

PŘÍLOHA Č. 1

PROVOZNÍ DOHLED, OBSLUHA TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ – PLYNOVÉ KOTELNY

Rozsah prací

Především se jedná o zajištění následujících činností:

- ▮ Pravidelná přítomnost pracovníků v prostoru plynové kotelny v souladu s MPŘ /MPŘ – místní provozní řád/. Účelem je především kontrola a ověření provozuschopnosti zařízení spočívající v jejich prohlídce. /hlučnost čerpadel, uchycení pohonů, netěsnosti armatur, protočení armatur apod. viz Rozpis KONTROL pro ROK 2020/.
- ▮ Zařízení je kontrolováno s ohledem nejen na provozuschopnost, ale i na bezpečnost provozu.
- ▮ Zaznamená a provede drobnou údržbu instalovaných zařízení, a to bez materiálových nároků /např. utažení ucpávky, dotažení přírubového spoje, ... /
- ▮ Kontroluje i jednotlivé datové body na panelu regulace.
- ▮ Provede nastavení provozních parametrů a požadovaných hodnot dle potřeby technologie, aktuálních klimatických podmínek a požadavků uživatelů.
- ▮ Provede odečty a zápisy stavů měřidel dle požadavků MPŘ.
- ▮ Porovnává skutečně zjištěný stav na přímo ukazujících přístrojích (teploměry, tlakoměry) se stavem předpokládaným.
- ▮ Zaznamenává nutnost náročnějších oprav /prevence závad/.
- ▮ Odstraňování drobných závad zjištěných při kontrole provozuschopnosti kotelny. Pokud by náklady na použitý materiál měli přesáhnout 200 Kč, musí být cena ze strany objednatele předem odsouhlasena. Náklady na použitý materiál do 200 Kč / 1 závada jsou již zahrnuty v měsíčním paušálu a nebudou tak požadovány samostatně nad rámec ceny dle čl. 5 odst. 1 Smlouvy.
- ▮ O provedené kontrole provozuschopnosti kotelny provede záznam v PROVOZNÍM DENÍKU KOTELNY /viz Rozpis kontrol pro rok 2020/.



POVINNOSTI OBSLUHY TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Provozní dohled pro rok 2020															
Kontrola	2× za týden - Kontrola kotelny Vizuální kontrola plynovodu NTL: HUP, přívodu pro kotelnu, v kotelně, plynoměru a spotřebičů v kotelně.				Kontrola pojistných ventilů ÚT a TUV	Zařízení a spotřebiče. Kontrola automatiky a MaR	Kontrola funkce tlakoměrů nulováním	Kontrola otvorů pro přívod vzduchu a větrání	Vizuální kontrola kouřovodů a odtahů spalin	Protočení armatur a všech uzávěrů	Odkalení ohříváku TUV, případně kotlů	Kontrola úpravny vody a doplňovacího zařízení VDZ	Plynovod: Zjišťování netěsnosti u armatur	Údržba, úklid, izolace, nátěry, odpady, okna, svítidla... atd.	Podpis obsluhy
Četnost obsluhy	2× za týden	2× za týden	2× za týden	2× za týden	1× za měsíc	1× za měsíc	1× za 3 měsíce	1× za 3 měsíce	1× za 3 měsíce	1× za 3 měsíce	1× za 3 měsíce	1× za 6 měsíců	1× za 6 měsíců	1× za rok	1× za měsíc
Datum															
Leden															
Únor															
Březen															
Duben															
Květen															
Červen															
Červenec															
Srpen															
Září															
Říjen															
Listopad															
Prosinec															

x

– tímto označením potvrdí obsluha, že kontrolu a předepsaný úkon provedla.