



Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb., v platném znění,
**k provedení výkonu „Autorského dozoru“ na akci: „Inženýrské sítě a komunikace pro
průmyslovou zónu Z111, Bystřice nad Pernštejnem“**

Článek 1 – Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Sídlo: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
zástupce pro věci smluvní: Ing. Karel Pačiska, starosta města
zástupce pro věci technické:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9005-723751/0100
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
(dále jen „příkazce“)
- 1.2. Příkazník:** **PROfi Jihlava spol. s r. o.**
Sídlo: Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava
zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohumil Kotlán, jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Sedlák
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 318-042681/0100
IČ: 181 98 228
DIČ: CZ18198228
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460
(dále jen „příkazník“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) při provádění díla „Inženýrské sítě a komunikace pro průmyslovou zónu Z111, Bystřice nad Pernštejnem“ dle projektové dokumentace „Inženýrské sítě a komunikace pro průmyslovou zónu Z111, Bystřice nad Pernštejnem“ v rozsahu stavebních objektů investora Města Bystřice nad Pernštejnem a dle soupisů prací a rozpočtů projektové dokumentace.
- 2.2. Příkazník se zavazuje vykonat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.3. Výkonem AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je příkazník povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.
- 2.4. Příkazník je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu příkazcem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.
- 2.5. Předmětem výkonu AD je především:
- účastnit se předání staveniště dodavateli,
 - dohled nad realizací díla,
 - kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav,

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby,
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace,
- posuzovat návrhy objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních,
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak,

2.6. Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

2.7. Příkazník se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy provede pro příkazce za úhradu případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě.

2.8. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu AD v požadovaném rozsahu.

Článek 3 – termín plnění, dodací lhůta

3.1 AD bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací tj. zahájení při předání staveniště a ukončení protokolárním předáním a převzetím stavby.

3.2 Příkazník se zavazuje, vykonávat autorský dozor i po převzetí stavby dle čl. 3.1, bude-li k tomu, z důvodu odstranění vad a nedodělků nebo vydání kolaudačního souhlasu, vyzván příkazcem.

3.3 Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení: únor 2017

Předpokládaný termín dokončení: listopad 2017

3.4 AD bude vykonáván na vyžádání ze strany příkazce. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě příkazce.

Článek 4 – Cena předmětu plnění a platební podmínky

4.1. Cena za výkon AD v rozsahu uvedeném v článku 2. a 3. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran.

4.2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností podle této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši:

Výkon autorského dozoru	hodinová sazba 550,- Kč
Projekční práce, zpracování změn projektu, posudky, konzultace	hodinová sazba 550,- Kč
Cestovní náhrady	6,50 Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH

4.3. V ceně za AD podle bodu 4.2. jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů, veškeré vedlejší náklady příkazníka atd.

4.4. V ceně za zpracování změn projektu (projekčních pracích) je zahrnuto předání upravené části dokumentace v počtu 4x v písemné podobě a 1x v el. podobě na CD nosiči. Případné další výtisky budou účtovány samostatně na základě objednávky.

4.5. Předmět plnění bude fakturován dle skutečného počtu pracovních návštěv na stavbě v rámci kontrolních dní nebo technických prohlídek stavby v souladu s bodem 4.2.

4.6. Specifikace činností a hodiny provedeného autorského dozoru budou evidovány v soupisu (výkazu) autorského dozoru.

4.7. Soupis provedených prací a hodin za výkon AD bude potvrzen technickým dozorem investora a přiložen k faktuře.

4.8. Podkladem pro zaplacení díla je daňový doklad (faktura). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě povinných náležitostí je příkazník povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „Inženýrské sítě a komunikace pro průmyslovou zónu Z111, Bystřice nad Pernštejnem“.

4.9. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury na adresu příkazce.

4.10. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

4.11. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.12. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.“

Článek 5 – Specifikace podkladů

5.1. Příkazník má vlastní archivní paré projektové dokumentace.

Článek 6 – Sankce

- 6.1. V případě prodlení příkazníka za pozdní výkon AD, tj. neuskuteční-li se nejpozději do 48 hod. od vyzvání příkazce, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka vč. nedodržení smluvních a sjednaných termínů, je oprávněn uplatnit sankci do výše 3% z celkové ceny.
- 6.3. V případě prodlení příkazce při úhradě faktury zaplatí příkazce smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.4. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy příkazníkem, je příkazník povinen uhradit příkazci jednorázově smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny.
- 6.5. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle plnění této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 7 – Odpovědnost za škodu

- 7.1. Příkazník je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou příkazci nebo třetí osobám vzniklou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádně ukončeným převímacím řízením stavby, případně vydáním kolaudačního souhlasu se stavbou.
- 7.2. Příkazníková zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností příkazníka, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané příkazcem, včetně ztráty zisku apod.
- 7.3. Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti autorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.

Článek 8 – Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy.
- 8.2. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník bude v prodlení s plněním služeb nebo s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů.
- 8.3. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže příkazník přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se pokyny příkazce, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má příkazce i tehdy, jestliže činností příkazníka dochází k poškozování práv příkazce nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
- 8.4. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.

8.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi znalecky stanovenou hodnotu již provedených činností, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro příkazce.

8.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Článek 9 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

9.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

9.3. Příkazník je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

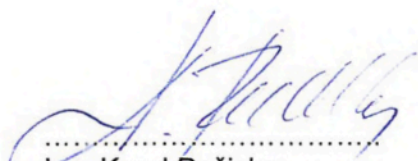
9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží příkazce a jeden příkazník.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Bystřici n. P. dne 22. 2. 2017

Příkazce:


Ing. Karel Pačiska
starosta města

V Jihlavě dne 2. února 2017

Příkazník:


Ing. Bohumil Kotlán
jedenatel společnosti
PRC1 Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 8, 586 01 Jihlava
IČ: 18198226
DIČ: CZ18198226

