

PŘÍLOHA Č. 3

PREVENCE ZÁVAD

V rámci činností realizovaných poskytovatelem bude prováděna i služba zajišťující minimalizaci vzniku závad, výpadků provozu a havarijních stavů kotelny. Služba je prováděna formou servisních prohlídek a následným odstranění zjištěných „nedostatků“, opotřebovaných komponentů zařízení kotelny, nových legislativních požadavků a pod. Jakékoli tyto zjištěné stavy budou popsány, předloženy objednateli, a to včetně návrhu na jejich odstranění. /formou cenové nabídky/.

V případě dohody o provedení, budou tyto práce a dodávky odborně, v dohodnutém termínu a ceně realizovány na základě samostatné objednávky předložené poskytovateli.

Rozsah SERVISNÍ PROHLÍDKY je uveden na přiloženém formuláři - Pravidelná servisní prohlídka plynové kotelny.

O každé servisní prohlídce bude proveden zápis a předložen objednateli.

Pravidelná servisní prohlídka plynové kotelny

Příloha č. 3

Umístění: Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace

Zařízení: Plynová kotelna Výkon: 2×390 kW

Objekt: Nopova 128/96,615 00 Brno

Rozsah prací	Provedeno	Popis závady
Plynová kotelna (PK)		
činnost a funkce kotlů WOLF - MGK - 2 - 390		
činnost a funkce doplňovacího zařízení REFLEX - Variomat VS 1		
činnost a funkce úpravny vody Aquaproduct DK 39		
činnost a funkce úpravny vody Anticalc		
činnost a funkce odkouření a komínu		
činnost a funkce čerpadel		
kontrola teplot kotlového a sekundárního okruhu		
kontrola tlaku v systému ÚT		
kontrola funkčnosti pojistného ventilu		



kontrola funkčnosti regulace ohřevu PZO TUV 90 včetně akumulční nádoby		
kontrola těsnosti potrubních sítí a armatur		
kontrola tepelných izolací potrubí a armatur		
kontrola doplňování vody do topného systému		
kontrola funkčnosti teploměrů a tlakoměrů		
Zásobování plynem PK		
kontrola plynového filtru FO 50F		
kontrola regulátoru tlaku plynu		
kontrola havarijního uzávěru BAP DN 65 NT		
kontrola fakturačního plynoměru PREMAGAS Alster G65 DN 50		
kontrola těsnosti plynových rozvodů		
kontrola těsnosti plynových armatur		
kontrola povinností, vyplývajících z legislativních požadavků		
(revize, odborné prohlídky, provozní řady, provozní deníky, proškolení obsluhy)		
Tlaková zařízení PK		
kontrola expanzní nádoby FLAMCO CF 25		
kontrola tlakových zabezpečovacích zařízení		
kontrola povinností, vyplývajících z legislativních požadavků		
(revize, odborné prohlídky, provozní řady, provozní deníky, proškolení obsluhy)		
Měření a regulace PK		
kontrola funkce pohonů uzavíracích klapek		
kontrola funkce pohonů směšovacích ventilů a uzavíracích ventilů topného média		
kontrola ručně stavitelných prvků		
kontrola rozvaděče, jisticích prvků		
kontrola popisu ovládacích prvků		



funkčnost displeje a membránové klávesnice		
kontrola funkce přepínačů otáček motorů		
ověření přesnosti měřených teplot		
kontrola funkce havarijních prvků		
kontrola funkce větrání prostoru – činnost ventilátorů		
zkouška funkčnosti signálů a ovladačů		
kontrola odstranění závad z revizních zpráv		
sledování funkce systémů na udržování konstantního tlaku otopné soustavy		
kontrola funkce STOP tlačítek		
kontrola funkce kvality regulace – seřízení regulátorů		
kontrola funkce kvality regulace – seřízení regulátorů		

