

Č.j. NG 1618/2020

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze
dne 21.10.2019 (č.j. pronajímatele NG/1618/2019)**

Národní galerie v Praze

se sídlem Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ: 110 15

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 50008-0008839011/0710

zastoupená Ing. Alenou Anne-Marie Nedoma, generální ředitelkou

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Mgr. Petr Řehák

se sídlem Anenská 186/5, 110 00 Praha 1

IČ: 61492965

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 21.10.2019 smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání, č.j. pronajímatele NG/1618/2019,“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.5.2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor sloužících k podnikání nacházejících se ve sklepě /1. podzemním podlaží/ Paláce Kinských (dům č. p. 606 , Praha 1, Staroměstské náměstí 12 nacházející se , na pozemku pare. č. 764, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 16 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu), o celkové výměře 596,65 m2, a to za účelem provozování obchodní činnosti nájemce – tiskařské manufaktury.
- 1.2 Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) dohodly na úpravě výše pevné složky nájemného, a to níže uvedeným způsobem.

II.

Předmět tohoto Dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že čl. V odst. 5.1. písm. a) bod i) Smlouvy se mění a nově zní takto:

„i) pevná část ve výši 35.800,- Kč (slovy třicet pět tisíc osm set korun českých) měsíčně

2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že za čl. V odst. 5.6. Smlouvy se vkládá nový odst. 5.7., který zní takto

5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že vedle úpravy nájemného dle odst. 5.6. tohoto článku této smlouvy je pronajímatel oprávněn k úpravě pevné části nájemného za následujících podmínek. Pronajímatel je s dostatečným předstihem, nejméně však 1 (jeden) měsíc před datem 1.6.2022, oprávněn nechat zpracovat odborný/znalecký odhad za účelem zjištění aktuální průměrné tržní ceny nájemného srovnatelného pro prostory sloužící k podnikání v daném místě a čase. V případě, že výše průměrného/tržního nájemného dle posudku bude vyšší o více jak 20 % oproti částce odpovídající nájemnému dle odst. 5.1. tohoto článku, bude pronajímatel oprávněn nájemci s účinností od 1.6.2022 jednostranně zvýšit pevnou část nájemného tak, aby odpovídala výši uvedené v posudku.

Ustanovení stávajících čl. V. odst. 5.7. až čl. V. odst.5.8. zůstávají zachována, pouze se odpovídajícím způsobem mění jejich číslování.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Nájemné ve výši sjednané tímto Dodatkem bude platné od **1.9.2020**. Na tento Dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv). Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku za

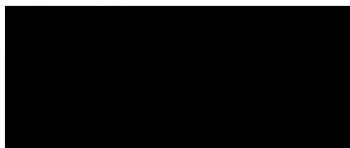
informace, které nemohou být zveřejněny v Registru smluv, je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.

- 3.2 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že tento Dodatek byl uzavřen srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v tomto Dodatku svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Za pronajímatele:

17 -08- 2020

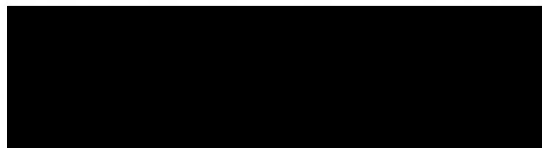
V Praze dne2020



Ing. Alena Anne-Marie Nedoma,
generální ředitelka

nájemce:

V Praze dne *13.8.*.....2020



Mgr. Petr Řehák

V Praze dne



pronajímatel

V Praze dne

13.8.20



nájemce

