






Smlouva o dílo - Oprava elektrorozvodů v AULE školy

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Gymnázium Říčany, příspěvková organizace**
Sídlo: Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany
Zastoupený: PaedDr. Annou Stočesovou Martinkovou, PhD., ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 613 88 572
Bankovní spojení: KB Říčany
Číslo účtu: 144350237/0100

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: **Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA**
se sídlem: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném na **Městském úřadě Benešov, č.j.:ŽÚ/3956/2016/3**
IČ: **49532758**
DIČ: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
dále jen „dodavatel“

I.

Úvodní prohlášení

1. Objednatel jako zadavatel průzkumu trhu vyhodnotil nabídku účastníka **Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA**, doručenou v rámci průzkumu trhu, jako nejvýhodnější z doručených nabídek, které postoupily do fáze hodnocení a posouzení. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy a cena

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje:
 - a. dodat kupujícímu zboží a práce dle **zaslané nabídky viz příloha č. 1** (dále jen „zboží“),
 - b. převést na objednatele vlastnické právo k veškerému dodanému zboží, provést na svůj náklad a nebezpečí dodávku zboží a
 - c. předat objednateli dokumenty a podklady nutné k užívání zboží,



- d. provést demontáž stávajících rozvodných skříní, montáž dodávaných komponent a revizi instalovaných elektrorozvodných prvků.
2. Dodavatel se zavazuje, že provede instalaci v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).
3. Dodavatel se zavazuje, že provede i tyto činnosti:
- vytýčení prostoru pracoviště a jeho soustavná aktualizace;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - plán pro zajištění BOZP na pracovišti včetně opatření pro jeho zajištění;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - průběžné pořizování fotodokumentace prováděných prací včetně jejího předání objednateli po skončení provádění prací, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality dodávky (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků);
 - zkoušky a měření, revize zařízení.
4. Objednatel se za zboží a práce uvedené v odstavci 1. zavazuje dodavateli zaplatit sjednanou cenu zboží. Celková cena zboží byla sjednána ve výši 65 062,-- Kč bez DPH a je tvořena součtem jednotlivých položkových cen dle Nabídky příloha č. 1. Částka DPH odpovídá 13 663,-- Kč, celková cena včetně DPH tak činí 78 725,-- Kč.
5. Objednatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy pouze v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
6. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné práce, původně nepředpokládané, postupuje se podle § 222



6. Dodávky a práce dle článku I. smlouvy budou předány objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí dodávky a prací, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
7. Objednatel není povinen dodávku a práce na základě protokolu převzít, jestliže nejsou řádně a úplně dodány a dokončeny, mají vady nebo nedodělky nebo spolu nejsou předány písemné doklady popsané v článku III. odst. 4. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne i přesto převzít dodávku a práce, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem.
8. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
9. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy budou dodávky a práce připraveny k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.
10. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení výměny až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
11. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na pracovišti do doby předání a převzetí dodávky a prací, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
12. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
13. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dodávky a dokončených prací.



odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Tato změna musí být podložena obsahem formuláře, který je označen jako příloha č.2 této smlouvy a stvrzena podpisem dodatku k této smlouvě.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zboží bude dodáno v kvalitě odpovídající typové kvalitě jednotlivých produktů stavu dosud nepoužitého zboží.
8. Zjistí-li dodavatel při provádění prací skryté překážky, týkající se místa, kde mají být práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen práce v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned technického zástupce Objednatele a vyhotovit zápis, kde budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.

III.

Termín a místo dodání a provedení prací

1. Smluvní strany se dohodly, že místem dodání zboží a provedení prací je sídlo objednatele, tedy Gymnázium, Říčany, příspěvková organizace, Komenského nám.1280/1, Říčany. Dodavatel se zavazuje zboží dodat a instalovat v sídle kupujícího podle jeho pokynů.
2. Dodavatel akceptuje a souhlasí s dodávkou zboží a dokončení prací do 31.9.2019. Změna termínu je možná jen pokud taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu §222 ZZVZ a musí být provedena písemně formou dodatku k této smlouvě a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č.2 této smlouvy.
3. Dodání zboží a práce proběhnou v pracovní dny v čase od 7:30 do 18:00 hod., přičemž konkrétní dny si smluvní strany předem telefonicky či písemně domluví. Práce zároveň musí probíhat mimo hodiny výuky v aule a hlučné práce mimo hodiny výuky ve škole.
4. Dodavatel splní svou povinnost tak, že dodá zboží a provede práce bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování dodaných a zhotovených součástí, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů).
5. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.



IV. Splatnost ceny zboží

1. Realizované dodávky a práce budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název „Oprava elektrorozvodů, osvětlení a ozvučení v AULE školy - I. etapa“, nacionále objednatele. Objednatel nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb, faktury tak musí obsahovat vyčíslené plnění DPH. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených dodávek a prací, písemně odsouhlasí zmocněným zástupcem objednatele a fotodokumentace dle ustanovení článku II. odstavce 3 smlouvy.
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Jinak je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
3. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy a to i u svých subdodavatelů, jinak bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí zboží a prací.

V. Odpovědní zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí dodávky a prací a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.



Ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

PaedDr. Anna Stočesová Martinková, PhD.,: tel.: [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]

2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou ve věcech smluvních, technických a odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO: zastupuje dodavatele: [REDACTED]
[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]

VI.

Záruční doba a reklamační řád

3. Dodavatel poskytuje kupujícímu záruku na kvalitu zboží po dobu 24 měsíců a na práce po dobu 24 měsíců, není-li uvedena v rámci nabídky zmiňované v části II., článku 1, písm. a), u konkrétní položky záruční doba delší (v takovém případě je záruka na konkrétní položku delší), přičemž záruční doba počíná plynout dnem dodání zboží a nesmí být kratší než 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zásahem třetí osoby do zboží, zejména způsobené zásahem do provedené instalace hardware.
4. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na dodávce a pracích vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 5.

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s předáním dodávky a prací je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ceny zboží či jeho dosud nedodané části za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou ceny zboží je objednatel povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení



těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

VIII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
2. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí čtrnáct dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
4. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem II. odst. 2. smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se



oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
 - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
9. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a. Dodavatel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b. Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c. po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d. strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady již vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.



11. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny dodávek. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva i veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a třetí dodavatel.
3. Nedílnou přílohou této smlouvy je vyplněná Nabídka - příloha č. 1 zmiňované v části II., článku 1, písm. a).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny zakázky bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je částí přílohy č.4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.



Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Příloha č. 2 Formulář ohlášení změn

V Říčanech, dne 28. 8. 2019

V ŘÍČANECH, dne 28. 8. 2019



PaedDr. Anna Stočesová Martinková, Ph.D.



Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA

Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA
Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 49532758



Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN DÍLA
„Oprava podlah a výmalba jednoho patra - 3. etapa“

Určeno: PaedDr. Anna Stočesová Martinková, PhD.– ředitelka PO


Číslo SoD: číslo objednatele:.....
číslo dodavatele:

Termín plnění: 31.9.2019

Celková cena díla: 1 207 906,-- Kč

Dodavatel: Benestav, obchodní a stavební sdružení

IČO: 49532758

Oprávněná osoba: Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA


Telefonní spojení 

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: