

# Smlouva o dílo, zakáz.č. 2020/136b

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** : ZŠ a MŠ nám. 28.října 22

Adresa: nám. 28.října 22, Brno 602 00

IČ: 48512702

DIČ:

Bankovní spojení:

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**dále jen Objednatel**

**ZHOTOVITEL** : ZERASTAV s.r.o.

Sídlo : Sochorova 26, Brno 616 00

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČ: 292 72 556

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: 2693033399/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Radek Železný

tel. 607 937 444

ve věcech technických: Ing. Radek Železný

**dále jen Zhotovitel**

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

**„Oprava havarijního stavu – oprava schodiště na zahradě školy – budova ZŠ a MŠ Stará 13/15  
Brno,,**

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

**„Oprava havarijního stavu – oprava schodiště na zahradě školy – budova ZŠ a MŠ Stará 13/15  
Brno,,**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo:

V rozsahu: dle nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

Předmětem díla jsou:

Dodávky uvedených stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.

2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.

2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

### III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:  
Zahájení prací do 7.8.2020    Dokončení prací : 15.8.2020
- 3.2. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých nebude možno jednotlivé práce provádět. (omítky, betonování, nátěry apod- viz. Stavební deník).

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši :

**„Oprava havarijního stavu – oprava schodiště na zahradě školy – budova ZŠ a MŠ Stará 13/15  
Brno,,**

<b>CENA bez DPH:</b>	<b>66 550 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>13 975,50 Kč</b>
<b>CENA CELKEM:</b>	<b>80 525,50 Kč</b>

- Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkových položkových rozpočtů, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1 Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla. **Veškeré práce budou fakturovány dle skutečných výměr a skutečně provedených prací a prokázaných nákladů subdodavatele.**
- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto :  
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací. Vícepráce je možno odsouhlasovat e-mailovou komunikací mezi objednatelům a zhotovitelem, tato komunikace pak nahrazuje podpis ve stavebním deníku.
  - 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatel (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
  - 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že :
    - a) dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
    - b) Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
    - c) veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.
  - 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

### V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Stavenišťem a místem provádění díla se rozumí prostor stavby, tj. s přílehlými plochami zařízení staveniště.
- 5.2. Staveniště díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací.  
V objektu je přípojka elektro 220V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.  
Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech, rozhodných pro realizaci díla
- 5.7. K převímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem .
- 5.8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.9. Zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistku podnikatelských rizik a veškeré případné způsobené škody na objektu nebo objektech sousedních budou řešeny právě přes pojistku zhotovitele.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Dále smluvní strany dohodly:
  - a) Veškeré provedené práce budou fakturovány průběžně a to 1.kalendářní den v měsíci.
  - b) K faktuře zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací odpovídající nabídkovému rozpočtu, a odsouhlasených víceprací, popř. Méněprací, nebo skutečných výměr
  - c) Odsouhlasené zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací budou přílohou každé faktury.
  - d) Zhotoviteli bude objednatelem poskytnuta záloha na materiál a to nejpozději v den nástupu na realizaci zakázky, převodem, ve výši 0 Kč.(nula)
- 6.3. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti :označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítka a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## **VII.ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců.  
Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. zák. č.89/2012 Sb, Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII.SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích :

- 8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením faktury.

8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu :

- a) Za nedodržení termínu ukončení díla dle odst. 3.3. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- b) Při prodlení s vyklizením staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- c) Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.


V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

## IX.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího účasti smlouvy. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Účastníci smlouvy obdrží po jednom paré.
- 9.4. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle a dále, že smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto připojují níže svoje podpisy.

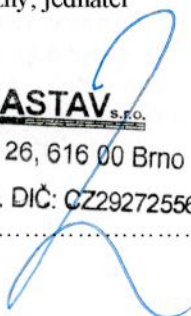
V Brně dne 7.8.2020

Za objednatele:

  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATERSKÁ ŠKOLA BRNO  
nám. 28. října 22, 602 00 Brno  
příspěvková organizace  
Tel./Fax: 545 212 165  
IČO: 485 12 702

V Brně dne 7.8.20

Za zhotovitele:  
Ing. Radek Železný, jednatel

  
**ZERASTAV** s.r.o.  
Sochorova 26, 616 00 Brno  
IČ: 20272556. DIČ: CZ29272556