

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2020/1/000346/SML-12-OMM-56/2020/Zm

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Drozd spol. s r.o.

se sídlem: Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 48394742

DIČ: CZ48394742

zastoupená: Jason Oliver Fitzgerald, jednatel

dále jen „pronajímatel“

a

Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 453/1 o výměře 2754 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1783 pro obec a k. ú. Hlučín (dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci **část pozemku parc. č. 453/1 v k. ú. Hlučín, o výměře 1.780 m²**, a to dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci **část pozemku parc. č. 453/1 v k. ú. Hlučín, o výměře 1.780 m²** s ohledem na skutečnost, že jsou na této části pozemku umístěny zpevněné asfaltové plochy, kanalizační šachty, přípojky kanalizace a stavba skladu, vše ve vlastnictví nájemce.

III. Způsob užívání

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část pozemku pouze ke sjednanému účelu, tj. k umístění a užívání zpevněných asfaltových ploch, kanalizačních šachet, přípojek kanalizace a stavby skladu, a udržovat je v řádném stavu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
4. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby byl chráněn před zničením či poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Nájemce si bude počínat tak, aby předcházel nedůvodné újmě na předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě prohlídku předmětu nájmu, a to za přítomnosti osoby pověřené nájemcem, po předchozím oznámení učiněném s přiměřeným předstihem, a to nejméně dvakrát do roka.
7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání (podnájmu) třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
8. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušením povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé smluvní straně škodu, odpovídá za ni podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. **Nájemné činí 15.000,- Kč/měsíc, tj. celkem 180.000,- Kč/rok plus DPH dle příslušné sazby a bude hrazeno ročně vždy do 30. ledna kalendářního roku, za který je hrazeno.**
2. **Nájemné za období od 1.9.2020 do 31.12.2020 činí celkem 60.000,-Kč plus příslušná sazba DPH, nájemné za toto období bude pronajímateli uhrazeno do 30.9.2020.**
3. Nájemné bude hrazeno na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.9.2020 a končí 31.12.2021.
2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem kdykoliv i bez uvedení důvodu. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem kdykoliv i bez uvedení důvodu. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem dle ust. § 2228 občanského zákoníku, poruší-li nájemce povinnost plynoucí mu z této smlouvy a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu pronajímatelem. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují písemně si oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů týkajících se jejich osob uvedených v této smlouvě.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz její platnosti ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha. 1 -Situační náskres Předmětu nájmu
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření nájemní smlouvy pro část pozemku parc.č. 453/1 k.ú. Hlučín o výměře 1.780 m², bylo rozhodnuto na 58. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 17. srpna 2020, usnesením č. 58/91).

V Hlučíně dne 21.08.2020.....

V Ostravě dne 21.08.2020.....

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína
nájemce

.....
Jason Oliver Fitzgerald
jednatel
pronajímatel