

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“),
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

ČR - Městský soud v Praze

se sídlem: Spálená 6/2, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-2928021/0710 pro platby za nájemné
2928021/0710 pro platby za služby

jehož jménem jedná: Ing. Michael Mrzkoš LL. M., ředitel správy soudu, na základě pověření
předsedy Městského soudu v Praze, Spr 2068/2019 ze dne 5. 11. 2019
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Michael Barák

se sídlem: Žateckých 1178/13, 140 00 Praha 4

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 10, Sp. Značka SZ
P10-121103/2014 č.j. P10-121473/2014

IČO: 02276925

DIČ: XXXXXXXXXX

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. st. 1253/26, v obci Praha, zapsaném na LV č. 1399, k. ú. Vršovice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č. p. 1533 na adrese 28. Pluku 1533/29b, Praha 10 - Vršovice (dále jen „Budova“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tato nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání:
 - a) podzemní podlaží (1. suterén) o ploše 354,28 m², kde se nachází zázemí pro stravování: šatny, sklady, chladírny, přípravny a odpad
 - b) přízemí o ploše 62,03 m², kde se nachází bufet pro veřejnost: prodej, přípravná a sociální zařízení
 - c) 5. Patro o ploše 1.065,99 m², kde se nachází jídelna pro pracovníky areálu: výdej jídel, přípravná a mytí nádobí

Výše uvedené prostory jsou spojeny dvěma výtahy pro zásobování a odvoz odpadu

2. Prostory dle čl. II. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou vyznačeny v tabulce místností jídelna a zázemí viz Příloha č. 1, v tabulce místností bufet viz Příloha č. 2 a Plánku stravovacích prostor viz Příloha č. 3, přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy za účelem přístupu k Předmětu nájmu (které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy), (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájemní smlouvy je forma zajištění celodenního stravování pro zaměstnance Justičního areálu Na Míčáncích (platba též platební kartou SODEXO), občerstvení pro veřejnost a dále také pro stravování účastníků školení a seminářů pořádaných Justiční akademii působící v areálu.

III. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel přenechá do dočasného užívání nájemci zařízení a vybavení uvedené v Příloze č. 4 – bufet a v Příloze č. 5 – jídelna a zázemí.
4. S předchozím souhlasem Pronajímatele může Nájemce umístit do prostor svoje zařízení a vybavení. S předchozím souhlasem Pronajímatele je možné provádět dispoziční úpravy prostor. Budou-li tyto úpravy potřebovat projektovou dokumentaci, bude-li potřebné ohlášení popř. stavební povolení stavebního úřadu včetně vyjádření a

stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, toto vše zajistí na své náklady Nájemce.

5. Velké opravy na zařízení a vybavení prostor zajišťuje a hradí Pronajímatel. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit drobné opravy a údržbu do výše 2 000,- Kč bez DPH na jednotlivém zařízení a vybavení.
6. Nájemce zajišťuje a hradí čisticí a mycí prostředky a také úklid pronajatých prostor.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 6. 2023 ode dne účinnosti této smlouvy.

V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu měsíční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 36.000,- Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH dle aktuální sazby DPH, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Podkladem pro stanovení minimálního nájemného je Znalecký posudek uvedený v Příloze č. 6.
2. Dohodnutou výši nájemného je Pronajímatel oprávněn zvýšit podle indexu spotřebitelských cen tržních služeb Českého statistického úřadu za pronájem vlastní nemovitosti – kód L682 statistických informací. Úprava bude provedena vždy k 1. 4. kalendářního roku a písemně oznámena k tomuto dni Nájemci.
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné, teplo. Hodnota spotřebovaných energií je stanovena dle výpočtu viz Příloha č. 7 a bude hrazena paušálně měsíčně dopředu v předpokládané spotřebě:
 - Elektrická energie: předpokládaná spotřeba 9984KW/rok
 - Vodné stočné: předpokládaná spotřeba 1500m³
 - Teplo: předpokládaná spotřeba 459m²

K uvedeným cenám bude připočteno DPH dle aktuální sazby DPH, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Služby poskytované s pronájmem nebytového prostoru nezahrnují odvoz směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu, biologického a toxického odpadu. Tyto služby si nájemce zajišťuje na vlastní náklad.

4. Nájemné bude hrazeno Nájemcem dopředu na základě faktur – účetních dokladů vystavených Pronajímatelem vždy nejpozději do 10 dne daného měsíce na následující kalendářní měsíc.

Poměrná část nájemného od termínu účinnosti smlouvy do konce prvního měsíce bude uhrazena zpětně.

Náklady za poskytované energie budou hrazeny paušálně Nájemcem dopředu na základě faktur – účetních dokladů, vystavených Pronajímatelem vždy nejpozději do **10** dne měsíce na následující kalendářní měsíc.

5. Splatnost faktur činí 21 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.
6. Pronajímatel je povinen písemně informovat Nájemce o změnách bankovního spojení.
7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Smluvní strany sjednávají, že se Nájemce nedostane do prodlení s úhradou nákladů za poskytnutou elektrickou energii, vodné a stočné, teplo a nájemné v případě, že neobdrží řádný účetní doklad vystavený Pronajímatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je povinen předat zástupci Pronajímatele jmenný seznam osob včetně čísel občanských průkazů, oprávněných vstupovat do Budovy, resp. Předmětu nájmu. Osoby neuvedené na tomto seznamu nebudou do Budovy vpuštěny.
 - e) Nájemce je oprávněn v pracovních dnech od 6.00 hodin do 20.00 hodin užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel předá ke dni účinnosti této smlouvy Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. O předání bude vyhotoven písemný zápis.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s

užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.

- c) Pronajímatel umožní ke dni dle písm. a) tohoto odstavce Nájemci přístup do budovy, poskytne mu nezbytné klíče a vstupní karty.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- e) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- f) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízením je Nájemce oprávněn uplatnit (postoupit) svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci. V případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou se jedná o důvod pro ukončení smlouvy výpovědí.

a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena:

- v případě, že Nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě Předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
- v případě, že Nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě se stanovením dodatečné lhůty k nápravě řádně a včas neplatí dohodnuté nájemné a úhradu za spotřebované energie, tzn., že je více než jeden měsíc v prodlení se zaplacením a nájemné /nebo úhradu za spotřebovanou energii nezaplatil ani v dodatečné lhůtě stanovené ve výzvě k nápravě, kterážto lhůta nebude kratší než 15 dnů, nebo
- v případě, že Nájemce provádí nepovolené stavební úpravy Předmětu nájmu, nebo
- přenechá Předmět nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- nevykonává podnikatelskou činnost k naplnění účelu, za kterým byla tato nájemní smlouva uzavřena.

b) Nájemcem může být smlouva ukončena:

- výpovědí, pokud Nájemce ztratí způsobilost k provozování podnikatelské činnosti,
- výpovědí, pokud se Předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,

- výpovědí, pokud Pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - výpovědí, pokud Předmět nájmu nebude podle uvážení Nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit Nájemce,
 - výpovědí, dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného Zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - výpovědí, pokud úpravy provedené Nájemcem na nemovitosti mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
3. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv tuto nájemní smlouvu vypovědět, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud Pronajímatel potřebuje Předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti Pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli.

VIII. Vypořádání při skončení nájmu

1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu do pěti pracovních dní ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. O předání, resp. vrácení Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání.

IX. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o

tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Pronajímatel zajišťuje ostrahu Budovy, nenese však odpovědnost za vnesený majetek, zařízení a věci používané Nájemcem. Případná škoda na majetku Nájemce jde vždy k tíži Nájemce. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání této nájemní smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s užíváním pronajatých prostor dle této smlouvy. Do 14 dnů od účinnosti této smlouvy předá Nájemce Pronajímateli kopii předmětné pojistné smlouvy.

X. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:
Adresa pro doručování: ČR - Městský soud v Praze
Spálená 6/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město
Datová schránka: snkabbm
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
2. Nájemce:
Adresa pro doručování: Michael Barák, Žateckých 1178/13, 140 00 Praha 4
Datová schránka: Nemá
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]
Kontaktní e-mail: [REDACTED]
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě doručování prostřednictvím systému datových schránek, okamžikem dodání písemnosti do datové schránky adresáta;
 - b) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;

d) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě.

XI. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávány pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XII. Závěrečná ujednání

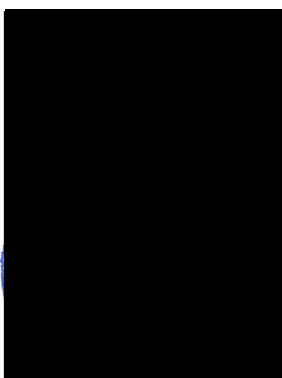
1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv provede Pronajímatel.

V Praze dne 17 -08- 2020

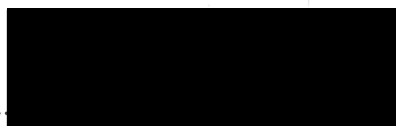
V Praze dne 17.8.2020

za Pronajímatele:

za Nájemce:



.....
Mrzkoš, LL.M.
řávy soudu



.....
Michael Barák

Příloha 4.

Jídelna a její zázemí

číslo místnosti 1.suteréru	určení	výměry	podlahová krytina
IS.504	lapal (vozíky)	13,21	
IS.901	vedoucí	7,79	keram.dlažba sut.
IS.902	sklad čistého prádla	1,70	keram.dlažba sut.
IS.903	sklad špinavého prádla	1,68	keram.dlažba sut.
IS.904	šatna muž	15,09	keram.dlažba sut.
IS.904.1	předstí muž	1,44	keram.dlažba sut.
IS.904.2	umývárna se sprchou	5,69	keram.dlažba sut.
IS.904.3	WC	2,00	keram.dlažba sut.
IS.906	šatna ženy	22,29	keram.dlažba sut.
IS.906.1	předstí ženy	1,50	keram.dlažba sut.
IS.906.2	umývárna se sprchou a vylevkou	6,75	keram.dlažba sut.
IS.906.3	WC	1,48	keram.dlažba sut.
IS.906.4	WC	1,48	keram.dlažba sut.
IS.907	chodba	27,80	keram.dlažba sut.
IS.907.1	manipulace, příjem	20,55	keram.dlažba sut.
IS.908	sklad (obaly)	5,49	keram.dlažba sut.
IS.910	chladárna	18,86	
IS.911	chladárna-polotovary	3,00	
IS.911.1	chodba chladičů	5,79	keram.dlažba sut.
IS.912	chladárna-nápoje	3,00	
IS.913	chladárna-banket	3,00	
IS.914	chladárna-nápoje	3,00	
IS.915	přípravná - regenerace	26,78	keram.dlažba sut.
IS.916	chodba přípraven	16,12	keram.dlažba sut.
IS.916.1	rozbití vajec	4,55	keram.dlažba sut.
IS.916.2	suchý sklad	5,76	keram.dlažba sut.
IS.916.3	strojovna chlazení	4,73	epoxid.nátěr
IS.917	přípravná	5,84	keram.dlažba sut.
IS.918	chodba	36,19	keram.dlažba sut.
IS.919	odpadky	26,92	keram.dlažba sut.
IS.920	chlazený sklad odpadků	2,60	
IS.921	mytí gastronomů	10,89	keram.dlažba sut.
IS.922	sklad DKP	14,05	keram.dlažba sut.
IS.923	sklad nápojů	13,32	keram.dlažba sut.
IS.924	suchý sklad	13,94	keram.dlažba sut.
číslo místnosti 5.patry	určení	výměry	podlahová krytina
5.901	jídelna	615,41	linoleum
5.903.1	výdej jídel	143,20	linoleum, keramická dlažba
5.903.2	výdej jídel	167,88	linoleum, keramická dlažba
5.903.3	umývárna nádobí	8,82	keramická dlažba
5.904	umývárna nádobí	50,10	keramická dlažba
5.905	chodba	37,43	keramická dlažba

5.906.1	předstih WC	1,79	keramická dlažba
5.906.2	WC - Ž	1,35	keramická dlažba
5.907.1	předstih WC	1,72	keramická dlažba
5.907.2	WC - M	1,69	keramická dlažba
5.908	příprava	22,77	keramická dlažba
5.909	úklid	3,04	keramická dlažba
5.910	vedoucí gastro	6,30	keramická dlažba
5.919	sklad	3,89	keramická dlažba

Příloha č. 2.

Bufet a jeho zázemí

<i>číslo místnosti přízemí</i>	<i>určení</i>	<i>výměry</i>	<i>podlahová krytina</i>
P.901	bufet	44,13	teraco
P.901.1	chodba	8,45	keramická dlažba
P.901.2	přípravná bufetu	5,36	keramická dlažba
P.901.3	předstíh WC	2,68	keramická dlažba
P.901.4	WC	1,41	keramická dlažba

6203

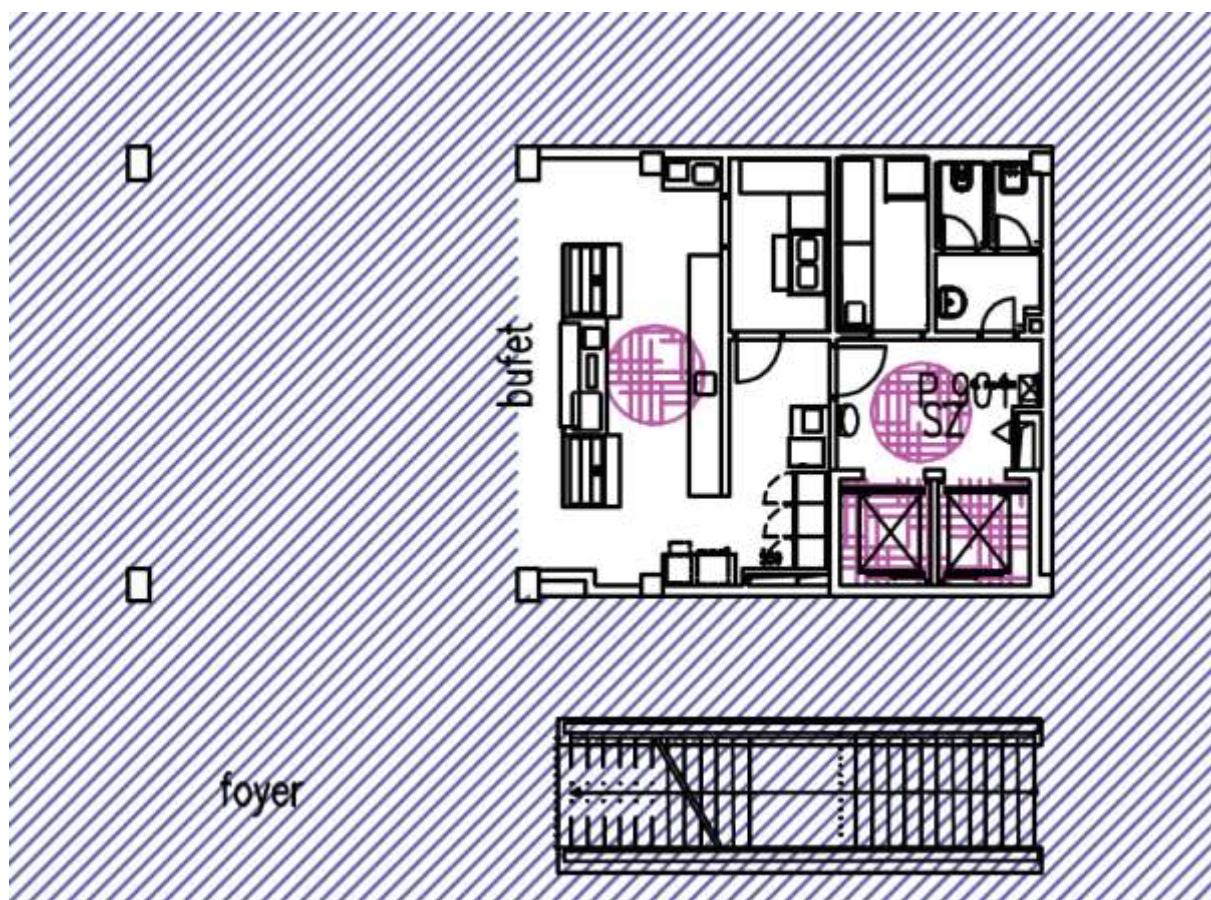
Plánek prostor

Stravovací prostory v Justičním areálu Na Mičáncích v objektu SO 01 :

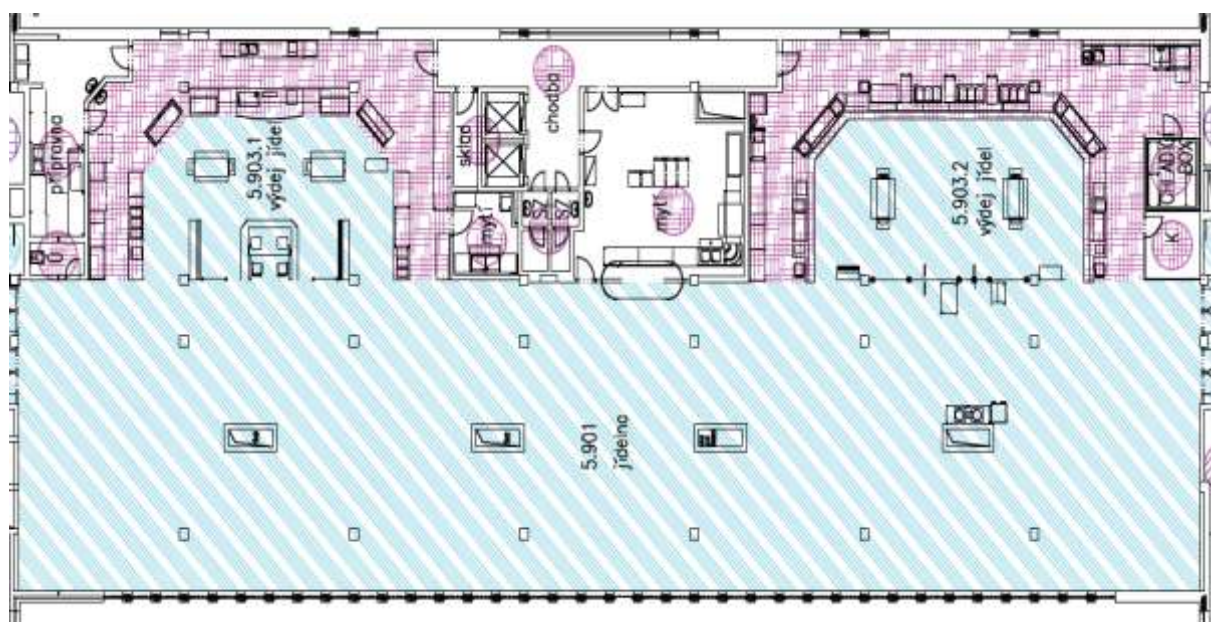
Prostory zázemí v 1. Podzemním podlaží SO 01



Bufet pro veřejnost v přízemí SO 01:



Jídelna pro pracovníky v areálu v 5. patře SO 01:



Příloha č. 4 – Zařízení a vybavení bufetu

Chladnička 100l – 1ks

Regál prodejní dřevo – 1ks

Nádoba na odpad – 1ks

Výrobník ledu – 1ks

Chladnička 500l – 1ks

Zařízení a vybavení jídelny a zázemí

1. Mraznička cca 100 l	4 ks
2. Chladnička cca 100 l	6 ks
3. Váha stolní	5 ks
4. Vozíl na gastronádoby	2 ks
5. Ohřivací vana	8 ks
6. Ohřivač talířů	3 ks
7. Konvektomat velký	2 ks
8. Stolek pod konvektomat	1 ks
9. Vozík na táci	3 ks
10. Změkčovač vody	3 ks
11. Vozík na skleničky	2 ks
12. Ohřivač čaje	1 ks
13. Stolek na příbory	4 ks
14. Stolek banket - vzorky	1 ks
15. Stolek vějíř dřevěný	1 ks
16. Regál prodejní dřevo	5 ks
17. Vozík na talíře	2 ks
18. Nádoby na odpad	9 ks
19. Vozík univerzální	2 ks
20. Regál pozinkovaný	50 ks
21. Pec na pizzu	1 ks
22. Výrobník ledu	2 ks
23. Stojan a lano	4 ks
24. Stolek na pečivo dřevo	1 ks
25. Stolek zkosený dřevo	1 ks
26. Regál malý dřevo	1 ks
27. Konvektoimat malý	1 ks
28. Chladnička 500 l	5 ks
29. Kráječ zeleniny a náhradní nože	2 ks
30. Kávovar	1 ks
31. Lednice 180 l	2 ks
32. Polička dřevo	2 ks
33. Myčka malá	1 ks
34. Mycí stroj	1 ks
35. Mlýnek na maso	1 ks
36. Váha velká	1 ks
37. Lis na odpad	1 ks
38. Vozík - klec	1 ks
39. Mrazák cca 500 l	1 ks

Příloha č. 7

Cenové náklady za energie pro stravovací zařízení v Justičním areálu Na Míčáncích

Úvod:

Cenové náklady jsou propočítány na prostory objektu SO 01 v 5. patře a v 1. suterénu a dle informací energetika z podkladů o spotřebě a **nákladech za rok 2019**. Zaokrouhleno na Kč.

1. Elektrická energie

Stanoven příkon technologie stravovacího zařízení dle používané technologie na 192,4 kW. Vzhledem k třetinovému vytížení stravovacího zařízení uvažováno zaokrouhleně s 64 kW.

Vzhledem k tomu, že hlavní jídlo je přiváženo předvařené a předehřáté je uvažováno dále:

Soudobost: 0,2 tzn. příkon 12,8 kW

Provoz zařízení: 3 hod/den tj. 38,4 kWh (pouze ohřev)

Rok: 260 pracovních dnů tj. 9 984 kWh/rok

Cena kWh z podkladů energetika činí 2,80 Kč bez DPH

Náklady za elektrickou energii 28.055,00 Kč bez DPH/rok

2.338,00 Kč bez DPH/měsíc

2. Vodné a stočné

Jeden strávník spotřeba za rok 6 m³.

Počet strávníků za den: 250

Spotřeba vody za rok 1 500 m³

Cena vodného a stočného dle informací energetika činí 77,97 Kč bez DPH

Náklady za vodné a stočné 116.956,00 Kč bez DPH/rok

9.746,00 Kč bez DPH/měsíc

3. Vytápění

Plocha stravovacího zařízení v 5. patře: 291 m² (společný výdej a jídelna bráno ½)

Plocha zázemí v 1. suterénu vzhledem k nepotřebě vytápění skladů bráno polovinou: 168 m²

Plocha celkem: 459 m²

Plocha vytápěná areálu 62 040 m²

Náklady na teplo dle informací energetika 12.283.920,00 Kč bez DPH

Náklady na rok na 1 m² činily 198,25 Kč bez DPH

Náklady na vytápění 91.001,00 Kč bez DPH/rok

7.583,00 Kč bez DPH/měsíc

Náklady za energie Justiční areál Na Míčáncích rekapitulace a jako podklad pro fakturaci provozovateli stravování:

Elektrická energie 2.338,00 Kč bez DPH/měsíc

Vodné a stočné 9.746,00 Kč bez DPH/měsíc

Teplo 7.583,00 Kč bez DPH/měsíc

Celkem 19.667,00 Kč bez DPH/měsíc

K uvedeným cenám bude připočteno DPH dle aktuální sazby.

Vypracoval: XXXXXXXXXX

srpen 2020