

**Dodatek č. 2****ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20220 ze dne 7.11.2006
ve znění dodatku č.1 ze dne 17.5.2018****VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: B 2600

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., č. účtu: 42272004/2700

zastoupená: Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D., předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 3077, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 4761/1, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMETU NÁJMU dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20220 ze dne 7.11.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.5.2018 (dále jen „Předmětná smlouva“), a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odstavec 2.1, se mění a to tak, že se za slova „a přípojky nízkého napětí“ vkládá text: „ a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v Příloze 7 této smlouvy“ a text v závorce znějící „(dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ se nahrazuje textem „ (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**
- b) **ČLÁNEK 3 – ÚČEL NÁJMU se rozšiřuje o odstavec 3.5 následujícího znění:**
3.5 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trasách vyznačených v Příloze 7 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.
- c) **ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ, odst. 4.1, první věta se s účinností od 14.11.2021 změní a nově bude znít takto:**
„Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 14.11.2021 bude nájemné dle této smlouvy činit 150.000,-Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 37.500,-Kč (slovy: třicet sedm tisíc pět set korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí.“
a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.
- d) **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE, odst. 6.10 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce: „V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový**

nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas."

- e) **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.3 se mění, a to tak, že se za slova "v Příloze 2" vkládají slova „a v Příloze 7“ a v ostatním zůstává tento odst. 7.3 nezměněn.**
- f) **V článku 3 – ÚČEL NÁJMU, odst. 3.1 a v čl. 7 – PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.2 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**
- g) **ČLÁNEK 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (původně byla doba nájmu dle Předmětné smlouvy sjednána na 5 let počínaje dnem účinnosti Předmětné smlouvy, jež nastala dne 14.11.2006, dodatkem č. 1 byla doba nájmu prodloužena do 14.11.2021 a tímto dodatkem č. 2 je dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 14.11.2026) mění a nahrazuje následujícím zněním:**
8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 14.11.2026.
- h) **Čl. 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 11.5 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 7 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras vedení optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem vyfakturována nájemci do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Novou Přílohu č. 7 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy (4 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením trasy optických kabelů dle přílohy č. 7 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 2.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 2.



V.

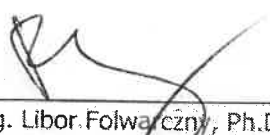
Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - (4 listy)
č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka


Za pronajímatele: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
V Ostravě dne 29. 05. 2020

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
V Brně, dne 31.3.2020


Podpis:
Jméno:


Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
předseda představenstva

Podpis:
Jméno:


JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

Podpis:
Jméno:

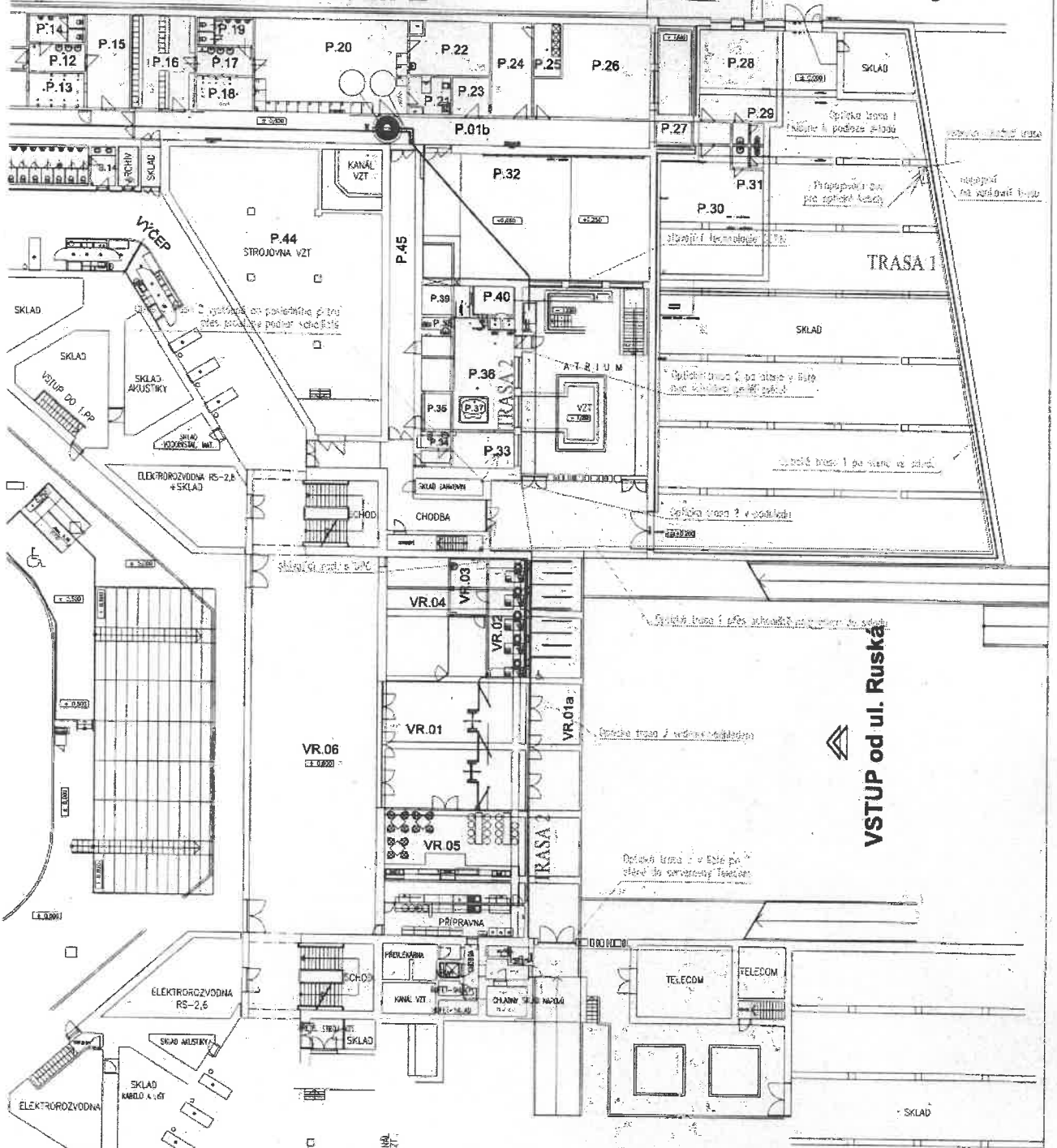

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Vodafone Czech Republic a.s.
národní ústředna: 133 00 Praha 5
IČO: 25280081, DIČ: CZ25280081
tel: 776 971 131, fax: 776 971 922

FIN ID: 202200

**Příloha č.1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI
- (4 listy)**

T01.2 - detail 2



- POZNÁMKY:**
- Celková délka trasy je 127 m, vč. závitových vedení a výstupů
 - Celková délka trasy 2 je 235 m, vč. závitových vedení a výstupů
 - Konečné umístění 19" - 40x60 cm
 - Trasa 1 bude při realizaci dle č. 2 a 3 zobrazené v ÚAP
 - Trasa 2 bude při realizaci dle č. 25 zobrazené v ÚAP



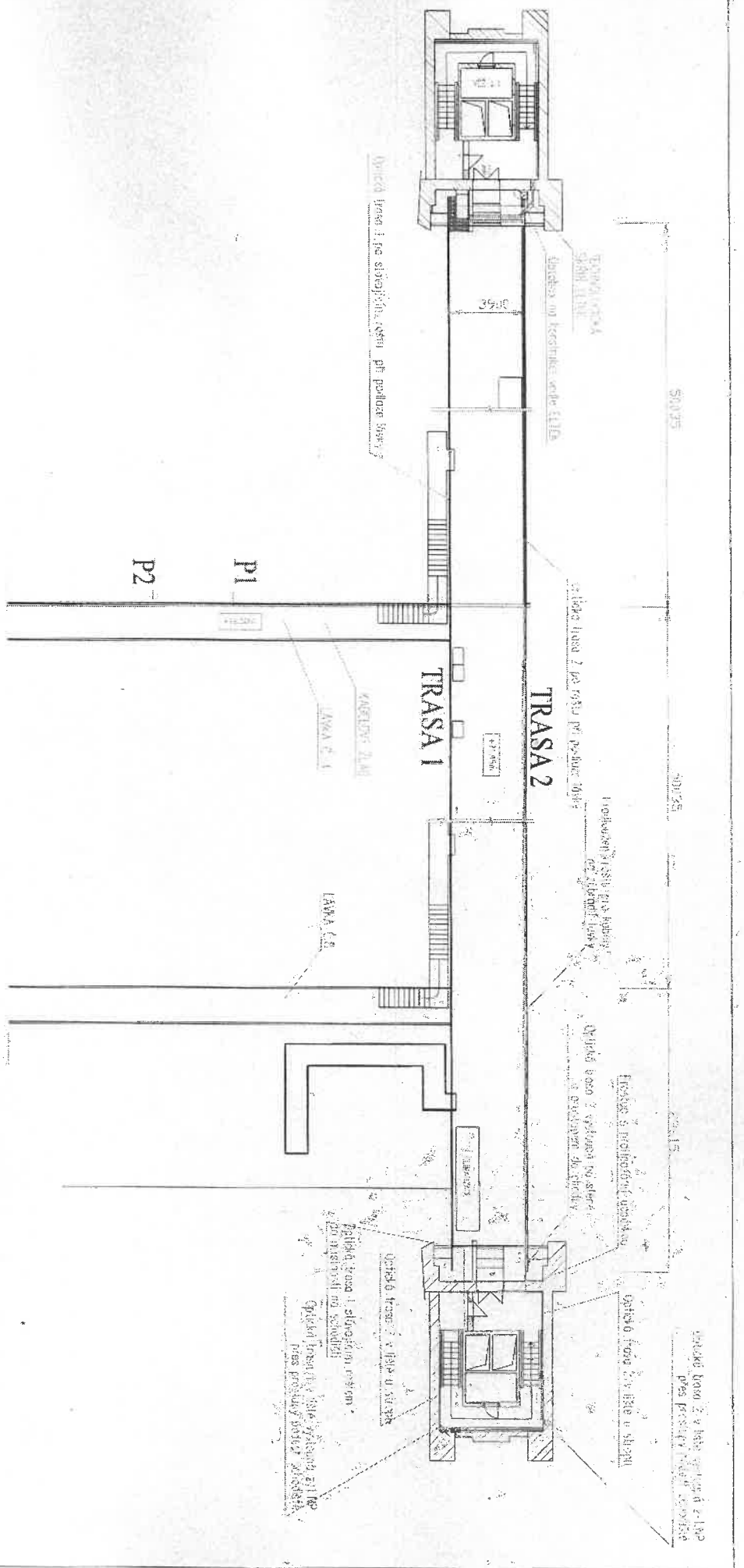
LEGENDA:

(Solid line)	TECHNOLIE NOVÁ
(Dashed line)	OCEL NOVÁ
(Dotted line)	TECHNOLIE STÁVAJÍCÍ
(Dash-dot line)	OCEL STÁVAJÍCÍ

A T R I U M

04			
03			
02			
01	05/2019	OPAKOVANÁ PRÁCE	ING. POKORNY, ING. NOVOTNY
00	02/2019	AGL_201809056	ING. POKORNY, ING. NOVOTNY
REVIZE:	datum:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVANÝ: ZODP. PROJEKTANT:

ZPRACOVATEL: SUNTEL	INVESTOR: vodafone
SUNTEL CZECH s.r.o.; Březnická 5602, Zlín tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com	VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jankovců 2; 155 00 Praha 5
ANEC: ZÁKLADNÍ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE, CZECH REPUBLIC a.s. - OSTRAVA - ŽÁBRŇ; RUSKÁ 3077/135; 70030	
SOUBŘADNICE WGS-84; Long: 18°14'54.58"; Lat: 49°48'18.19"	
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS_1.NP	STUPĚN: SAE SAD: 20220 MĚRÍTKO: 1:300 NÁZEV LOKALITY: OSCEZ Č. VÝKRESU: 1-01



04			
03			
02			
01	26/2019	OPRAVA TROJY	ING. PAVELKA / ING. KOPYŠKA
30	02/2019	AČS ZOBROŽENÍ	ING. PAVELKA / ING. KOPYŠKA
BEZICE	PRÁK	POIS. JAKOB	VÝKONOVNÁ: ZUPR. PROJEKTOVÉ

PROJEKTANT:

INVESTOR:

3.4.2019
 3.4.2019
 3.4.2019

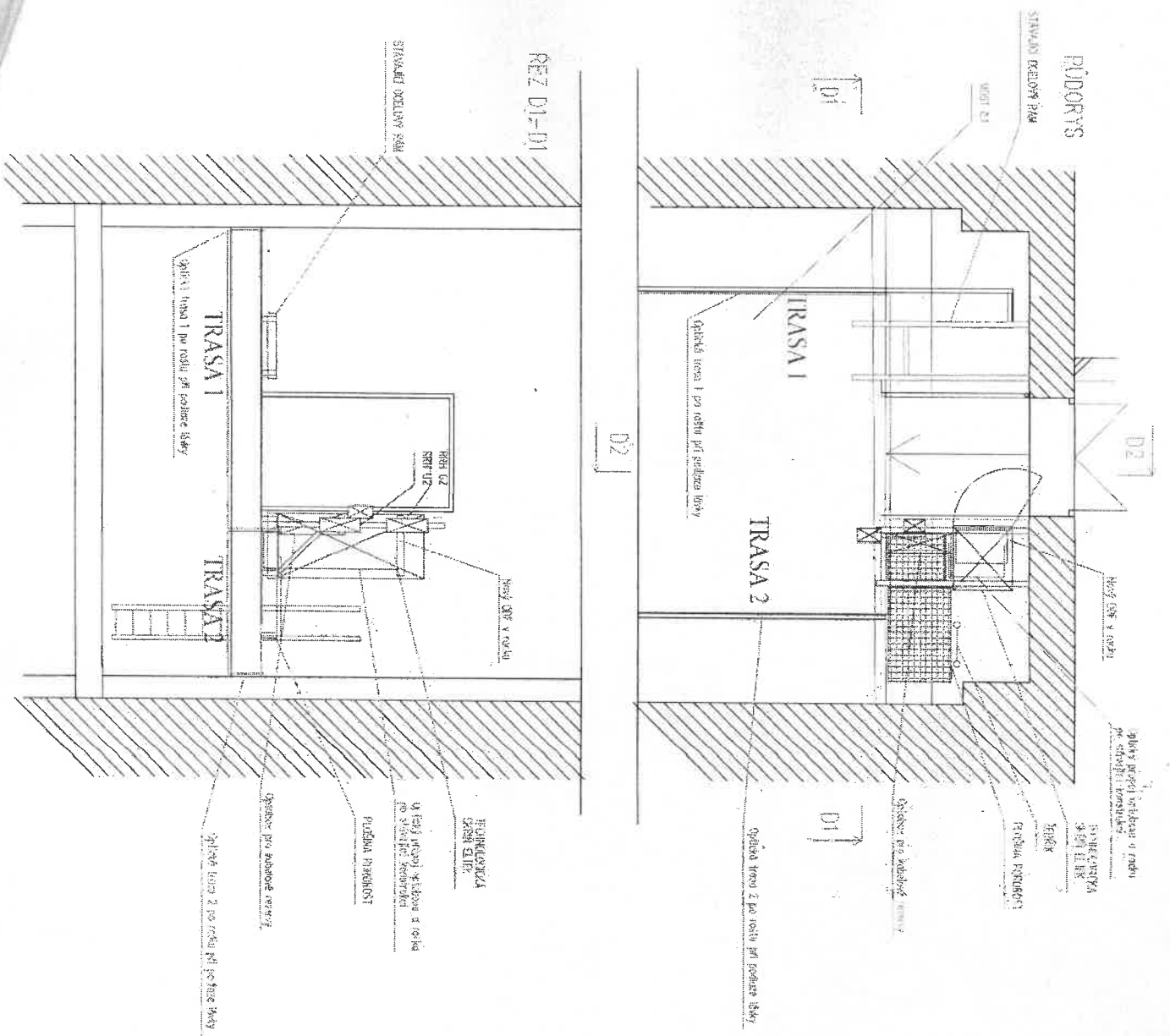
SUNTTEL
 SNTTL, s.r.o.
 Brněnská 5802, Zlín
 IČ: 14420 771 461
 E: info@suntel.cz
 W: www.suntel-group.com

VODAFONE
 Vodafone Czech Republic a.s.
 náměstí Jiříkových 21, 395 03 Hradec 5
 IČ: 08974235
 E: vodafone@vodafone.cz
 W: www.vodafone.cz

LEGENDA:
 TECHNODIAGRAM
 POČÍ KAPKA
 TECHNODIAGRAM
 ČAROU STAVĚNÍ

PRŮBORYS LAMEK NAD LEDEM

SÍLNOVÝ KABEL
 20220
 1:400
 1-02



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCELI NOVÁ
- TECHNOLOGIE STAVAJÍCÍ
- OCELI STAVAJÍCÍ

04			
03			
02			
01			
00	02/2019	432.20/00056	
REKON:	DAJUK	POPS ZAJEN	
			KC. POŘIZOVATEL: ING. NEJEDLÍK
			VYPRACOVATEL: ZDĚR. PROJEKTOVÁNÍ

ZÁKAZNÍK: **AKCE:**

SNTel.cz s.r.o., Bělohájská 5802, Žihovce
 tel.: +420 777 461 111; www.sntel-group.com

VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 náměstí Jindřicha z. 155 00 Praha 5

AKCE: ZÁKLADNÍ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
 OSTRAVA – ZÁBRHEH, RUSKÁ 3077/135, 70030

SOUDNOSTI: MŠS-84, Long, let's talk, let's talk, let's talk

MAJITEL: SNTel.cz s.r.o.

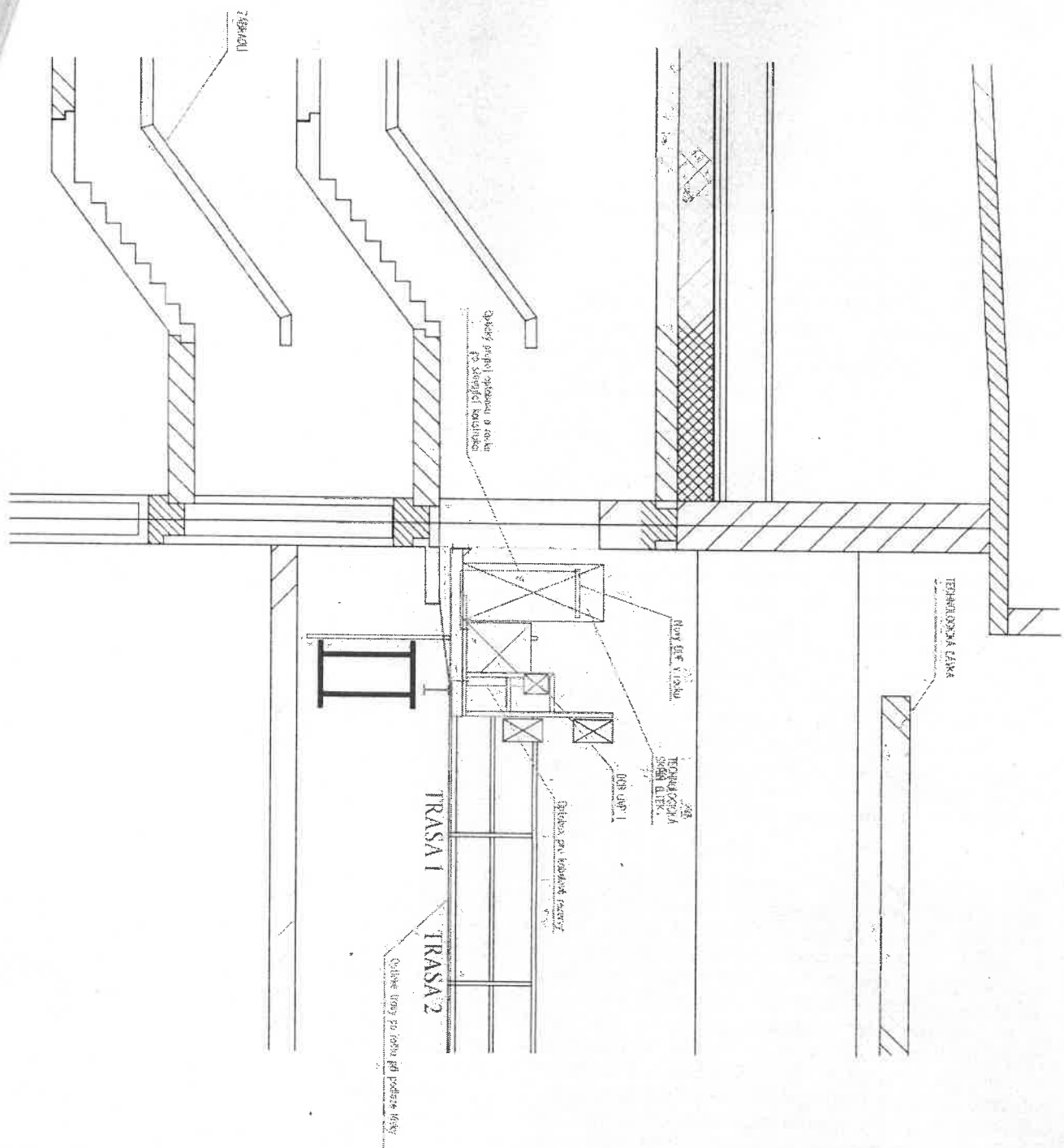
STAVBA: SNTel.cz s.r.o.

ČÍSLO: 20220

STAVBA: 1-03

MAJITEL: OSTRAVA

STAVBA: 1-03



04			
03			
02			
01			
00	02/2019	AKT. ZÁKONČENÍ	AKT. PROJEKT
ROZČ.:	DAJLIV	POPS ZÁBRN	ING. RAVONĚK
ZPRACOVATEL:	INVESTOR:	PROJEKTANT:	PROJEKTANT:
SÚMEL CZECH s.r.o. Brno 602 21m tel: +420 777 461 111; www.sumel-group.com MČE: ZAKLADNÍ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODÁROVNĚ CZECH REPUBLIC a.s. OSTRAVA - ZÁBRHEJ, RUSKA 3077/135, 70030.		VODÁROVNĚ CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jiránych 2, 155 00 Praha 5	
STAVBA:	STAVBA SÁE	STAVBA SÁE	STAVBA SÁE
MAKRO VÝKRES:	20220	20220	20220
UMÍSTĚNÍ, TECHNOLOGIE, ŘEZ: D2	1:50	1:50	1:50
	1-04	1-04	1-04

LEGENDA:

TECHNOLOGIE NOVÁ

TECHNOLOGIE NOVÁ

TECHNOLOGIE STAVĚNÁ

OCHEL STAVĚNÁ

Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ6508040024

Práha 4, Na Dolních 274/11, PSČ 147 00

ev. č. ČAK 16080

724 047 327, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

ID datové schránky: lx4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zástoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“);

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257-88-001; entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”);

tímto pověřuje

hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnanec Společnosti,
byten.

„(Zaměstnanec)“,

an employee of the Company,
permanent residence at
(hereinafter the “Employee”).

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitosti;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

This Authorization is effective from the date of its granting, to 31 March 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 9.1.2020

In Prague on 9.1.2020


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 16.3.2020

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/487/488/2020/C.

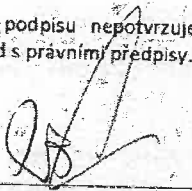
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. ... 3. březnem ... 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ... , vydaného ...

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. ... bytem ... , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ... , vydaného - I. ...

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 3. 2020


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČ: 03620567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem: Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev.č. ČAK 16080
tel: 777 6 7 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
IU datové schránky: lx4u9cm