



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: 189/00640930/2020

„ISŠT Mělník: Učebny pohonů – dokončení stavebních prací“

Článek I.

Smluvní strany:

- **Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**

IČ: 00640930

se sídlem: K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „objednatel“)

a

- Obchodní firma: **HAPASTAV CZ s.r.o.**

IČ: 032 68 195

DIC: CZ03268195

se sídlem: Průběžná 1826/63, Strašnice, 100 00 Praha 10

jednající: Janem Hanušem, jednatelem společnosti

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze C 229374

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla: „**ISŠT Mělník: Učebny pohonů – dokončení stavebních prací**“

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt školy na adrese K Učilišti 2566, Mělník, na pozemcích parc. č. 1624/2, 1624/20 a 1624/24 v k.ú. Mělník.

Předmětem plnění je odstranění vad a nedodělků po původním zhotoviteli po odstoupení od smlouvy.
Jedná se o:



- Předělání litých podlah v učebnách OV – vybroušení stávajícího povrchu a položení lité podlahy
- Předělání podlahy v obrobě – rozebrání nevhodně položené zámkové dlažby a položení podlahy za leštěného drátkobetonu tl. 120 mm. Součástí je vystěhování a zpětné nastěhování obráběcích strojů.

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.

Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku IV. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,

Článek III. Doba zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy do 28.8.2020 nebo do 25 kalendářních dnů ode dne podepsání smlouvy o provedení díla, podle toho, který termín bude pozdější.
- 3.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši: **579 005,44 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši: **121 591,14 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: **700 596,58 Kč**.

- 4.2 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.



Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 5.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **ISŠT Mělník: Učebny pohonů – dokončení stavebních prací**. Na faktuře musí být současně uvedeno: „**Akce je součástí projektu Vybudování moderních výukových prostor v ISŠT Mělník, reg. číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0010357**“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení a řádném předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a použita ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 5.6 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:
Mgr. Vladimír Wasyliw, ředitel příspěvkové organizace
tel.: 720 967 202
p. Štěpán Kirchner, manažer správy areálu
tel.: 774 19 19 81
mail: wasyliw@isstech.cz
- 6.2 Oprávněný zástupce zhotovitele:
Jan Hanuš, jednatel společnosti
tel.: 607 745 417
e-mail: janhanus18@gmail.com

Článek VII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s podklady uvedenými v článku II. smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými



pokyny výrobce.

- 7.3 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4 Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 7.5 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh prováděných prací provozu školského zařízení a současně prováděné přeložce přívadče CZT a opravě kanalizačního řádu. Průběh a konkrétní harmonogram prací bude dojednán při předání staveniště.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku II. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 8.3 Dokončené dílo dle článku II. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

Článek IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,5 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
- 9.3 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.



- 9.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 10.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 10.2 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 10.3 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku IX. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

Článek XI.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 11.2 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 11.4 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



11.6 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

12.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.4 Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

12.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.8 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

12.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

12.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Mělníku dne: 7.8.2020

V Praze dne: 7.8.2020

.....
za objednatele
Mgr. Vladimír Wasyliw
Ředitel ISŠT Mělník

.....
za zhotovitele
Jan Hanuš
jednatel HAPASTAV CZ s.r.o.