

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a
za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupce: ~~_____~~
IČ: 70875316
DIČ: CZ 70875316
Bankovní spojení: ~~_____~~
č. ú: ~~2001000004/6000~~
Kontaktní osoba: ~~Roman Lihý, tel. 731 157 629, mail: roman.l@domovpurkyne.cz~~

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: SEOS CZ s.r.o.
Sídlo: Zápotoční 1258/4, 102 00 Praha 10
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze C 22502
Statutární orgán: ~~_____~~
IČ: 49704478
DIČ: CZ49704478
Bankovní spojení: ~~_____~~
Kontaktní osoba: ~~_____~~

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Dodávka EPS pro přístavbu pavilonu Thákurova**“ (dále jen Veřejná zakázka“), kdy jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Prodávajícího.
- 2) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 3) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další s tím související závazky a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě je **elektrická požární signalizace** blíže specifikovaná v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Předmět koupě“).
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
 - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
 - b) provést montáž a instalaci Předmětu koupě včetně jeho uvedení do provozu,
 - c) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v příloze č. 1 této smlouvy Kupujícímu,
 - d) dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
 - e) dodat seznam technických kontrol včetně jejich termínů a kontakt na servisní firmu, v českém jazyce v tištěné i datové podobě,
 - f) dodat doklady prokazující schválení pro užívání v České republice, příslušné atesty a certifikáty a prohlášení o shodě,
 - g) vystavit protokol o předání a převzetí,
 - h) poskytnout autorizovaný záruční i pozáruční servis Předmětu koupě,
 - i) provést v místě plnění zaškolení členů obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému zaškolení, a to pro všechny členy obsluhy Předmětu koupě. Obsahovou náplní zaškolení bude zvládnutí obsluhy Předmětu koupě a všech součástí dodávky Předmětu

- koupě v plném rozsahu. Výstupem provedeného zaškolení bude protokol o zaškolení obsluhy.
- 4) Předmět koupě a všechny jeho součásti dodat v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a s ním přímo souvisejícími nařízeními vlády, a v souladu s ostatními zákony a předpisy, platnými ke dni převzetí Předmětu koupě.
 - 5) Předmět koupě bude plně kompatibilní se stávajícím systémem EPS Kupujícího instalovaným v budovách na ulici Thákurova, který je popsán v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Celý systém bude tvořit funkční celek.
 - 6) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
 - c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
 - 7) Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě, technickým požadavkům uvedeným v této smlouvě, příp. příslušným technickým normám a specifikacím, bude zhotoven z nového a kvalitního materiálu a plně vyhovovat účelu, pro který je určen a Kupujícím pořízen.

III. KUPNÍ CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Kupní cena bez DPH Kč
-------------------------------	---------------------

- 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslána na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 2) Daňový doklad – faktura musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 3) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol.

- 4) V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení takového dokladu od Prodávajícího. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu – faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 5) Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 6) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li Prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodlení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:
 - prostory Domova pro seniory Elišky Purkyňové, pavilon v zahradě ve vnitrobloku při ulici Thákurova, Praha 6.
- 3) Předávací protokol bude sepsán poté, co bude Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 4) Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat minimálně 3 pracovní dny předem o přesném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět koupě mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- 2) Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku odevzdán Předmět koupě Prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoli vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.

- 3) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě dodat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak v písemné, tak elektronické podobě.
- 4) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 5) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 6) Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Porušení tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 8) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 9) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této Smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že na tuto kontaktní osobu budou směřovány oznámení o potřebě záručního zásahu dle čl. VII odst. 6. Změna kontaktní osoby musí být Kupujícímu neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Kupujícímu.
- 11) Strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 12) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 13) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
- 14) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 15) Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při plnění závazku odevzdat Předmět koupě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy, a

provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku odevzdat Předmět koupě do původního stavu.

- 16) Prodávající bere na vědomí, že jeho činnost dle této smlouvy bude probíhat v prostorách areálu, kde je provozován domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Pracovníci Prodávajícího jsou povinni této skutečnosti přizpůsobit své jednání a chování (např. minimalizovat hlučnost a pohyb ve vnitřních prostorách ubytovacích pavilonů a dbát příkazů obsluhujícího personálu).

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě Kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě převzat Kupujícím.
- 3) V případě vrácení vadné části nebo celého Předmětu koupě Kupujícím v záruční době má Kupující nárok na dodání náhrady celé nebo části Předmětu koupě, a to do 3 dnů po vrácení vadné části nebo celého Předmětu koupě.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoli vady, má Kupující právo zejména na:
 - a) odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu součásti;
 - b) odstranění vady opravou Předmětu koupě, je-li vada opravou odstranitelná;
 - c) odstranění vady dodáním chybějící součásti Předmětu koupě nebo dodáním chybějícího Předmětu koupě;
 - d) přiměřenou slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění;
 - e) odstoupení od této smlouvy, zakládá-li vada podstatné porušení smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Kupující je povinen ohlásit Prodávajícímu záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu v době záruky (nástup na odstranění vad nejpozději do 12 hodin od okamžiku ohlášení závady – telefonicky, e-mailem nebo faxem dle volby Kupujícího), jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 24 hodin od okamžiku ohlášení závady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za záruční opravy není účtován materiál, práce servisního technika, cestovní či jiné náhrady. Kupující je povinen odstraňovat jednotlivé vady v místě plnění, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ Předmětu koupě Prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu kontaktní osobou Kupujícího. Nástupem na servisní zásah

se rozumí dostavení se oprávněného zástupce Prodávajícího do sídla Kupujícího za účelem odstranění oznámené závady Předmětu koupě. V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu po její odstranění Prodávajícím.

- 7) Neodstraní-li Prodávající vady Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady Předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad Předmětu koupě třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 8) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9) Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením Předmětu koupě Kupujícím.
- 10) Kupující dále požaduje garanci pozáručního servisu po dobu o minimální délce 8 let (96 měsíců), od uplynutí záruky za jakost Předmětu koupě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění vad nahlášených Kupujícím dle čl. VII odst. 6 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny za každý zjištěný případ, kdy Prodávajícím deklarovaná funkcionálna Předmětu koupě nebude splněna v plném rozsahu.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

IX. ÚDRŽBA A SERVIS PŘEDMĚTU KOUPE

- 1) Prodávající se po dobu záruky za jakost zavazuje poskytovat Kupujícímu kompletní údržbu a servis Předmětu koupě ve smyslu poskytování všech pravidelných prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě, které jsou vyžadovány výrobcem nebo příslušnými právními předpisy k zachování záruky.
- 2) Prodávající je povinen sledovat dobu, termíny a lhůty všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek a nejméně 5 pracovních dní předem písemně nahlásit jejich konání Kupujícímu.

- 3) Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu k provádění výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě nezbytnou součinnost, zejména umožnit mu přístup k Předmětu koupě.
- 4) Kupující je v případě prodlení Prodávajícího s plněním povinností vyplývajících z tohoto článku oprávněn zajistit plnění těchto povinností sám, a to na náklady Prodávajícího. Nárok Kupujícího na náhradu škody tím není dotčen.
- 5) Za jakost produktu, jeho ošetřování a seřizování v záruce nevznikne Prodávajícímu nárok na finanční odměnu, jelikož byla zahrnuta do kupní ceny.

X. SOFTWARE, LICENCE

- 1) Pokud je součástí Předmětu koupě dodávka softwarových produktů, pak se Kupujícímu vyhrazuje časově neomezené, nikoliv výhradní a přenosné právo užívat tyto softwarové produkty na Předmět koupě, se kterým byly dodány, a to v nezměněné formě.
- 2) Úplata za užívání softwarových produktů poskytnutých k Předmětu koupě je obsažena v kupní ceně a Prodávající prohlašuje, že užívání softwaru Kupujícím nebrání jakákoliv překážka faktická či právní, vyplývající zejména z předpisů o právu autorském.
- 3) Prodávající odpovídá za řádné právní a finanční ošetření veškerých práv třetích osob k Předmětu koupě, to vše způsobem, aby Předmět koupě mohl být bez dalšího, zejména bez jakýchkoli dalších úhrad za licence ze strany Kupujícího tímto anebo na základě právního jednání Kupujícího k tomu oprávněnou třetí osobou bez jakéhokoli omezení užit a užíván. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že cena jakýchkoli licencí a vypořádání jiných práv třetích osob je zahrnuta v celkové kupní ceně hrazené Prodávajícímu.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečně lhůtě nenapraví.
- 3) Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezabývá povinností vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

XII. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti

s dodávkou a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 3 mil. Kč.

- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XIII. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění poddodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilostí disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

XIV. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou
 - a) příloha č. 1 – výkaz výměr a
 - b) příloha č. 2 – projektová dokumentace.
- 3) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že

na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.

- 4) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 6) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 7) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu příslušného nařízení EU a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 8) Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis Předmětu koupě.
- 9) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předložili-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 13) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne: *20.8.2016*

Za Kupujícího

V Praze dne: *20.8.2016*

Za Prodávajícího

~~_____~~
~~_____~~

ředitelka DSEP

**DOMOV PRO SENIORY
ELIŠKY PURKYŇOVÉ**
Cvičebná 9/2447, Praha 6
Tel.: 224 311 364
IČ: 70875316

SEOS CZ s.r.o.
102 00 Praha 10, Zápotočská 215/1
ICO: 4573...
Tel./Fax: 2 73...
~~_____~~
~~_____~~

SEOS CZ s.r.o.