



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## OBJEDNÁVKA

podle ustanovení § 1856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
vystavená v souladu s výzvou k podání cenové nabídky objednatele ze dne 09.04.2020 a  
cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.04.2020

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Střední odborná škola Jarov**

Sídlo: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9

Zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

IČO: 00300268

DIČ: CZ00300268

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL: Euroforum Group, a.s**

Sídlo: Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha 2

Zastoupený: RNDr. Jan Zoubek, předseda představenstva

IČO: 248 17 732

DIČ:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu (dále jen „dohoda“)

### II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této dohody je výzva k podání cenové nabídky objednavatele ze dne 03.06.2020, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

08.06.2020. Výše uvedená cenová nabídka zhotovitele se stává okamžikem uzavření této dohody pro obě smluvní strany závazná.

### III. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je vypracování energetického posouzení v rámci výzvy č. 146 SC 5.1.b do Operačního programu životní prostředí (dále jen „OP ŽP“) pro jeden objekt určený objednatelem (dále jen „dílo“), a to pro podporované aktivity realizací systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, instalace fotovoltaického systému, popř. instalace solárně-termických kolektorů, dle zveřejněného vzoru výzvy č. 146 OP ŽP. Zpracování energetického posouzení bude provedeno na základě zpracované Projektové studie, která bude zhotoviteli protokolárně předána objednatelem a zhotovitelem projektové studie spolu s ostatními podklady, a to v následujícím rozsahu:

- Faktury na nákup elektrické energie, tepla a zemního plynu v letech 2017, 2018 a 2019
- Dostupná projektová dokumentace (původní, nebo zpracovaná k zateplení, např. půdorysy a řezy, apod.
- Seznam a označení místností pro výuku resp. tříd s vyznačením v půdorysech či plánech podlaží
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – pokud byl zpracován
- Energetický audit (EA) – pokud byl zpracován

3.2 Zhotovitel je povinen při vypracování díla komunikovat a spolupracovat se zpracovatelem Projektové studie, Odborem školství, mládeže a sportu MHMP, zpracovatelem žádosti o dotaci, případně dalšími dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen provádět úpravy díla v návaznosti na úpravy v projektové studii či energetického posudku, případně doporučení od dotčených subjektů.

3.3 Při plnění díla je povinen zhotovitel vždy postupovat v souladu s veškerými platnými právními předpisy a zároveň i s aktuálně platnými závaznými pokyny a podmínkami poskytovatele dotace a v souladu s interními předpisy Ministerstva životního prostředí (dále jako „MŽP“): Obecně závazné dokumenty poskytovatele dotace a 146. výzva Ministerstva životního prostředí včetně příloh v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“.

3.4 Dílo bude realizováno celkem ve dvou fázích:

#### Fáze 1:

- Provedení odborného posouzení objektu pro účast v dotačním programu OP ŽP výzvy č. 146 SC 5.1b nebo následné výzvy stejného nebo podobného obsahu, tj. posouzení, zda budova splní požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy  $U_{\text{em}}$ , uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011),



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- Vyplnění Zeleného formuláře, pro jeden objekt určený objednatelem, případně další objekty objednatele, dle požadavku objednatele.

#### **Fáze 2:**

- Komunikace se Zpracovatelem projektové dokumentace,
- Zpracování energetického posouzení (energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SF ŽP,
- Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) který se předkládá u instalací nuceného větrání s rekuperací, kde budova po musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$ , uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) – EŠOB bude zpracován pro stávající stav a bude součástí energetického posouzení. Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studií). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011),
- Zpracování dokumentu „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“.

### **IV. Rozsah předmětu plnění**

- 4.1 Dílo, zpracované dle čl. III. a dle rozsahu a obsahu této dohody, bude objednateli předáno v termínu dle čl. V., odst. 5.1 této dohody.

### **V. Termín plnění**

#### **5.1 Termín plnění předmětu díla:**

- Termín zahájení díla: bezodkladně po podpisu této dohody
- Termín dokončení díla: nejpozději do 3 týdnů od protokolárního předání Projektové studie a všech podkladů uvedených v čl. III., odst. 3.1 této dohody

- 5.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této dohody, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletního díla objednateli.

### **VI. Cena za dílo**

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této dohody je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 08.06.2020, a to ve výši:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Cena díla bez DPH: 93.000,- Kč

DPH 21%: 19.530,- Kč

Cena díla s DPH: 112.530,- Kč

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 6.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst. 6.1 této dohody nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku dohody nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní ve smyslu této dohody.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této dohody jakož i další činnosti s předmětem dohody související za účelem dosažení cíle této dohody.
- 7.3 Zhotovitel bude při vypracování díla dle předmětu této dohody postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za její zhotovení.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- 7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této dohody z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení dohody fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.5 této dohody bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 7.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VII., odst. 7.6 a 7.9 této dohody, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 7.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. V., odst. 5.1 této dohody se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 100 Kč za každý den prodlení
- 7.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., odst. 7.7 této dohody pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 7.11 Fakturu dle čl. VI., odst. 6.3 této dohody je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode předání díla zhotoviteli.
- 7.12 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- 7.13 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 7.14 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním díla či některé jeho částí.

### VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu dohody a dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady na díle. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této dohody je zhotovený dle obsahu a rozsahu této dohody a že bude mít vlastnosti ujednané v této dohodě.

### IX. Práva k dílu

- 9.1 Vlastnické právo ke všem částem díla, způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 9.2 Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů dle čl. III. a IV. této dohody, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění objednatel zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména), objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 občanského zákoníku projevuje souhlas s tím, aby objednatel poskytl oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby objednatel postoupil Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení Licence bude objednatel povinen zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Licence udělená dle čl. IX., odst. 9.2 této dohody je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 9.4 Objednatel není povinen udělenou Licencí užít.

### X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud není v této dohodě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obvyklými obchodními zvyklostmi.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- 10.2 Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 10.3 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dohody. Uveřejnění dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dohoda obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dohody.
- 10.6 Dohoda může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
- 10.7 Případné soudní spory vzniklé z této dohody řeší obecné soudy ČR.
- 10.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

V Praze dne: 19. 8. 2020

V Praze dne: 19. 8. 2020