

Smlouva o umožnění odběru zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45 299

SMLUVNÍ STRANY:

| | |
|--|--------------|
| TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | |
| Došlo dne: | 19 -08- 2020 |
| PODATELNA 2 | |
| Č.j.: | 1012/E120 |

Dohod

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená: ředitelem
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **Central European Aerospace Corporation s.r.o.**
Zápis v OR: sp. zn. C 101049 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Na příkopě 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa: Letiště, budova 125, 503 41 Hradec Králové
IČ: 27162371
DIČ: CZ 27162371
zastoupená: [redacted], jednatelem

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o umožnění odběru zboží a poskytování služeb č. 45299:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel v souvislosti s nájmem oprávněného dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3021/2017 (CES 2017/0548) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 31. 3. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „nájemní smlouva“), tzn. nájmem s

účelem vývoje a výroby leteckých přístrojů a zařízení, umožní oprávněnému odběru následujícího zboží:

- a) elektrická energie,
- b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,

a bude mu poskytovat následující služby:

- a) režijní služby:
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové,
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové,

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě,

a že oprávněný spotřebované odběry zboží a poskytnuté služby bude poskytovateli řádně a včas hradit za podmínek dle této smlouvy, **a to včetně zálohových plateb dle této smlouvy.**

2. Předmět nájmu oprávněného tvoří nebytové prostory v podobě objektu bez čísla popisného, vlastníkem označovaného jako e.č. 125 v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové o celkové ploše 482 m², z toho kancelářské prostory o výměře 79,94 m², sklady a dílny vytápěné o výměře 348,86 m², společné prostory a sociální zařízení o výměře 53,2 m², tj. objektu, který je součástí stavební parcely číslo 671, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 70007 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.
3. Je-li v této smlouvě níže uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů. Vodným ve smyslu této smlouvy se rozumí odběr vody. Stočným ve smyslu této smlouvy se rozumí odvod odpadních vod.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ ZBOŽÍ A SLUŽEB

1. Odběr elektrická energie, vodného a stočného uvedených v článku I., odst. 1. písm. a), b) bude umožněn a účtován za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný se zavazuje platit poskytovateli předepsané zálohy dle této smlouvy.
2. **Výše záloh na úhradu cen odebraného množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **21.200,-- Kč**
 - b) vodné a stočné: **600,-- Kč**
 - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **21.800,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude

ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatelů se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasením odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.

6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za odběr (spotřebu) elektrické energie (vodného, stočného) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 29.620,05 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **7.405,01 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za umožnění **odvodu srážkových vod** je dohodnuta na částku **12.037,31 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za umožnění odvodu srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **3.009,33 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na úhradu cen elektrické energie a vodného a stočného, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za umožnění odvodu srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu energetické rozvodné soustavy a vodovodního a kanalizačního řádu v areálu letiště Hradec Králové v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNĚHO, STOČNĚHO, ODVODU SRAZKOVÝCH VOD

1) Umožnění odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odběru elektrické energie, a to v užívaném objektu (předmětu nájmu) ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Instalace ověřeného podružného měřidla na přívodu elektrické energie do objektu je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- c) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou součinnost oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- d) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- e) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo snížením odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) zaslat písemné oznámení poskytovateli o takovém navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči svým dodavatelům.
- g) Oprávněný je povinen předem oznámit připojení spotřebičů se zpětnými vlivy, jako jsou elektrokotle, tepelné klimatizační jednotky, svařovací agregáty a výkonové měniče nebo světelné zdroje a tyto připojit pouze ze souhlasem poskytovatele.
- h) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního vyúčtovaného stavu elektroměru.

2) Umožnění odběru vodného a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odběru vodného a stočného, a to v pronajatém objektu, je-li tento vybaven vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.

- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vodného a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném a účinném znění, jeho prováděcím předpisem a dotčeným kanalizačním řádem.
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel. Toto neplatí v případě poškození vodoměru oprávněným.
- h) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- i) Množství spotřebované vody a odvedených odpadních vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- j) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatých objektech ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- k) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Umožnění odvodu srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovité věci, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001

Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.

- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění odpadních, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod – příloha této smlouvy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a přilehlých prostor,
 - sezónní údržbu přilehlých ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé oprávněnému havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie, vodného, stočného v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové a služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek

zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.

7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu neopovězaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace.
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu info@tshk.cz. Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem

kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKCE, Odstoupení od smlouvy, přerušování umožnění odběru a poskytování služeb

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná vždy každý následující den po každém dni prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že uvedená výše smluvní pokuty je plně přiměřená významu jí utvrzené smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy **delším než 10 dnů**, což smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy oprávněným, přísluší poskytovateli, kromě výše uvedeného práva na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty, také právo na písemné odstoupení od této smlouvy nebo právo na přerušování umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb), to vše i bez jakéhokoli předchozího upozornění a bez jakéhokoli nároku na náhradu případně tím oprávněnému způsobené škody (újmů).
3. Právo na odstoupení od této smlouvy, popř. na přerušování umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, přísluší poskytovateli i v případě jakéhokoli dalšího podstatného porušení této smlouvy oprávněným. Poskytovatel je v takovém případě též oprávněn požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě.
4. Náklady, které vzniknou poskytovateli v případě přerušování umožnění odběru a poskytování služeb z důvodu uvedeného v předchozích odstavcích a v důsledku případného opětovného umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje nahradit poskytovateli dle jeho výzvy.
5. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku oprávněného nebo pokud by proti oprávněnému bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo zákona, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 21 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen předmět nájmu vyklidit a na základě předávacího protokolu jej předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne následujícího po dni skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu zpět poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny a za podmínek, které jsou shodné s cenami a podmínkami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele (popř. dle skutečné aktuální spotřeby).
- 3) Nesepsání výše uvedeného předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy dochází na základě jejich dohody od 1.7.2020, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 7) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné

ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

- 10) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich zástupci.
- 14) Oprávněný potvrzuje, že stavy podružných měřidel odečtených k 1.7.2020 jsou
u elektroměrů č.: **4934470** stavy: VT 530089 kWh NT 27 kWh; č.**3960587** stav: 89925 kWh
u vodoměru č.: **42010272378** stav: 147 m³.

V Hradci Králové dne 18.8.2020

Za poskytovatele:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za oprávněného:



Central

poration s.r.o.

PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH NA ODEBRANÉ MNOŽSTVÍ ENERGIÍ

číslo smlouvy: 45299

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
 Sídlo Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje [redacted]
 Telefon [redacted]
 IČ 64809447
 DIČ CZ64809447

Odběratel

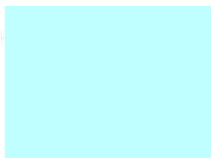
Firma Central European Aerospace Corporation s.r.o.
 Sídlo Na příkopě 392/9
 PSČ 110 00 Staré Město, Praha I
 Vyřizuje [redacted]
 Telefon [redacted]
 IČ 27162371
 DIČ CZ27162371

| Množství | Jedn. | Výše záloh na odebrané množství el. energie, vodného a stočného / r. 2020 | Cena / Jedn. | Cena bez DPH |
|------------------------------|----------------|---|--------------|---------------------|
| 38443,20 | kWh | <u>Elektrická energie</u> E - roční odběr (10-12/2018 - 1-9/2019) | 2,21 | 84959,47 |
| 28,00 | m ³ | <u>Vodné, stočné</u> V - roční odběr (10-12/2018 - 1-9/2019) | 38,95 | 1090,60 |
| 28,00 | m ³ | S - roční odběr (10-12/2018 - 1-9/2019) | 42,23 | 1182,44 |
| Roční zálohy celkem : | | | | 87 232,51 Kč |

Předpis čtvrtletních záloh :

elektrická energie : 21 200,00 Kč
 vodné a stočné : 600,00 Kč
 Čtvrtletní zálohy celkem : 21 800,00 Kč

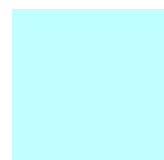
Zpracovala



Za správnost



Datum vystavení : 31.7.2020



PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ÚHRADY CENY ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

číslo smlouvy: 45299

Dodavatel

| | | | |
|----------|---------------------------------|----------------|--|
| Firma | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | | |
| Sídlo | Na Brně 362 | | |
| PSC | 500 08 | Hradec Králové | |
| Vyřizuje | [redacted] | | |
| Telefon | [redacted] | | |
| IČ | 64809447 | | |
| DIČ | CZ64809447 | | |

Odběratel

| | | | |
|----------|---|----------------------|--|
| Firma | Central European Aerospace Corporation s.r.o. | | |
| Sídlo | Na příkopě 392/9 | | |
| PSC | 110 00 | Staré Město, Praha I | |
| Vyřizuje | [redacted] | | |
| Telefon | [redacted] | | |
| IČ | 27162371 | | |
| DIČ | CZ27162371 | | |

| Množství | Jedn. | Výše úhrady ceny za poskytování režijních služeb / r. 2020 | Cena / Jedn. | Cena bez DPH |
|--|----------------|---|--------------|---------------------|
| 38443,20 | kWh | Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon E - roční odběr (10-12/2018 - 1-9/2019) | 0,74 | 28447,97 |
| 28,00 | m ³ | Poplatek za provoz vodovodní distribuční sítě V - roční odběr (10-12/2018 - 1-9/2019) | 12,53 | 350,84 |
| 28,00 | m ³ | Poplatek za provoz kanalizační distribuční sítě S - roční odběr (10-12/2018 - 1-9/2019) | 29,33 | 821,24 |
| Roční úhrada ceny za poskytování režijních služeb | | | | 29 620,05 Kč |
| Čtvrtletní úhrada ceny za poskytování režijních služeb | | | | 7 405,01 Kč |

| Množství | Jedn. | Výpočet úhrady ceny za odvádění srážkových vod / r. 2020 | Cena / Jedn. | Cena bez DPH | |
|---|----------------|---|--------------|---------------------|------|
| | | <i>bud. bez č.p. (eč. 125); st. p. č. 671 v k. ú. V.; plocha dle NS : 482 m²</i> | | | |
| | | druh plochy | A | B | C |
| | | výměra dle KN | 482 | | |
| | | odkanalizováno | 482 | | |
| | | odtokový součinitel | 0,9 | 0,4 | 0,05 |
| | | podíl nájemce | 482,00 | | |
| | | redukována plocha | 433,80 | | |
| | | podílový koeficient | 1,00 | | |
| 265,49 | m ³ | dl. srážkový normál | 0,612 | | |
| 265,49 | m ³ | celkem | 265,49 | | |
| | | | 42,23 | 11211,64 | |
| | | | 3,11 | 825,67 | |
| Roční úhrada ceny za odvádění srážkových vod | | | | 12 037,31 Kč | |
| Čtvrtletní úhrada ceny za odvádění srážkových vod | | | | 3 009,33 Kč | |

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.

Zpracovala: [redacted]

Za správnost [redacted]

Datum vystavení: 31.7.2020