

Smlouva o dílo č. OMSŘI/20/23137

na zhotovení díla

„NPK a.s., Svitavská nemocnice, vestavba podkrovních místností - zajištění prostoru po sloučení lůžkového fondu a JIP II“

P20V00000234

Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k pro

Osoby oprávněné k pře

Osoby oprávněné k po

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení:

a

Zhotovitel: RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

Sídlo - adresa: Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov

Zastoupen:

Osoby oprávněné jednat

Osoby oprávněné k pro

Osoby oprávněné k pi

Osoby oprávněné k po

IČ: 25391810

DIČ: CZ25391810

Bankovní spojení:

Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17936

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „NPK a.s., Svitavská nemocnice, vestavba podkrovních místností - zajištění prostoru po sloučení lůžkového fondu a JIP, podruhé“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se

zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**NPK a.s., Svitavská nemocnice, vestavba podkrovních místností - zajištění prostoru po sloučení lůžkového fondu a JIP**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala KIP spol. s r.o., se sídlem Toulouvcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl, IČO 15036499 a podle podmínek Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Svitavy dne 15. 10. 2019 pod č.j. 51122-19/OV-mal/7091-2019. Stavební povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

3.987.403,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě 21 % činí **837.354,63 Kč.**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Předmět díla uvedený v čl. I této smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.

5. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu (dále jen faktura), kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
6. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
7. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
8. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **25. 07. 2020**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do **10. 12. 2020**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Svitavská nemocnice, Kollárova 7, 568 02 Svitavy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli existenci požadovaného pojištění před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Finanční zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí z této smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.

2. Objednatel přijme tyto záruky formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dále též společně jako „finanční záruka“). Není-li v konkrétním případě výslovně uvedeno jinak, rozumí se finanční zárukou jak záruka podle bodu 1. písm. a), tak i záruka podle bodu 1. písm. b).
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat bankovní záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Objednatel přijme pouze takovou finanční záruku, která bude zhotoviteli vystavena
 - a) společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“) v případě bankovní záruky; nebo
 - b) provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“) v případě pojištění záruky.
5. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to
 - a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena);
 - b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků).Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel bere na vědomí, že na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
7. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
 - a) záruka na realizaci musí být vystavena v částce nejméně 10 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po termínu dokončení díla vyplývajícím z této smlouvy;
 - b) záruka v záruční době musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen upravit (ve smyslu bodu 8.) nejpozději do 2 měsíců od jejího předání objednateli tak, aby vyhověla podmínkám věty první.
8. V případě změn parametrů smlouvy rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, prodloužení záruční doby) je zhotovitel povinen zajistit upravení finanční záruky tak, aby i po těchto změnách byla v souladu s výše stanovenými minimálními požadavky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli doklad o

příslušné úpravě finanční záruky (např. novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny smlouvy, jež tuto potřebu vyvolala, vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky. Povinnost upravení záruky však nevzniká v případě, jsou-li změny rozhodných parametrů marginální; za takové se považují zejména celkové navýšení smluvní ceny o méně než 3 % nebo prodloužení rozhodného termínu o méně než 10 dnů.

9. Nepředložení vyhovující finanční záruky v termínu stanovaném touto smlouvou, jakož i prodlení se zajištěním úpravy záruky se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn stávající finanční záruku čerpat až do její plné výše a takto získané prostředky použít jako zádržné k účelům uvedeným v bodě 3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % hodnoty příslušné záruky stanovené podle bodu 7. za každý den prodlení s předložením vyhovující finanční záruky.
10. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu záruky do minimální požadované úrovně stanovené v bodu 7. Ustanovení bodu 8. se (s výjimkou poslední věty) v tomto případě užije obdobně; lhůta pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání.
11. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu po splnění podmínek uvedených níže. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) učiní objednatel pouze k písemné žádosti zhotovitele po splnění podmínek uvedených níže.
 - a) Záruku za realizaci vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane nejpozději:
 - dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, příp. dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterým se končí realizace díla;
 - dne, kdy byly veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci uspokojeny; nebo
 - dne předání vyhovující záruky v záruční době.
 - b) Záruku v záruční době vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane později:
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel objednatelem v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné, došlo-li k jeho užití, na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
12. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají smluvní strany, že toto ustanovení nezakládá nárok zhotovitele na uzavření takové dohody.

Článek V. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1- Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2- Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3- Harmonogram realizace

Příloha č. 4- Čestné prohlášení příjemce k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

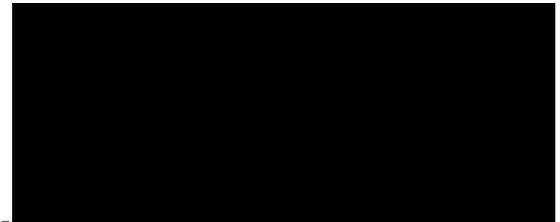
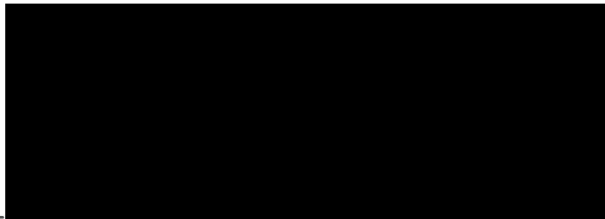
1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelům předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednávají, že k uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je oprávněn i ředitel organizace, v jejímž objektu bylo dílo provedeno, nebo osoba jím pověřená, pouze však je-li zvoleným reklamačním nárokem oprava nebo dodání nové věci. Jiné reklamační nároky může vznášet pouze objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
8. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
9. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

11. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
12. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 13. 7. 2020 a schválen usnesením číslo R/2779/20.

V Pardubicích dne: 17. 08. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
[redacted]
jednatel



Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/20/23137

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při přejímce díla.

Zhotovitel je povinen doklad/fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. protokolu o odstranění vad, oběma smluvními stranami.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá náležitosti požadované právními předpisy. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. Zhotovitel je povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh nově vyhotovit a odeslat objednateli, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi. Pokud daňový doklad/faktura má náležitosti požadované právními předpisy, ale vykazuje jiné vady (například je v rozporu se smlouvou), je zhotovitel povinen vystavit a odeslat objednateli na základě výzvy objednatele daňový doklad/fakturu opravný ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a to ve lhůtě do 5 dnů od vyzvání.

6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl

- zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
 7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
 8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
 9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
 10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
 11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
 12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.

3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do

souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.

4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.

2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Úprava podkrovních místností a WC v hlavní lůžkové budově	Objednatel:	Nemocnice Par. kraje	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Změna užívání části stavby	Projektant:	KIP spol.s r.o. Litomyšl	IČ/DIČ:	15036499/CZ15036499
Lokalita:	Svitavská nemocnice, ul. Kolárova 643, Svítavy	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	143
JKSO:		Zpracoval:	Martin černý, DIS.	Datum:	26.08.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	448 400,09	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	545 109,64	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 082 658,74	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	1 433 028,64			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	323 180,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	155 025,41				
	ZRN celkem	3 987 403,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
					ORN celkem	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	3 987 403,00
Základ 21%	3 987 403,00	DPH 21%	837 354,63	Celkem včetně DPH	4 824 758,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Úprava podkrovních místností a WC v hlavní lůžkové budově	Doba výstavby:	Objednatel:		
Druh stavby:		Změna užívání části stavby	Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:		Svitavská nemocnice, ul. Kolářova 643, Svitavy	Konec výstavby:	Zhotovitel:		
JKSO:			Zpracováno dne:	26.08.2019	Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)
						Celkem
31						3 229 829,01
Zdi podpěrné a volné						538,00
1	317167121R00	Překlad plochý 11,5/7,1/100 cm nebo 2 x pásovice 50/5 dl. 750 mm 1	kus	1,00	538,00	538,00
34						519 354,09
Stěny a příčky						
2	342090432R00	Otvor v SDK, pro dveře 1kf do 100 kg,UA 100,2xopl. 8	kus	8,00	1 990,00	15 920,00
3	342013322RT3	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RF 12,5mm tloušťka izolace 100 mm, EI 90 ;příčka mezi chodbou a kancelářemi; 3,1*11,84+2,8*16,5-0,8*1,97*7 ;příčka mezi 4.20 a 4.25; 5,72*0,8+5,72*1,9/2 ;mezi 4.25 a 4.24; 4,05*1,9-0,7*1,97	m2	88,20	1 110,00	97 899,78
4	342013321R00	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RB 12,5mm ;příčka mezi chodbou hyg. zázemím; 3,1*(1,05+4,2)-0,7*1,97 ;mezi kancelářemi; 10,01*2+6,43*0,8+6,43*2,2/2*3 1,15*3,1	m2	64,84	1 340,00	86 890,96
5	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RB 12,5mm izolace tloušťky 50 mm, EI 30 ;v hygien. zázemí; 2,05*2,1+2,05*0,8/2+2,6*1,05-0,6*1,97 2,05*2,1+2,05*0,8/2-0,7*1,97+2,6*1,7+1,0*2,4-0,7*1,97	m2	15,86	882,00	13 988,52
6	347015131R00	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1x RB 12,5mm,izol 0,9*(4,05+3,85+3,9+0,8+0,15*3)	m2	11,75	718,00	8 432,91
7	347015123R00	Předstěna SDK, tl.95mm,ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm ;hygien. zázemí; 3,0*(0,85*2+0,3+1,0)	m2	9,00	702,00	6 318,00
8	342263310R00	Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla 13	kus	13,00	1 200,00	15 600,00
9	342265122RT6	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 5,4*16,11*2	m2	173,99	881,00	153 283,43
10	342265132RT6	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 4,1*16,11	m2	66,05	790,00	52 180,29
11	342265193R00	Příplatek za otvor v podhledu podkrovní pl. 1,00 m2 Úprava ostění okolo střešního okna 8	kus	8,00	2 345,00	18 760,00
12	342267113RT2	Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm 2,7*8	m	21,60	1 562,00	33 739,20
13	342267112RT2	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky protipožární tl. 12,5 mm 2,6*5	m	13,00	1 257,00	16 341,00
61						47 863,43
Úprava povrchů vnitřní						
14	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ;cca; 15,6	m2	15,60	697,00	10 873,20
15	612421637R00	Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí Omitka vnitřní zdíva, MVC, štuková ;418; 1,0*3,55+1,0*5,72+1,7*5,72/2 ;419; 1,0*3,85 ;420; 1,0*3,94 ;425; 1,0*4,05+1,0*3,22+0,9*3,22/2 ;423 a 421; 2,5*3,2 ;413; 2,7*1,3-0,8*1,97+2,7*2,1-1,1*2,0 ;414; 0,95*3,79+0,95*6,18+6,18*1,9/2 ;417; 0,95*6,43+6,43*1,9/2	m2	71,60	441,50	31 613,39
16	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková 0,3*(1,1+2,1*2)	m2	1,59	876,00	1 392,84
17	612401391RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou ;vybourané dveře; 2 ;rozvaděč; 2	kus	4,00	996,00	3 984,00
63						238 256,41
Podlahy a podlahové konstrukce						
18	635111022R00	Podlaha 2E22, desky 12,5 +12,5 mm ;skladba S1b a S1c; 31,0+23,2+24,63+24,74+26,02+21,81+22+22,55+6,96+2,66+1,47+13,04	m2	220,08	898,00	197 631,84
19	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm 220,08*0,021	m3	4,62	8 790,00	40 624,57
64						47 691,00
Výplně otvorů						
20	642942214R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm 12	kus	12,00	1 570,00	18 840,00
21	553310020	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 100, 600x1970 L, P 1	kus	1,00	1 958,00	1 958,00
22	553310021	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 100, 700x1970 L, P 3	kus	3,00	1 958,00	5 874,00
23	553310042	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 150, 800x1970 L, P 7	kus	7,00	2 188,00	15 316,00
24	553310041	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 150, 700x1970 L, P 1	kus	1,00	2 188,00	2 188,00
25	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 1	kus	1,00	1 092,00	1 092,00
26	553310062	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 200, 800x1970 L, P 1	kus	1,00	2 423,00	2 423,00
711						25 229,95
Izolace proti vodě						
27	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka 24,13+2,2*1,05*3+0,3*(4,05*2+3,25*2+1,0+1,6*2+0,9+0,9*2+1,6*2)	m2	38,47	492,50	18 946,48
28	711212601R00	Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí Těsnící pás do spoje podlaha - stěna 39,45	m	39,45	139,50	5 503,28

29	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,15	5 060,00	780,20
	713	Izolace tepelné				264 396,30
30	713101122R00	Odstr. tep. izol. stropů, volně, minerál tl. 100-200 mm ;skladba S1a; 16,11*14,75	m2	237,62	21,30	5 061,36
31	713101121R00	Odstr. tep. izol. stropů, volně, minerál tl. do 100 mm ;skladba S1a; 16,11*14,75	m2	237,62	19,20	4 562,35
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
32	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá ;skladba S1b a S1c; 220,08	m2	220,08	79,60	17 518,37
33	63150570	Desky minerální podlahové tl. 10 mm ;skladba S1b a S1c; 220,08	m2	231,08	200,00	46 216,80
		;ztratné 5%; 11,004		220,08		
34	713111121RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci ;skladba S2c; 16,11*8,15*2	m2	262,59	253,50	66 567,33
35	63151379.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x200 mm 262,6	m2	270,48	260,00	70 324,28
		;ztratné 3%; 7,878		262,60		
36	63151375.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x120 mm 262,6	m2	270,48	142,00	38 407,88
		;ztratné 3%; 7,878		262,60		
37	713111275RL3	Utěsnění styku parozábr. s jinou konstrukcí tmelem včetně tmelu 16,11*4+8,2*4+8,0*6,0	m	145,24	98,80	14 349,71
38	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	6,94	3 080,00	21 388,23
	762	Konstrukce tesářské				292 152,98
39	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých ; demontáž bednění pod krytinou; 8,23*16,66*2	m2	274,22	43,30	11 873,88
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
40	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí 8,23*16,66*2*2	m2	548,45	19,30	10 585,03
41	762341210RT3	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm ;bednění na krokvičích; 8,25*16,7*2 ;bednění pod krytinou; 8,25*16,7*2	m2	551,10	212,50	117 108,75
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
42	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky lati 6/6 cm ;kontralatě nad bedněním; 8,25*16,7*2	m2	275,55	90,40	24 909,72
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
43	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 551,1*0,022+0,04*0,06*8,23*2*18	m3	12,84	1 343,00	17 237,77
44	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová 12,83	m3	12,83	1 882,00	24 146,06
45	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm ;skladba S1a; 16,11*14,75	m2	237,62	70,40	16 728,62
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
46	762123110RT2	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 100 x 100 mm 1,1*8	m	8,80	317,00	2 789,60
47	762131164R00	Montáž bednění stěn na záklopku nebo krajinami 1,0*12,9	m2	12,90	256,30	3 306,27
48	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm 12,9	m2	14,84	229,75	3 408,34
		;ztratné 15%; 1,935		12,90		
49	762084211R00	Příplatek pro bednění a lačování ve výšce 4 - 12 m 277,55	m2	277,55	30,40	8 437,52
50	762088116R00	Zakryvání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění 2	kus	2,00	12 020,00	24 040,00
51	998762103R00	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 24 m	t	17,79	1 550,00	27 581,41
	764	Konstrukce klempířské				676 665,62
52	764900010RAA	Demontáž krytiny střeš z plechu pozinkovaného ; demontáž stávající krytiny; 8,23*16,66*2	m2	274,22	79,60	21 828,20
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
53	764393830R00	Demontáž hřebene střeš, rš do 400 mm, do 30° 16,66	m	16,66	26,80	446,49
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
54	764394821R00	Demontáž podkladního pásu, rš 330 a 400 mm 16,66*3	m	49,98	54,00	2 698,92
55	764394840R00	Demontáž příponky lemování z ploché oceli ;lemování štítu; 32	kus	32,00	30,70	982,40
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
56	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm ;vrchní část; 3,0*3	m	9,00	46,90	422,10
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
57	764900030RA0	Demontáž podokapních žlabů čtyřhranných Pro použití 16,7*2	m	33,40	89,70	2 995,98
58	764211441R00	Krytina hladká z Ti Zn, svitky š. 670 mm, do 30°, tl. 0,7 mm ;nová krytina; 8,23*16,66*2	m2	274,22	1 632,00	447 532,92
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
59	764242415R00	Lemování trub průměr 250 mm, TiZn ;K7; 10	kus	10,00	878,00	8 780,00
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
60	764244431R00	Lemování trub Ti Zn 2díly hl. kryt. D 500mm, do 30° ;K7; 1	kus	1,00	1 889,00	1 889,00
61	764292611R00	Oplechování hřebene TiZn, s odvětráním ;K2; 16,7	m	16,70	1 986,00	33 166,20
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
62	764292641R00	Štítové lemování střešy TiZn, s lištou ;K3; 18,6	m	18,60	691,00	12 852,60
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
63	764292661R00	Oplechování okapní hrany z TiZn ;K4; 33,4	m	33,40	1 355,00	45 257,00
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
64	764298710R00	Oprava spojení starých Ti-Zn plechů, do 30° 8,3*2	m	16,60	862,00	14 309,20
	Dokumentace:	výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
65	764251491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních čtyřhranných ;zpětná montáž; K5; 16,7*2	m	33,40	429,00	14 328,60

	<i>Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí</i>						
66	764251492R00	Montáž háků z Ti Zn čtyřhranných ;zpětná montáž, K5; 40	kus	40,00	171,20	6 848,00	
				40,00			
67	764551491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních čtyřhranných ;zpětná montáž, K1; 3,0*3	m	9,00	406,50	3 658,50	
				9,00			
68	764000014	Zpětná montáž trubkových sněholamů 16,7*4	bm	66,80	350,00	23 380,00	
				66,80			
	<i>Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí</i>						
69	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm ;pod doplňkové hydroizolace, K6; 67	m	67,00	264,50	17 721,50	
				67,00			
70	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	7,77	2 260,00	17 568,02	
	765	Krytina tvrdá				132 897,63	
71	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie ; demontáž stávající krytiny - doplňková hydroizolace; 8,23*16,66*2*1,1 ;separační vrstva pod krytinou; 8,23*16,66*2	m2	575,87 301,65 274,22	17,50	10 077,72	
72	765000013	Demontáž sněhových zábran trubkových pro použití 16,66*4	bm	66,64	185,00	12 328,40	
				66,64			
73	765901315R00	Lepicí páska pro prostupy a přeplepy spojů fólií 155,50	m	155,50 155,50	58,20	9 050,10	
74	765901001R00	Montáž podstřešní fólie ;na bednění; 8,25*16,7*2 ;pod krytinou; 8,25*16,7*2	m2	551,10 275,55 275,55	78,20	43 096,02	
75	67352438	Fólie hydroizolační 1,5 x 50 m 8,25*16,7*2	m2	316,88 275,55	62,00	19 646,72	
				41,33			
76	67352442	Fólie separační a mikroventilační 8,25*16,7*2 ;ztratné 10%; 27,555	m2	303,11 275,55 27,56	113,00	34 250,87	
77	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	3,68	1 210,00	4 447,81	
	766	Konstrukce truhlářské				318 451,47	
78	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm 7	kus	7,00 7,00	4 070,00	28 490,00	
79	6114022057	Okno střešní 78 x v. 160 cm 7	kus	7,00 7,00	20 020,00	140 140,00	
				7,00			
	<i>Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí</i>						
80	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm 1	kus	1,00 1,00	2 674,00	2 674,00	
81	6114025051	Okno střešní š. 55 x v. 78 cm 1	kus	1,00 1,00	7 570,00	7 570,00	
82	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna 8	kus	8,00 8,00	364,50	2 916,00	
83	611403078	Lemování okna 78 x 160 cm 7	kus	7,00 7,00	2 190,00	15 330,00	
84	611403071	Lemování okna 55 x 78 cm 1	kus	1,00 1,00	1 630,00	1 630,00	
85	766624064R00	Montáž zastíňujících rolet střešních oken 7	kus	7,00 7,00	563,50	3 944,50	
86	611405605	Roleta zatemňující/plisovaná 7	kus	7,00 7,00	2 025,00	14 175,00	
87	766624062R00	Montáž předokenních rolet střešních oken 7	kus	7,00 7,00	464,50	3 251,50	
88	61140586.A	Markýza ovládaní ruční 7	kus	7,00 7,00	1 479,00	10 353,00	
89	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka 8	kus	8,00 8,00	1 145,00	9 160,00	
90	61165642	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8, padací kartáč na spodu dveří 8	kus	8,00 8,00	5 590,00	44 720,00	
				8,00			
	<i>Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí</i>						
91	766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kavné 1kř. š. do 1 m 5	kus	5,00 5,00	788,00	3 940,00	
92	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm 4	kus	4,00 4,00	2 590,00	10 360,00	
				4,00			
	<i>Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí</i>						
93	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm 1	kus	1,00 1,00	2 590,00	2 590,00	
				1,00			
	<i>Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí, výpis PSV</i>						
94	766664911R00	Výřezání otvoru v dřevních křídlech kompletizovan. 5	kus	5,00 5,00	277,00	1 385,00	
95	766670021R00	Montáž kliky a štítku 13	kus	13,00 13,00	383,50	4 985,50	
96	54914635	Dveřní kování 13	kus	13,00 13,00	350,00	4 550,00	
97	766000111	D + M elox. hliníkové větrací mřížky 400/120 do dveří 5	Pár	5,00 5,00	750,00	3 750,00	
98	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,83	3 040,00	2 536,97	
	771	Podlahy z dlaždic				31 703,10	
99	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 6,96+1,0+1,66+1,47+13,04	m2	24,13 24,13	6,90	166,50	
100	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr 24,13	m2	24,13	47,70	1 151,00	
101	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 24,13	m2	24,13 24,13	993,00	23 961,09	
102	597642030	Dlažba 300x300x9 mm 24,13	m2	26,54 24,13	180,00	4 777,74	
				2,41			
103	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,64	2 588,00	1 646,77	
	776	Podlahy povlakové				226 370,09	
104	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy 23,16+31,0+24,63+24,74+26,02+21,81+21,99+22,54	m2	195,89 195,89	6,90	1 351,64	
105	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy Včetně dodávky 195,89	m2	195,89	22,80	4 466,29	
106	776421300R00	Montáž fabionů k PVC podlahám do v.100 mm 4,05*2+6,43*5+3,85*2+3,9*2+3,79*2+6,18*2-0,8*4 16,11*2+2,1*2-1,1-0,8-0,8*7-0,7 5,72*6+3,76*2+3,85*2+3,95*2-0,8*3	m	155,75 72,49 28,22 55,04	332,00	51 709,00	
107	283424022	Fabion se začíšťovací lištou z měkčeného PVC 2345 155,75 ;ztratné 10%; 15,575	m	171,33 155,75 15,58	47,00	8 052,28	

108	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	195,89	810,00	158 670,90
		195,89		195,89		
109	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,86	2 478,00	2 119,98
	781	Obklady (keramické)				99 789,17
110	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	74,80	164,50	12 304,76
		74,80		74,80		
111	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	74,80	42,00	3 141,64
		74,80		74,80		
112	781210141R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 330x600	m2	74,80	925,00	69 190,93
		1,6*2,2*7+1,8*2,2		28,60		
		1,6*(4,05*2+3,25*2)-1,6*(0,7+0,6+0,7*2)+1,0*1,6*2		22,24		
		2,2*(1,4*2+1,05*2)-0,7*1,97		9,40		
		1,6*(1,6*2+0,85*2)-0,7*1,6		6,72		
		1,6*(1,95*2+0,85*2)-1,6*0,7		7,84		
113	597813567	Obkládačka	m2	80,79	160,00	12 925,61
		74,80		74,80		
		;ztratné 8%; 5,98408		5,98		
114	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,86	2 588,00	2 226,22
	783	Nátěry				8 450,00
115	783000006	Nátěr zárubní	ks	13,00	650,00	8 450,00
		2 x email, odmaštění, obrušení				
		13		13,00		
	784	Malby				40 382,19
116	784011211RT2	Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	104,70	12,30	1 287,81
		1,1*2,0*2+1,6*2*7+0,8*2*8+0,55*2+0,8*2		42,30		
		(2,0*2+0,8)*13		62,40		
117	784442001RT2	Malba disperzní interier., výška do 3,8 m	m2	443,75	88,10	39 094,38
		1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace				
		88,2+65,2+15,9*2+11,7+174+66+13,0*0,65+71,6+1,6-74,8		443,75		
	94	Lešení a stavební výtahy				116 820,60
118	941941052R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m	m2	442,00	76,60	33 857,20
		;pro střechu, obě strany; 13,0*17,0*2		442,00		
		Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
119	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	884,00	33,60	29 702,40
		442*2		884,00		
120	941941852R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m	m2	442,00	66,00	29 172,00
		442		442,00		
121	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	221,00	109,00	24 089,00
		221		221,00		
		Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí				
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				22 208,09
122	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	220,10	85,00	18 708,50
		220,1		220,10		
123	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	660,30	5,30	3 499,59
		220,1*3		660,30		
	96	Bourání konstrukcí				461,77
124	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	293,00	461,77
		0,8*1,97		1,58		
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				316,35
125	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,00	246,00	246,00
		;rozvaděč chodba; 1		1,00		
		Dokumentace: výkresy D.1.1.3, 4, 5 a skladby konstrukcí, výpis PSV				
126	974031133R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	0,75	93,80	70,35
		0,75		0,75		
	H99	Ostatní přesuny hmot				45 640,47
127	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	39,72	1 149,00	45 640,47
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				25 101,00
128	740000013	Demontáž stávajícího hromosvodu včetně uskladnění	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
		1		1,00		
129	740000002	Zpětná montáž hromosvodu	ks	1,00	14 600,00	14 600,00
		1		1,00		
130	740000081	Revize hromosvodů	ks	1,00	2 501,00	2 501,00
		1		1,00		
	S	Přesuny sutí				29 089,31
131	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,66	350,50	5 138,33
		;vata; 1,9+0,95		2,85		
		;dřevo; 4,11+0,88+4,28		9,27		
		;plech; 2,0+0,03+0,01		2,04		
		;folie; 0,1		0,10		
		;sut; 0,12+0,28		0,40		
132	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,32	220,00	6 450,40
		14,66*2		29,32		
133	979082318R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m	t	14,66	136,50	2 001,09
		14,66		14,66		
134	979082319R00	Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	73,30	93,00	6 816,90
		14,66*5		73,30		
135	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	14,66	149,00	2 184,34
		14,66		14,66		
136	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	2,04	-1 000,00	-2 040,00
		2,04		2,04		
137	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,40	650,00	260,00
		0,4		0,40		
138	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	2,95	1 235,00	3 643,25
		0,1+2,85		2,95		
139	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	9,27	500,00	4 635,00
		9,27		9,27		
	ZTI					188 473,50
	72	Zdravotně technické instalace				188 473,50
140	720000001	Zdravotně technické instalace	kpl	1,00	188 473,50	188 473,50
		Samostatný rozpočet				
		1		1,00		
	UT					271 021,00
	73	Ústřední vytápění				271 021,00
141	730000001	ÚT	kpl	1,00	271 021,00	271 021,00
		Samostatný rozpočet				
		1		1,00		
		Silnoproudá elektroinstalace				277 449,00
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				277 449,00

142	740000001	Elektroinstalace Samostatný rozpočet I	ks	1,00	277 449,00	277 449,00
		VZT			1,00	20 630,00
	M24001	Ventilátory				20 630,00
143	240000001	Vzduchotechnika Samostatný rozpočet I	kpl	1,00	20 630,00	20 630,00
					1,00	
						3 987 403,00

Poznámka:

ÚPRAVA PODKROVNÍCH MÍSTNOSTÍ A WC V HLAVNÍ LŮŽKOVÉ BUDOVĚ
SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

NAZEV
UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
MONTÁŽE SV.ZÁS.MOTOROVÉ ROZVODY
STAVEBNÍ PRÁCE SV.ZÁS.MOTOROVÉ ROZVODY
MATERIÁLY SV.ZÁS.MOTOROVÉ ROZVODY
MONTÁŽE ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE(PŘÍPRAVA ROZVODU TV SIGNÁLU A POČÍTAČOVÉ SÍTĚ)
STAVEBNÍ PRÁCE ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE(PŘÍPRAVA ROZVODU TV SIGNÁLU A POČÍTAČOVÉ SÍTĚ)
MATERIÁLY ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE(PŘÍPRAVA ROZVODU TV SIGNÁLU A POČÍTAČOVÉ SÍTĚ)
MONTÁŽE ROZVADĚČ DB3 4.NP
MATERIÁLY ROZVADĚČ DB3 4.NP
REKAPITULACE CELKEM

CENA bez DPH	DPH	CENA s DPH
92 780,00	21	112 263,80
14 185,00	21	17 163,85
55 653,00	21	67 340,13
60 685,00	21	73 428,85
14 605,00	21	17 672,05
15 354,00	21	18 578,34
5 515,00	21	6 673,15
18 672,00	21	22 593,12
277 449,00	21	335 713,29

MONTÁŽE SV.ZÁS.MOTOROVÉ ROZVODY

ČÍSLO	KÓD	VC 21-M	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	M.J	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
1	SIL		vyhledání stávající elektroinstalace, zjištění současného stavu	hod	8,00	400,00	3200,00
2	SIL		úpravy v rozvaděči OCEP R INTERNA, osazení stoup.svorkovnice, úprava propojení, úprava masky	hod	4,00	400,00	1600,00
3	SIL		kabel CYKY 4Jx10 PU	m	35,00	50,00	1750,00
4	SIL		vodič CY 25žl/zel. PU	m	35,00	35,00	1225,00
5	SIL		osazení DB3 4.NP do připravené NIKY stavbou	ks	1,00	750,00	750,00
6	SIL		MET ekvipotenciální přípojnice v krabici 125x125x70mm	ks	1,00	260,00	260,00
7	SIL		spínač bílý faz.1 IP20 komplet PO	ks	6,00	55,00	330,00
8	SIL		časové relé multifunkční pod vypínač 230V	ks	1,00	180,00	180,00
9	SIL		spínač bílý faz.5 IP20 komplet PO	ks	7,00	165,00	1155,00
10	SIL		tlačítko bílé faz.1/0 IP20 komplet PO	ks	3,00	155,00	465,00
11	SIL		zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z bílá IP20 komplet	ks	68,00	195,00	13260,00
12	SIL		zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z bílá IP20 s přepětovou ochranou komplet	ks	2,00	195,00	390,00
			Upřesňující specifikace svítidel je uvedena v technické zprávě				
13	SIL		B-zář.svítilno 2x36W IP40 přisazené, stavebnicové, vč.zdroje Z36W Ra80+	ks	3,00	400,00	1200,00
14	SIL		A-zář.svítilno 2x58W IP40 přisazené, mřížkové, vč.zdroje Z36W Ra80+	ks	14,00	400,00	5600,00
15	SIL		D-zář.svítilno 1x13W IP40 přisazené, kulaté, vč.zdroje Z13W Ra80+	ks	6,00	360,00	2160,00
16	SIL		E-zář.svítilno 2x13W IP40 přisazené, kulaté, vč.zdroje Z13W Ra80+	ks	2,00	360,00	720,00
17	SIL		N-nouzové, dočasné svítidlo s piktogramem 1x8W-1,5hod IP40	ks	2,00	360,00	720,00
18	SIL		kabel CYKY 3Ox1,5 PU	m	50,00	37,00	1850,00
19	SIL		kabel CYKY 3Jx1,5 PU	m	270,00	37,00	9990,00
20	SIL		kabel CYKY 5Jx1,5 PU	m	40,00	37,00	1480,00
21	SIL		kabel CYKY 3Jx2,5 PU	m	425,00	37,00	15725,00
22	SIL		vodič CY 16žl. zel. PU	m	50,00	37,00	1850,00
23	SIL		vodič CY 4žl. zel. PU	m	15,00	30,00	450,00
24	SIL		lišta vkladací PVC 60x40mm,vč.ohybů a koncovek PU	m	40,00	75,00	3000,00
25	SIL		ukončení kabelů do 5x4	ks	14,00	100,00	1400,00
26	SIL		ukončení kabelů do 5x10	ks	2,00	120,00	240,00
27	SIL		krabice přístrojová, kruhová 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	87,00	30,00	2610,00
28	SIL		krabice odbočná, kruhová 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	25,00	30,00	750,00
29	SIL		svorka pružinová 3x2,5mm2	ks	110,00	17,00	1870,00
30	SIL		svorka pružinová 5x2,5mm2	ks	220,00	25,00	5500,00
31	SIL		protipožární ucpávka	ks	3,00	500,00	1500,00
32	SIL		projektová dokumentace skutečného stavu	hod	8,00	600,00	4800,00
33	SIL		vychozí revizní zpráva	hod	8,00	600,00	4800,00
							92780,00

STAVEBNÍ PRÁCE SV.ZÁS.MOTOROVÉ ROZVODY

ČÍSLO	KÓD	VC C801-3	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	M.J	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
1	SIL		zednické zapravení otvoru rozvaděče DB3 4.NP (500x800x200mm)	ks	1,00	2 000,00	2000,00
2	SIL		vybourání otvoru do R=60mm tl.do 600mm v cih.zdi	ks	4,00	180,00	720,00
3	SIL		vyřezání spáry ve zdi cihla/tvár.do hl.30mm š.do 70mm	m	30,00	70,00	2100,00
4	SIL		zapravení maltou spáry ve zdi cihla/tvár.do hl.30mm š.do 70mm	m	30,00	155,00	4650,00
5	SIL		vyřezání otvoru pro krabice 68mm	ks	112,00	20,00	2240,00
6	SIL		vyřezání spáry ve zdi cihla/tvár.do hl.30mm š.do 30mm	m	15,00	55,00	825,00
7	SIL		zapravení maltou spáry ve zdi cihla/tvár.do hl.30mm š.do 30mm	m	15,00	110,00	1650,00
							14185,00

MATERIÁLY SV.ZÁS.MOTOROVÉ ROZVODY

ČÍSLO	KÓD	ČÍSLO	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	M.J	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
1	SIL		stoup.svorkovnice CU,AL 16-95mm2 IP20	ks	1,00	95,00	95,00
2	SIL		zákrzt z plechu 1mm, upravený vypalovací barvou	m2	0,40	250,00	100,00
3	SIL		kabel CYKY 4Jx10	m	35,00	83,00	2905,00
4	SIL		vodič CY 25žl/zel.	m	35,00	58,00	2030,00
5	SIL		MET ekvipotenciální přípojnice v krabici 125x125x70mm	ks	1,00	200,00	200,00
6	SIL		spínač bílý faz.1 IP20 komplet PO	ks	6,00	140,00	840,00
7	SIL		časové relé multifunkční pod vypínač 230V	ks	1,00	290,00	290,00
8	SIL		spínač bílý faz.5 IP20 komplet PO	ks	7,00	165,00	1155,00
9	SIL		tlačítko bílé faz.1/0 IP20 komplet PO	ks	3,00	148,00	444,00
10	SIL		zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z bílá IP20 komplet	ks	68,00	113,00	7684,00
11	SIL		zásuvka poloz. 10/16A/250V 2P+Z bílá IP20 s přepětovou ochranou komplet	ks	2,00	715,00	1430,00
			Upřesňující specifikace svítidel je uvedena v technické zprávě				
12	SIL		B-zář.svítilno 2x36W IP40 přisazené, stavebnicové, vč.zdroje Z36W Ra80+	ks	3,00	650,00	1950,00
13	SIL		A-zář.svítilno 2x58W IP40 přisazené, mřížkové, vč.zdroje Z36W Ra80+	ks	15,00	704,00	10560,00
14	SIL		D-zář.svítilno 1x13W IP40 přisazené, kulaté, vč.zdroje Z13W Ra80+	ks	6,00	530,00	3180,00
15	SIL		E-zář.svítilno 2x13W IP40 přisazené, kulaté, vč.zdroje Z13W Ra80+	ks	2,00	690,00	1380,00
16	SIL		N-nouzové, dočasné svítidlo s piktogramem 1x8W-1,5hod IP40	ks	2,00	535,00	1070,00
17	SIL		kabel CYKY 3Ox1,5	m	50,00	10,50	525,00
18	SIL		kabel CYKY 3Jx1,5	m	270,00	10,50	2835,00
19	SIL		kabel CYKY 5Jx1,5	m	40,00	17,00	680,00
20	SIL		kabel CYKY 3Jx2,5	m	425,00	17,00	7225,00
21	SIL		vodič CY 16žl. zel.	m	50,00	35,00	1750,00
22	SIL		vodič CY 4žl. zel.	m	15,00	9,00	135,00
23	SIL		lišta vkladací PVC 60x40mm,vč.ohybů a koncovek	m	40,00	70,00	2800,00
24	SIL		krabice přístrojová, kruhová 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	87,00	20,00	1740,00
25	SIL		krabice odbočná, kruhová 68mm, do duté, cih.stěny IP20	ks	25,00	4,00	100,00
26	SIL		svorka pružinová 3x2,5mm2	ks	110,00	4,00	440,00
27	SIL		svorka pružinová 5x2,5mm2	ks	220,00	5,50	1210,00
28	SIL		protipožární ucpávka	ks	3,00	300,00	900,00
							55653,00

MONTÁŽE ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE(PŘÍPRAVA ROZVODU TV SIGNÁLU A POČÍTAČOVÉ SÍTĚ)

ČÍSLO	KÓD	VC 21-M	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	M.J	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
1	SIL		vyhledání stávající elektronické komunikace TV, počítačové sítě, zjištění současného stavu (oživení a nastavení rozvodu TV a počítačové sítě není předmětem přípravy rozvodu)	hod	6,00	400,00	2400,00
2	SIL		trubka ohebná, lehká zatěž 16/10,7mm PU (příprava TV)	m	190,00	40,00	7600,00
3	SIL		koaxiální kabel vnitřní class A CU 1,13mm 200hm/km vn.pr.6,6mm VU	m	190,00	32,00	6080,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ÚPRAVA PODKROVNÍCH MÍSTNOSTÍ A WC V HLAVNÍ LŮŽKOVÉ BUDOVĚ	JKSO	
část	Ústřední vytápění	EČO	
		Místo	Svitavy
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant	Ing Sommer Michal		
Zhotovitel	RÝMSTAV CZ spol. s r.o.	25391810	CZ25391810
Zpracoval	Ing. Sommer Michal		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 271 021,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 271 021,00												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 20%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snižovaná</td> <td>15,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snižovaná	15,0			základní	21,0		
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snižovaná	15,0												
základní	21,0												
	Cena s DPH												
	E Přípočty a odpočty												
	Dodá zadavatel												
	Klouzavá doložka												
	Zvýhodnění												

ROZPOČET

Stavba:
Ústřední vytápění

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	výkaz výměr	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-------------	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 138 781,00 0,113

1		Potrubí ocel DN15	m	7+16+18+6+4	51,000	595,00	30 345	0,113
2		Potrubí Ocel DN20	m	32+24+10	66,000	680,00	44 880	
3		Nátěr potrubí základ + 2x email - bílá	m	51+66	117,000	140,00	16 380	
4		Napojení potrubí ocelového DN20 na stávající rozvod	ks	14	14,000	520,00	7 280	
5		Dopojení potrubí ocel DN15 na nové stoupací potrubí DN20	ks	16+12	28,000	585,00	16 380	
6		dopojení nových otopných těles na potrubí ocelové	ks	11	11,000	990,00	10 890	
7		odříznutí a vypuštění otopných těles 3.NP	ks	14	14,000	550,000	7 700	
8	733190107	Zkouška těsnosti potrubí do DN 50	m	117	117,000	10,000	1 170	0,000
9	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,313	0,313	12 000,000	3 756	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 107 815,00

10		Otopný žebřík 450x900 mm, připojení spodní	ks	1	1	2 210	2 210	
11		Termostatická hlavice	ks	1	1	300	300	
12		Montáž otopného tělesa - žebřík	ks	1	1	880	880	
13		Připojovací set pro otopná tělesa žebříková, napojení na ocel D	ks	1	1	580	580	
14		Otopné těleso v hygienickém provedení délka 1000mm, šířka 102mm, připojení VK, výška 503mm	ks	1	1	6 778	6 778	
15		Otopné těleso v hygienickém provedení délka 1400mm, šířka 102mm, připojení VK, výška 503mm	ks	5	5	8 272	41 360	
16		Otopné těleso v hygienickém provedení délka 1600mm, šířka 102mm, připojení VK, výška 503mm	ks	2	2	11 366	22 732	
17		Otopné těleso v hygienickém provedení délka 600mm, šířka 102mm, připojení VK, výška 503mm	ks	1	1	5 337	5 337	
18		Otopné těleso v hygienickém provedení délka 800mm, šířka 102mm, připojení VK, výška 503mm	ks	1	1	6 538	6 538	
19		Termostatická hlavice	ks	10	10	300	3 000	
20		Připojovací set pro otopná tělesadesková v provedení VK, napo	ks	10	10	540	5 400	
21		Montáž otopných těles deskových	ks	10	10	1 270	12 700	

Z Zámečnické výrobky 3 800,00 0,090

22	767-Z01	Montáž kovových stavebních doplňkových konstrukcí	kg	10+10	20,000	70,00	1 400	0,000
23	767-Z10	Podpůrná konstrukce pro potrubí a regulačního uzlu, ze systémových nosníků, pozinkovaná ocel	kg	10+10	20,000	120,00	2 400	0,090

HZS HZS 20 625,00 0,000

24	799-M04	Napuštění a odvoduštění soustavy	hod	6	6,000	400,00	2 400,00	0,000
25	799-M05	Topná zkouška	hod	24	24,000	200,00	4 800,00	0,000
26		Vytvoření prostupů přes stropní konstrukci do DN60	ks	14	14,000	355,00	4 970,00	
27		Vysekání drážky ve zdivu 100/50mm, včetně zaházení hrubou omítkou	m	9	9,000	495,00	4 455,00	
28		Zaregulování soustavy a její zprovoznění	hod	10	10,000	400,00	4 000,00	

Celkem

271 021,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ÚPRAVA PODKROVNÍCH MÍSTNOSTÍ A WC V HLAVNÍ LŮŽKOVÉ BUDOVĚ	JKSO	
část	Vzduchotechnika	EČO	
		Místo	Svitavy
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant	Ing Sommer Michal		
Zhotovitel	RÝMSTAV CZ spol. s.r.o.	25391810	CZ25391810
Zpracoval	Ing. Sommer Michal		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 20 630,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel 	D Celkem bez DPH 20 630,00 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Cena s DPH E Přípočty a odpočty Dodá zadavatel Klouzavá doložka Zvýhodnění	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0			základní	21,0		
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0												
základní	21,0												

ROZPOČET

Stavba:
Vzduchotechnika

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	výkaz výměr	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-------------	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

20 630,00

1		Dodávka a montáž Potrubí SPIRO D150	m	4	4,000	930,00	3 720	
2		Dodávka a montáž Potrubí SPIRO D125	m	2	2,000	870,00	1 740	
3		Střešní hlavice SPIRO D150	ks	1	1,000	980,00	980	
4		T-kus 150/125	ks	2	2,000	330,00	660	
5		T-kus 150/100	ks	1	1,000	305,00	305	
6		T-kus 125/125	ks	1	1,000	310,00	310	
7		Potrubní ventilátor výkon 330 m3/hod, časový doběh	ks	1	1,000	6 280,00	6 280	
8		Taliřový odtahový ventil DN 150, do sádrokartonu	ks	1	1,000	665,00	665	
9		Taliřový odtahový ventil DN 125, do sádrokartonu	ks	3	3,000	630,00	1 890	
10		Taliřový odtahový ventil DN 100, do stěny	ks	1	1,000	610,000	610	
11		Zatěsnění prostupu střešní konstrukci d150	ks	1	1,000	870,000	870	
12		Zapojení a uvedení do provozu	hod	4	4,000	650,000	2 600	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ÚPRAVA PODKROVNÍCH MÍSTNOSTÍ A WC V HLAVNÍ LŮŽKOVÉ BUDOVĚ	JKSO	
část	Zdravotně technické instalace	EČO	
		Místo	Svitavy
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant	Ing Sommer Michal		
Zhotovitel	RYMSTAV CZ spol. s r.o.	25391810	CZ25391810
Zpracoval	Ing. Sommer Michal		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 188 473,50	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 188 473,50												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 45%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0			základní	21,0		
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0												
základní	21,0												
	Cena s DPH												
	E Přípočty a odpočty												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>	Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění							
Dodá zadavatel													
Klouzavá doložka													
Zvýhodnění													

ROZPOČET

Stavba: ÚPRAVA PODKROVNÍCH MÍSTNOSTÍ A WC V HLAVNÍ LŮŽKOVÉ BUDOVĚ
Zdravotně-technické instalace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	výkaz výměr	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-------------	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

732 ZTI - zařizovací předměty 88 405,00

1		Umyvadlo keramické, bílé, závěsné. Šířka 550mm	ks	9	9	880	7 920	
2		Baterie umyvadlová páková, včetně systému díků/clack	ks	9	1	945	945	
3		Sprchový kout - vanička 1 000 x 700mm, baterie páková nástěnná, včetně sprchy a úchytů, zástěna plastová posuvná ukolvená mezi příčky šířky 1 000 mm	ks	1	1	11 800	11 800	
4		WC závěsné, včetně předstěnového systému do sádkartonové příčky.	ks	2	1	9 300	9 300	
5		Tlačítko pro závěsné WC	ks	2	2	1 100	2 200	
6		Výlevka závěsná, včetně mřížky	ks	1	1	10 800	10 800	
7		Baterie páková nástěnná k výlěvce, prodloužené ramínko	ks	1	1	1 460	1 460	
8		Montáž umyvadla nástěnného, včetně baterie	ks	9	9	1 280	11 520	
9		Montáž sprchového koutu, včetně baterie	ks	1	1	7 500	7 500	
10		Montáž závěsného WC, včetně předstěnového systému	ks	2	2	4 800	9 600	
11		Montáž výlevky závěsné, včetně baterie	ks	1	1	5 100	5 100	
12		Rohový ventil 1/2"	ks	18	18	145	2 610	
13		Přesun hmot pro zařizovací předměty	t	0,9	0,900	8 500,00	7 650	

733 ZTI - rozvodné potrubí 65 836,00

14		Potrubí PPR D20	m	9+18+7+7+7+12+4	121,000	298,00	36 058	
15		Potrubí PPR D25	m	8+2	12,000	480,00	5 760	
16		Dopojení potrubí PPR na zařizovací předměty	ks	13	13,000	480,00	6 240	
17		Dodávka a montáž izolace 20x16	m	80	80,000	75,000	6 000	
18		Dodávka a montáž izolace 20x6	m	21	21,000	61,000	1 281	
19		Dodávka a montáž izolace 25x20	m	6	6,000	92,000	552	
20		Dodávka a montáž izolace 25x6	m	6	6,000	70,000	420	
21		Zkouška těsnosti potrubí do DN 50	m	146	146,000	15,000	2 190	
22		Ruční regulační ventil pro cirkulaci DN20	ks	2	2,000	1 400,000	2 800	
23		Kulový uzávěr D25	ks	2	2,000	520,000	1 040	
24		Kulový uzávěr D20	ks	1	1,000	485,000	485	
25		Napojení na stávající rozvody ZTI	ks	3	3,000	870,000	2 610	
26		Revizní dvířka do stěny 300X300 mm	ks	1	1,000	400,000	400	

734 Potrubí kanalizace 30 207,50

26		Dodávka a montáž potrubí HT DN50	m	3+3+4,5+4+1	15,5	565	8 758	
27		Dodávka a montáž potrubí HT DN32	m	4,5	4,5	530	2 385	
28		Dodávka a montáž potrubí HT DN110	m	1+2+5	8	780	6 240	
29		rozebrání stávajícího stoupacího potrubí litina DN110	ks	3	3	900	2 700	
30		rozebrání stávajícího stoupacího potrubí HT DN 110	ks	3	3	475	1 425	
31		vsazení odbočky do stávajícího stoupacího potrubí DN 110	ks	6	6	1 450	8 700	

HZS HZS 4 025,00

32		Vysekáni drážky ve zdivu 100/50mm, včetně zaházení hrubou omítkou	m	3	3,000	495,00	1 485,00	
33		Vytvoření prostupů přes zděné konstrukce, otvor 100x50mm	ks	3	3,000	410,00	1 230,00	
34		Revizní dvířka 150x150 do sádkartonové příčky	ks	2	2,000	290,00	580,00	
35		Dezinfekce vodovodního potrubí	m	146	146,000	5,00	730,00	

Celkem

188 473,50

NPK a.s., Svitavská nemocnice, vestavba podkrovních místností - zajištění prostoru po sloučení lůžkového fondu a JIP II

Harmonogram výstavby

		červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
31	Zdi podpěrné a volné						
34	Stěny a příčky						
61	Úprava povrchů vnitřní						
64	Výplně otvorů						
711	Izolace proti vodě						
713	Izolace tepelné						
762	Konstrukce tesařské						
764	Konstrukce klempířské						
765	Krytina tvrdá						
766	Konstrukce truhlářské						
771	Podlahy z dlaždic						
776	Podlahy povlakové						
781	Obklady keramické						
783	Nátěry						
784	Malby						
94	Lešení a stavební výtahy						
	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						
95							
96	Bourání konstrukcí						
97	Prorážení otvorů						
M74	Elektromontážní práce						
72	Zdravotně technické instalace						
73	Ústřední vytápění						
M24001	VZT						

Čestné prohlášení příjemce

**k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví
- § 92e zákona o DPH**

Název stavby: „NPK a.s., Svitavská nemocnice, vestavba podkrovních místností - zajištění prostoru po sloučení lůžkového fondu a JIP“

Identifikační údaje příjemce:

Název (jméno) :	Pardubický kraj
Adresa/ sídlo:	Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11
IČ:	70892822
DIČ:	CZ70892822
Oprávněná osoba:	JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

Identifikační údaje poskytovatele:

Název (jméno) žadatele:	RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
Adresa/sídlo žadatele:	Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov
IČ:	25391810
DIČ:	CZ25391810
Oprávněná osoba:	Marek Hončík, jednatel
Společnost je zapsána u	Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17936

Přijaté plnění nesouvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel zdanitelného plnění při fakturaci prací (služeb) na sjednané zakázce uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

V Pardubicích dne

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman Pardubického kraje



