

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a občanského zákona dne 1. září 2002

Článek I.

Smluvní strany

Sportovní centrum Radostova Luhačovice,

zastoupená ředitelem Ivo Nováčkem, Hradisko č. p. 1029, 763 26 Luhačovice

IČO: 70974942

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel „

a

Josef Lysák, r. č. [REDAKCE] bytem Luhačovice, Zahradní čtvrť 923

IČO: 72436450

dále jen „nájemce“

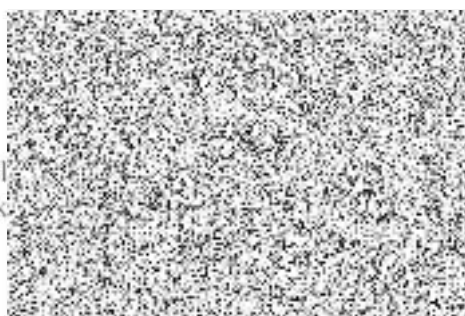
Úprava se týká článku VI. bodu 8.

Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru

7. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: dodávku tepla, dodávku el. energie a vodné-stočné.
8. **Od 1. 1. 2005 se stanovují zálohy za poskytované služby, které činí celkem 72.000,- Kč ročně. Záloha za služby bude hrazena měsíčně ve výši 6.000,- Kč, vždy do 6. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele.**
9. Vyúčtování služeb bude pronajímatelem prováděno jedenkrát ročně dle skutečné spotřeby na základě podružných měřidel a nákladů na výrobu tepla. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení nájemci.
10. Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.
11. Poplatky za odvoz komunálního odpadu i další poplatky související s předmětem nájmu a jeho provozováním, hradí nájemce přímo účtovatelům těchto poplatků.

V Luhačovicích dne 1. ledna 2005

Pronajímatel
Ivo Nováček



Nájemce:
Josef Lysák

