

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MSU7-2020-023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: **2092000016**, Specifický symbol **1383**  
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDACTED]  
- ve věcech provozních: Bc. Oldřiška Valtošová, vedoucí PS 0736 Město Libavá, tel. [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

## 2. České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505  
Sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
IČO: 24738875  
DIČ: CZ 24738875  
Zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: g74ng4f

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití předmětu souběžného užívání, jak je definován v čl. 2 této smlouvy, k zajištění sítí elektronických komunikací podle zákona

č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## **Článek 2** **Předmět souběžného užívání**

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit s budovou č. 403 a stožárem, na p.č. 859 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m<sup>2</sup>, zapsanou na LV 3 pro k.ú. Město Libavá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Olomouc (CE 07-36-01, CE 07-36-22).
- 2.2. Předmětem souběžného užívání je část stožáru k umístění technologie a část budovy č. 403 na p.č. 859 – stávající technologické místnosti o výměře 3m<sup>2</sup> v k.ú. Město Libavá.

### Umístění technologie uživatele na stožáru a v budově a to:

- 1 ks technologického racku o půdorysu 60 x 60 cm v budově
  - 1 ks parabolické antény na stožáru o průměru 0,6 m, ve výšce 10 m, směr Město Libavá, dále jen „předmět souběžného užívání“.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět souběžného užívání je způsobilý k užívání v souladu a s účelem podle čl. 1 smlouvy, konkrétně se jedná o provozování umístěného technologického zařízení souběžného uživatele.
  - 2.4. Konkrétní technické parametry antény, technologie a způsob instalace je uvedený ve zjednodušené projektové dokumentaci, která tvoří **přílohu č.1** této smlouvy.
  - 2.5. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného používání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného používání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
  - 2.6. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného používání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami, tím není dotčeno oprávnění souběžného uživatele dle čl. 5.2. této smlouvy, a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného používání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného používání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## **Článek 3** **Doba souběžného užívání**

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od **1.9.2020** do **30.6.2023**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Po dohodě smluvních stran nebude při začátku souběžného užívání podle této smlouvy provedeno protokolární předání předmětu nájmu, protože souběžný uživatel předmět souběžného užívání již delší dobu nepřetržitě užívá.

## **Článek 4** **Úhrada za souběžné užívání a poskytovaná plnění a služby s ním spojené**

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání souběžného užívání úhradu za souběžné užívání ve výši **45.000,- Kč/ročně bez DPH**. Úhradu za souběžné užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Výpočet ceny souběžného užívání:

1 ks technologického racku	10.000,- Kč
1 ks parabol. anténa o průměru 0,6 m, ve výšce 10 m	35.000,- Kč
Celkem	45.000,- Kč
21% DPH	9.450,- Kč
Celkem	<b>54.450,- Kč</b>

- 4.2. Úhrada za souběžné užívání podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovená sazba DPH ve výši 21%, což činí 9.450,- Kč a celková výše úhrady za souběžné užívání včetně DPH tedy činí **54.450,- Kč** (slovy: *padesátčtyřtisícčtyřistapadesátkorunčeských*).
- 4.3. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným používáním: *elektřina*.  
Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání ministerstvu zálohy na úhradu plnění a služeb spojených se souběžným používáním. Rozúčtování záloh na úhradu poskytovaných plnění a služeb, platné údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v **příloze č. 2** k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo nejméně jednou ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování.
- 4.4. Úhrada za souběžné užívání je splatná jednou ročně, vždy nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku, a to na účet ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného ministerstvem a doručeného souběžnému uživateli.
- 4.5. První platbu úhrady za souběžné užívání (za období od 1.9.2020 do 31.12.2020) ve výši **18.150,- Kč** včetně DPH (slovy: *osmnácttisícjednostopadesátkorunčeských 00/100*) zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Ministerstvo vystaví souběžnému uživateli daňový doklad nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného používání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.6. Úhrada za souběžné užívání a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob). Smluvní strany sjednávají, že se souběžný uživatel nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený ministerstvem.
- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování uhrazené úhrady za souběžné užívání a zaplacených záloh za služby a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 od skončení souběžného užívání. Úhrada za souběžné užívání

a úhrada za služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

- 4.8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za souběžné užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a zaslán aktuální daňový doklad pro příslušný kalendářní rok. Základem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je výše úhrady za souběžné užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada za souběžné užívání upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení výše úhrady za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou výši úhrady za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za souběžné užívání a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného používání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného používání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor Sekce dozoru a kontroly MO. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného používání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

- 5.10. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání se nachází ve vojenském objektu – objektu důležitém pro obranu státu a je povinen dodržovat režimová opatření stanovená velitelem objektu. Souběžný uživatel prohlašuje, že se dopředu seznámil nebo seznámí s výše uvedenými podmínkami a v případě nejasností si je vyjasní přímo s velitelem objektu.

## **Článek 6** **Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání, pokud není prokazatelně způsobena jednáním ministerstva.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, kterou prokazatelně způsobí souběžný uživatel, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## **Článek 7** **Skončení souběžného užívání**

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí podle §2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti – okamžité skončení souběžného užívání bez výpovědní doby. Za zvlášť závažné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy.
- a) souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání i k jinému než sjednanému účelu;
  - b) souběžný uživatel porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
  - c) souběžný uživatel umožnil užívání předmětu souběžného užívání jiné třetí osobě (pronájem, výpůjčka,...atd.);
  - d) souběžný uživatel nebo osoby, za které nese odpovědnost, ničí předmět souběžného užívání.

- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě úhradu za souběžné užívání a služby spojené se souběžným užíváním.
- 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného používání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne ministerstvo souběžnému uživateli přiměřenou lhůtu nejméně 15 dní pro vyklizení předmětu souběžného užívání.
- 7.2. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezsmluvní užívání předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení souběžného uživatele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného.

## **Článek 8** **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení některé z povinností souběžného uživatele stanovené v čl. 5. Smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení souběžnému uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje souběžného uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

## **Článek 9** **Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zásilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

## **Článek 10** **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.

- 10.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ministerstvo po uzavření této smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : Zjednodušená projektová dokumentace  
Příloha č. 2 : Rozúčtování záloh

V Praze dne:

19-08-2020



za souběžného uživatele  
České Radiokomunikace a.s.  
**Mgr. Pavel Kos**  
technický ředitel

V Praze dne: 10-08-2020



ČR-Ministerstvo obrany  
**Ing. Bc. Milan Polleč**  
ředitel AHNM





**Akce: Realizace MW spoje – Ministerstvo obrany, objekt Libavský vrch – Vojenské lesy a statky Libavá**

**Název dokumentu: Fotomontáž – Ministerstvo obrany, objekt Libavský vrch – VLS Libavá**

**Investor:**

České Radiokomunikace a.s.  
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

**Zhotovitel:**

SUPTel - DISK s.r.o.  
Hřbitovní 1322/15 , 312 00 Plzeň

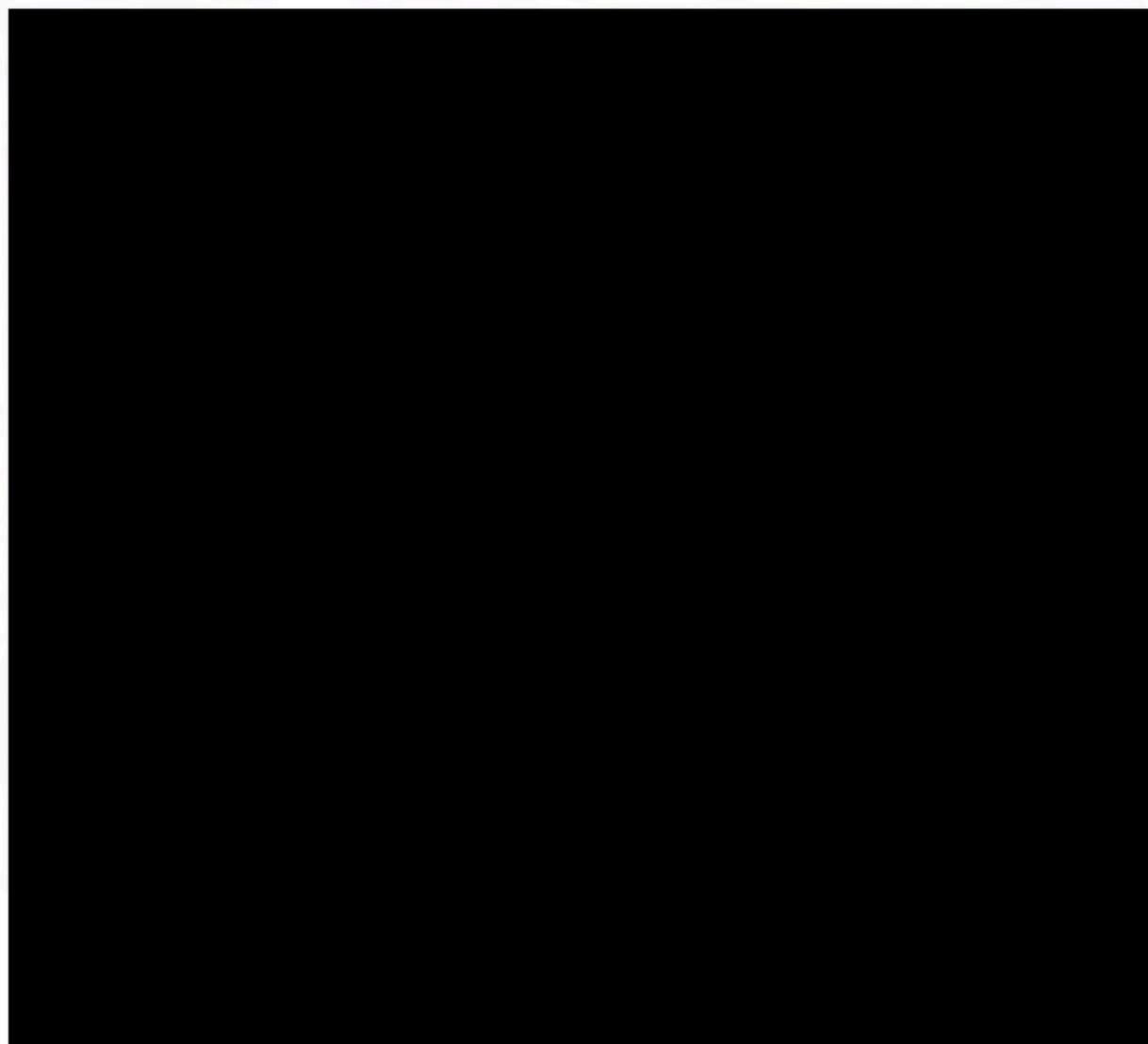
**Místo stavby:**

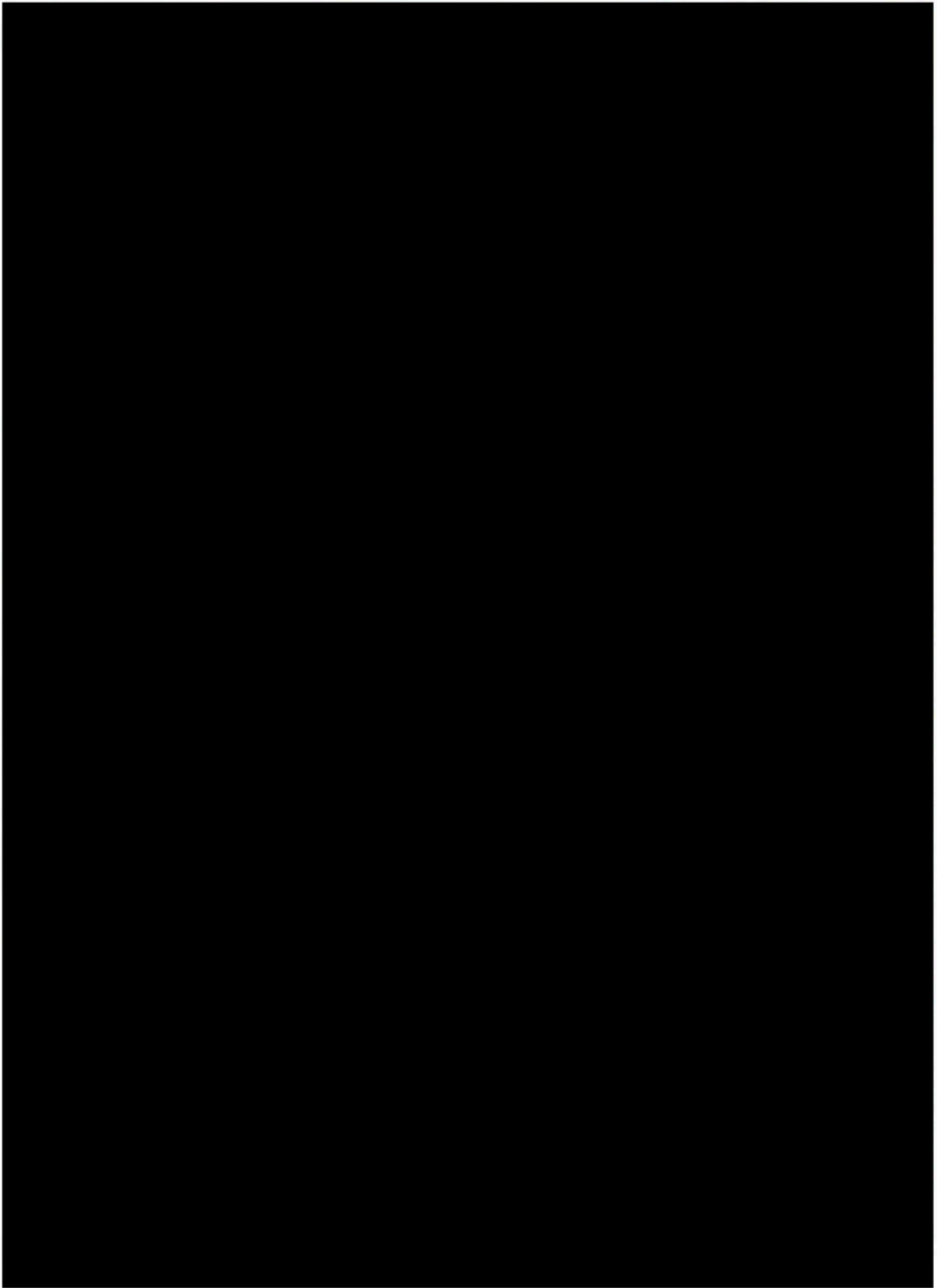
Vojenský objekt Libavský vrch, Libavá

**Projektant:** [REDACTED]

**Datum:** 4/2020

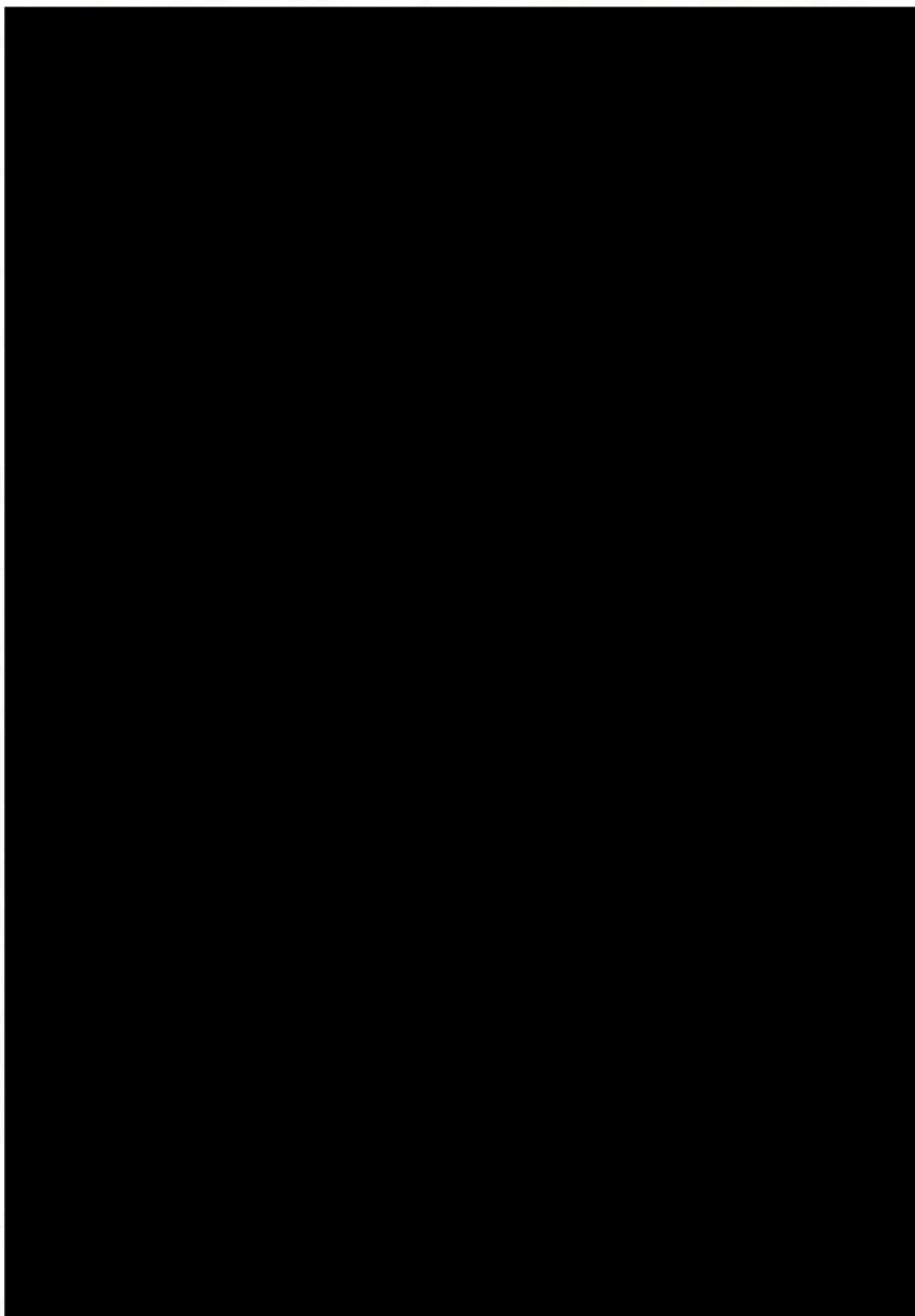
## **1 Anténní nosič, parabolická anténa, ODU**

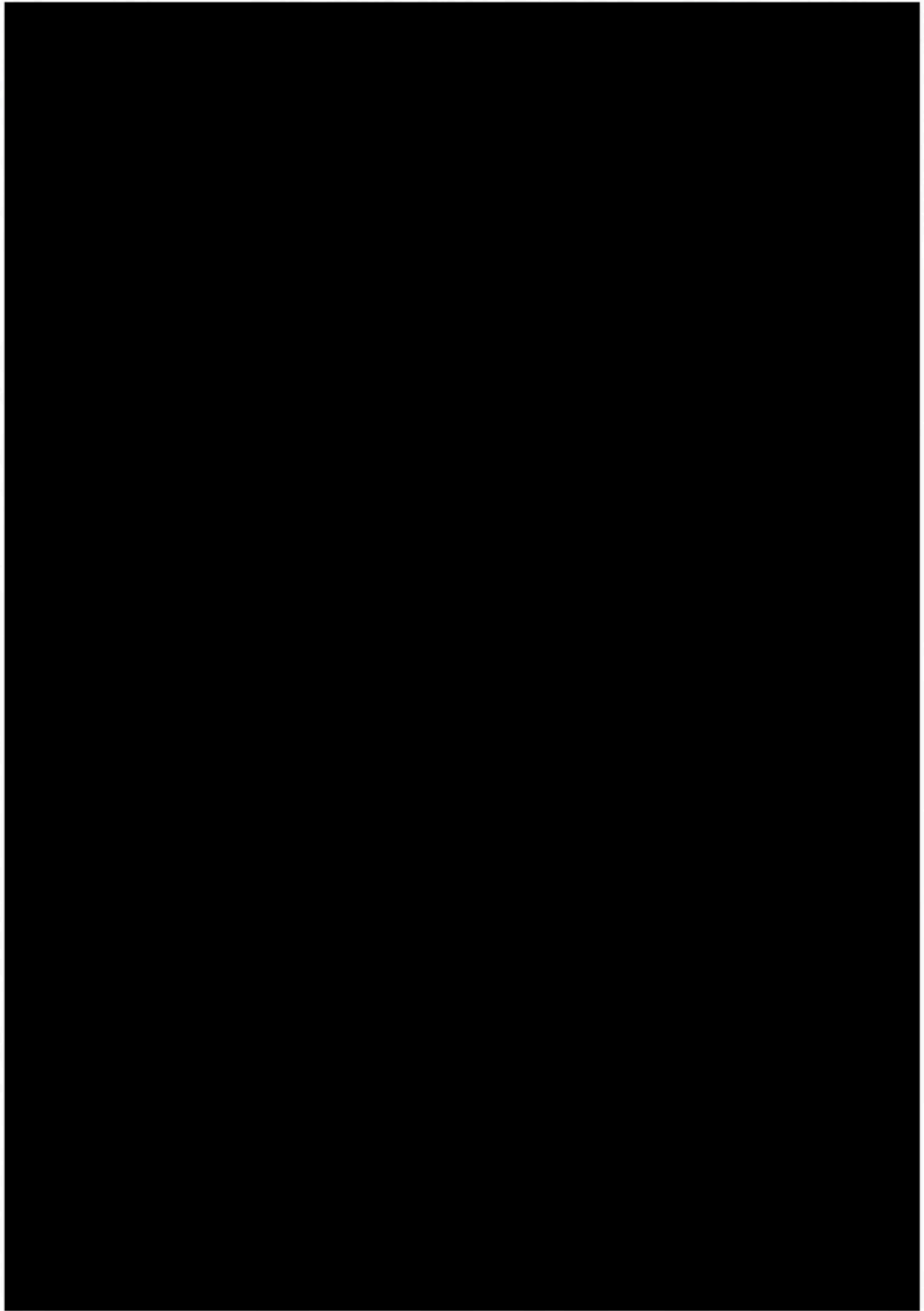


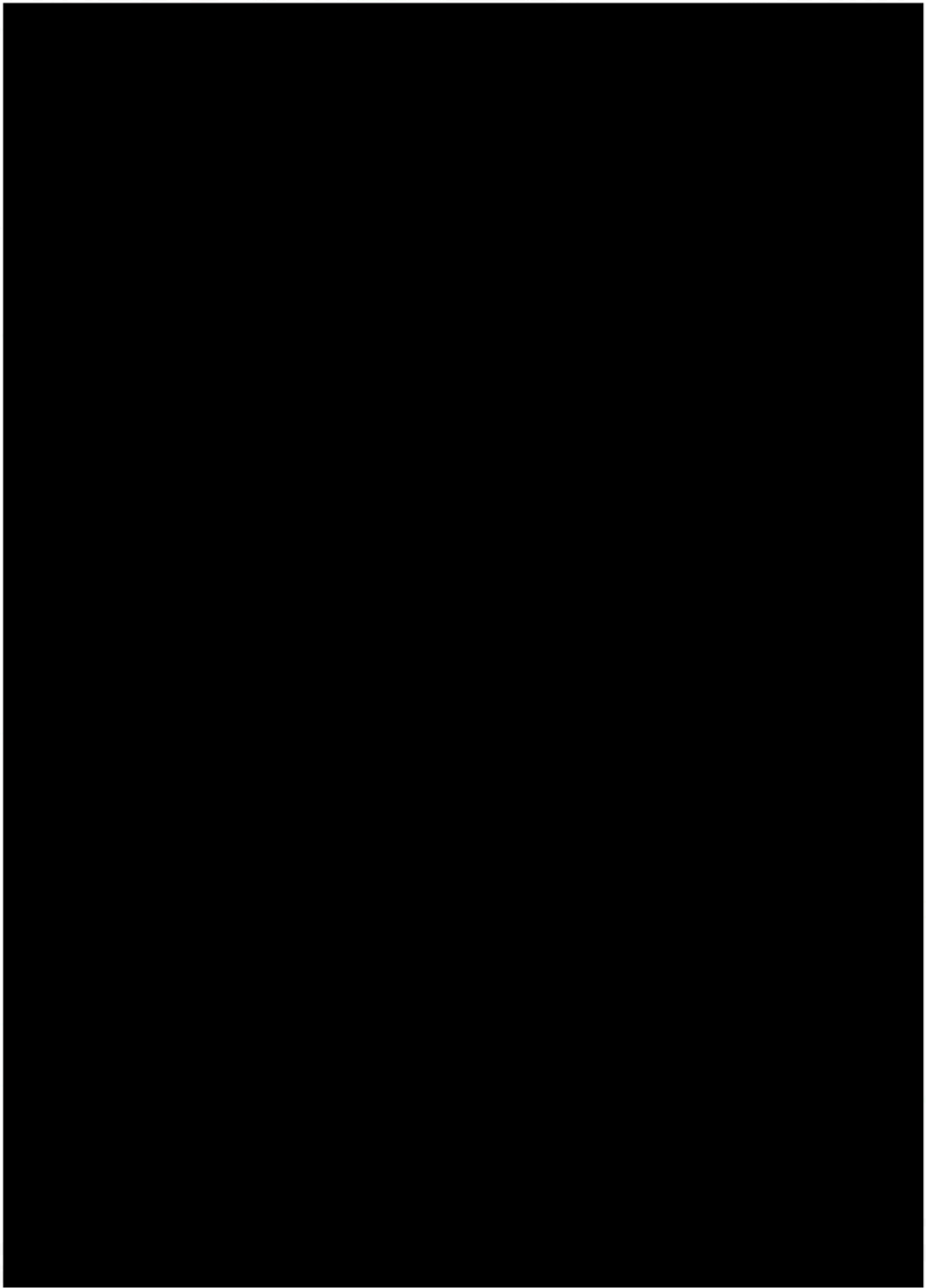


Detail umístění antény.

## 2 Kabelová trasa a vnitřní technologie









**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM  
MINISTERSTVA OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ  
ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

Ke smlouvě o souběžném užívání č.: 6440-MSU7-2020-023

Předmět souběžného užívání: část stožáru k umístění technologie a část budovy č. 403 na p.č. 859 - stávající technologické místnosti o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Libavá

Odběratel: České Radiokomunikace a.s.

Platnost smlouvy o souběžném užívání od: 1.9.2020 do 30.6.2023

**Přehled poskytovaných služeb a plnění: od 1.9.2020 do 30.6.2023**

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektřina	413,22 Kč	86,78 Kč		500,00 Kč
<b>CELKEM</b>	413,22 Kč	86,78 Kč		500,00 Kč

- Elektřina – vzhledem k tomu, že objekt je užíván současně s uživatelem, spotřeba energie je stanovena paušálem
- Výše záloh je stanovena pololetním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní pololetí.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

**Platební údaje:**

Zálohy platí souběžný uživatel bezhotovostně na účet ministerstva č.ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 2020023, specifický symbol: 1383. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet poskytovatele ke stanovenému dni splatnosti.

**Přehled splátek:**

Měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
SRPEN 2020	500,00 Kč	20.9.2020
LEDEN 2021	500,00 Kč	20.1.2021
ČERVENEC 2021	500,00 Kč	20.7.2021
LEDEN 2022	500,00 Kč	20.1.2022
ČERVENEC 2022	500,00 Kč	20.7.2022

Příloha č. 2 Smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2020-023

LEDEN 2023	500,00 Kč	20.1.2023
------------	-----------	-----------

- Zálohy na elektrickou energii vyúčtuje pronajímatel nájemci ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svého dodavatele. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřicích zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: Bc. Oldřiška Valtošová, technik PS 0736 Město Libavá

Ve Městě Libavá dne: 03.08.2020

