Projekt (akce) systému financování programů vedená pod evid. číslem *) :			
Název	Kódy ISPROFIN **) :		
		9	9 6
<b>Stavební úprava na 6 bytových jednotek v podkroví nad Základní školou v Kovářově</b>			
Učastník programu :			
<b>Obec Kovářov</b>			
IČO:	<b>249777</b>	Rodné číslo (v případě, že účastník progr. nemá IČO) :	
Číslo účtu 1 *) :		Číslo účtu 2 *) :	
Kód programu národního fondu *)		Kód území (okres) realizace:	<b>CZ0314</b>

## TERMÍNY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (mm.rrrr) :

	Název etapy	zahájení		dokončení	
<b>8001</b>	Vypracování a schválení investičního záměru projektu				
<b>8002</b>	Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace 1)				
<b>8003</b>	Vypracování a schválení projektové dokumentace	5	2003	7	2003
<b>8004</b>	Zadání projektu nebo akce (stavební části stavby) 1)	9	2003	10	2003
<b>8005</b>	Zadání technologické části stavby (strojů a zařízení) 1),2)				
<b>8006</b>	Realizace projektu nebo akce (stavební části stavby)	11	2003	11	2004
<b>8007</b>	Realizace technologické části stavby (stroků a zařízení) 2)				
<b>8008</b>	Závěrečné vyhodnocení projektu	12	2004	5	2005

## ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY :

	Název parametru	měr.jednotka	hodnota parametru
<b>8011</b>	Počet bytů pro příjmově vymezené osoby	byt	6
<b>8012</b>	Náklad na 1 byt	v tis.Kč	601
<b>8013</b>			
<b>8014</b>			
<b>8015</b>			
<b>8016</b>			
<b>8017</b>			
<b>8018</b>			
<b>8019</b>			
<b>8020</b>			

Pozn.: \*) stanoví správce programu podle číselníků vydaných MFv Registračním listu projektu,

\*\*) stanoví správce programu podle přílohy č.7

1) podle zákona č.199/94 Sb.,o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků,

2) v případě, že technologická část stavby nebude zadávána současně se stavbou.

Form.RA 80 vypracoval :	<b>Štěpánka Rybníčková</b>	telefon :	<b>382594218</b>	Razítko a podpis :
Přiložené form.RA (nehodící se škrtněte) :			<b>81</b>	
Schválil :	<b>Pavel Hroch</b>	dne:	<b>20.11.2003</b>	



MF		Formulář informačního systému programového financování (ISPROFIN)				RA 81		Aktuální rok 2003			
BILANCE INVEST.POTŘEB A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ AKCE											
evid.č. :		v mil.Kč na 3 des.místa		Skut. do 31.12.	Oček. skut.	Aktuál. rok	Skutečnost akt.roku	Plánované plnění:		Zbývá po 1.1.	Hodnota ukazatele
Č.ř.	Název ukazatele	2001	2002	2003	2003	2004	2005	2006	2007	2008	CELKEM
8121	1	Náklady inženýrské činnosti ve výstavbě				0,045					0,045
	2	Náklady projektové dokumentace			0,126						0,126
	3	Náklady na výkupy pozemků určených k zástavbě									
	4	Náklady na výkupy nemovitostí podmiňující výstavbu									
	9	Jiné náklady přípravy a zabezpečení výstavby									
8121	S	Náklady přípravy a zabezpečení výstavby			0,126	0,045					0,171
8124		Náklady stavební části stavby				3,432					3,432
8125		Náklady technologické části stavby									
8126	1	Náklady na dopravní prostředky									
	2	Náklady na výpočetní techniku									
	3	Náklady na vojenskou techniku a zařízení									
	4	Náklady na zdravotnickou techniku a zařízení									
	9	Náklady na jiné než výše uvedené stroje a zařízení									
8126	S	Náklady na stroje a zařízení									
8127	1	Náklady na programové vybavení									
	2	Náklady na ocenitelná práva									
	3	Nákl.na nehmotné výsledky výzkumné a obd.činnosti									
	9	Nákl.na nehmot.dlouhodobý majetek výše neuvedený									
8127	S	Náklady na nehmotný investiční majetek									
8128	1	Náklady na pěstitelské celky trvalých porostů									
	2	Odvody a poplatky za odnětí zemědělské a lesní půdy									
	3	Náklady úplatného převodu pozemků									
	4	Náklady úplatného převodu nemovitostí									
	5	Úroky z úvěrů bez státní záruky									
	6	Úroky z úvěrů se státní zárukou									
	7	Úroky z dodavatelských úvěrů									
	8	Náklady na zajištění dodávek energií zahrnované do HIM									
	9	Ostatní investiční náklady výše neuvedené									
8128	S	Investiční náklady ostatní celkem									
8129		REZERVA na úhradu investičních nákladů									
812	S	INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM			0,126	3,477					3,603
8130		Splátky návratných fin.výpomocí ze stát.rozpočtu									
8131		Splátky úvěrů poskytnutých se státní zárukou									
8132		Splátky úvěrů poskytnutých bez státní záruky									
8133	1	Příspěvky poskytnuté na sruženou akci									
	2	Splátky dodavatelských úvěrů									
	9	Jiné investiční potřeby výše neuvedené									
8133	S	Ostatní investiční potřeby									
813	S	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB			0,126	3,477					3,603
8141		Vlastní zdroje účastníka programu			0,126	0,177					0,303
8142		Úvěry poskytnuté bez státní záruky									
8143	1	Úvěry se státní zárukou přijaté KoB nebo ČMZRB									
	9	Úvěry poskytnuté se státní zárukou ostatní									
8143	S	Úvěry poskytnuté se státní zárukou									
8144	1	Návratné fin.výpomoci - posledně platný rozpočet									
	2	Návratné fin.výpomoci - převody do násl.roku (-,+)									
8144	S	Návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu									
8145	1	Systémové určené výdaje - posledně platný rozpočet									
	2	Systémové určené výdaje - převod do násl.roku (-,+)									
8145	S	Systémové určené výdaje státního rozpočtu									
8146	1	Individuálně posuzované výdaje -posledně platný rozpočet									
	2	Individuálně posuzované výdaje - převod do násl.roku (-,+)									
8146	S	Individuálně posuzované výdaje státního rozpočtu									
8147	1	Dotace z fondu životního prostředí									
	2	Dotace z fondu dopravy									
	3	Dotace z fondu bydlení				3,300					3,300
	9	Dotace z jiných státních fondů									
8147	S	Dotace poskytnuté ze státních fondů				3,300					3,300
8148	1	Dotace z rozpočtu obce									
	2	Dotace z rozpočtu okresu									
	3	Dotace z rozpočtu kraje									
8148	S	Dotace z územních rozpočtů									
8149	1	Příspěvky přijaté na sruženou akci									
	2	Dodatelské úvěry									
	9	Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené									
8149	S	Jiné zdroje tuzemské									
8151	1	Dotace z fondu PHARE									
	2	Dotace z fondu SAPARD									
	3	Dotace z fondu ISPA									
	4	Dotace z kohezního fondu EU									
	5	Dotace ze strukturálních fondů EU									
	9	Dotace z jiných fondů EU									
8151	S	Dotace poskytnuté z fondů EU									
8152	1	Dotace z fondu NATO na bezpečnostní investice									
	9	Dotace z jiných fondů NATO									
8152	S	Dotace z fondů NATO									
8159		Jiné zahraniční zdroje výše neuvedené									
819	S	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ			0,126	3,477					3,603

