

Město Vrchlabí,
se sídlem 543 01 Vrchlabí, Zámek 1, IČ: 00278475,
zastoupené místostarostou Alfredem Plašilem
dále jen půjčitel

a

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky
se sídlem 110 00 Praha 1, Krakovská 21, IČ: 65399447
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. L 7606
v zastoupení Mgr. Václav Polášek, prezident
dále jen vypůjčitel

uzavírají spolu tuto

smlouvu o výpůjčce
podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. 1 **Účel smlouvy**

- 1) Půjčitel je vlastníkem nebytového prostoru v přízemí objektu Slovanská čp. 1116 ve Vrchlabí, který je součástí pozemku parc.č.st. 2176 v k.ú. Vrchlabí (jednotka č. 10).
- 2) Vypůjčitel má zájem užívat předmětné prostory pro výkon činnosti, k jejímuž účelu byl založen.

Čl. 2 **Předmět a účel výpůjčky**

- 1) Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky jednotku č. 10 o celkové podlahové ploše 50,90 m² v přízemí objektu Slovanská čp. 1116 ve Vrchlabí. Předmět výpůjčky je vymezen v grafické příloze, která se parafováním oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat způsobem obvyklým společné prostory v objektu Slovanská čp. 1116.
- 3) Účel výpůjčky: výkon činnosti vyplývající ze statutu vypůjčitele

Čl. 3

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 01. září 2015 do 31.srpna.2020.

Čl. 4

Rozsah plnění poskytovaných půjčitelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

(dále jen „služby“)

- a) Půjčitel zajistí vypůjčitelu dodávku těchto služeb
- dodávka vody a odvádění odpadních vod

- dodávka TUV

- dodávka tepla

b) všechny ostatní služby nezbytné pro možnost řádného užívání předmětu výpůjčky je povinen zajistit si vypůjčitel vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Čl. 5

Úhrada služeb zabezpečených půjčitelem

1) Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli tyto zálohy na služby:

dodávka vody a odvádění odpadních vod	400,- Kč/kalendářní měsíc
dodávka TUV	600,- Kč/kalendářní měsíc
dodávka tepla.....	2.000,- Kč/kalendářní měsíc

celkem: 3.000,- Kč/kalendářní měsíc

Zálohy jsou uvedeny včetně DPH.

2) Způsob úhrady služeb:

Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy na úhrady za služby zabezpečené půjčitelem dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy čtvrtletně, vždy nejpozději do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 31.01., 30.04., 31.07. a 31.10.) v příslušném kalendářním roce hotově v pokladně MěÚ Vrchlabí nebo bezhotovostně na č. ú. 13603601/0100, v.s. 111610

3) V odůvodněných případech (změna ceny dodávaného plnění, zvýšení odběru dodávaného plnění atp.) je půjčitel oprávněn jednostranným písemným oznámením měnit výši záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním nebytu.

Nově stanovená výše záloh platí vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení vypůjčiteli.

4) Půjčitel vyúčtuje uhrazené zálohy způsobem upraveným obecně závaznými předpisy.

5) Obě strany se dohodly, že za poměrnou část roku 2015 uhradí vypůjčitel částku ve výši 12.000 Kč,- včetně DPH nejdéle do 31.10.2015

Čl. 6

Ujednání o stavu a změnách předmětu výpůjčky

- 1) vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmět výpůjčky není ve stavu umožňujícím bez provedení příslušných změn a úprav jeho užívání ke sjednanému účelu
- 2) vypůjčitel je oprávněn provádět změny předmětu výpůjčky pouze na základě písemného odsouhlasení úprav Majetkovým odborem MěÚ Vrchlabí
- 3) neprodleně po provedení odsouhlasených změn předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit jejich písemné převzetí půjčitelem
- 4) vypůjčitel ponese veškeré náklady spojené s úpravou předmětu výpůjčky pro potřeby výkonu své činnosti ze svého

Čl. 7

Povinnosti vypůjčitele

- 1) užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu

- 2) zajistit na vlastní náklady revize zařízení, které bude nezbytné provést během doby výpůjčky, kopie revizních zpráv budou neprodleně zasílány na Majetkový odbor MěÚ Vrchlabí
- 3) zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením a zničením
- 4) umožnit půjčiteli kdykoliv se přesvědčit o způsobu užívání předmětu výpůjčky
- 5) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele neumožnit užívání předmětu výpůjčky třetí osobě

Čl. 8

Povinnosti půjčitele

- 1) zajistit předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli ke dni vzniku smluvního vztahu formou předávacího protokolu
- 2) umožnit nájemci po dobu trvání výpůjčky řádné a nerušené užívání předmětu výpůjčky

Čl. 9

Zánik smlouvy

- 1) Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 2) Půjčitel se může domáhat vrácení výpůjčky před uplynutím sjednané doby:
 - a) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou
 - b) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
- 3) Půjčitel se zavazuje, v případě řádného užívání předmětu výpůjčky, projednat na žádost vypůjčitele možnosti a podmínky dalšího užívání předmětu výpůjčky

Čl. 10

Doložka

- 1) Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšení dne 05.06.2015, sejmutí dne 24.06.2015).
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 8. schůzi Rady města Vrchlabí konané dne 29.07.2015 (usnesení-bod 15.5.).

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztah v rozsahu neupraveném touto smlouvou se řídí obecně závaznými předpisy, především pak občanským zákoníkem. Smlouva se vyhotovuje ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany si tuto smlouvu pročetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své vážné, pravé a svobodné vůle tuto smlouvu podepisují.

Ve Vrchlabí dne 12.08.2015

Za půjčitele:

Alfred Plašil



Sjednocená organizace
 nevidomých a slabozrakých ČR
 Krakovská 21, 119 00 Praha 1

Za vypůjčitele:

Mgr. Václav Polášek

