

Budějovický Budvar n.p.
K. Světlé 512/4
370 04 České Budějovice



ZADÁVACÍ ZPRÁVA

Administrativní část

Stavba :

STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE BRK A HLAVNÍHO VSTUPU
V A1 n. p. BUDĚJOVICKÝ BUDVAR ČESKÉ BUDĚJOVICE

Místo :

České Budějovice, K. SVĚTLÉ 512/4

Zhotovitel projektu :

Restaurace BRK:

IO Studio, s.r.o.
Opletalova 926/16,
110 00 Praha 1
www.iostudio.cz

Podchycení oslabených kleneb:

Projektová a inž. činnost
Chroustovský
Vidov 113
370 07 České Budějovice

O B S A H

Administrativní část

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- 2. PŘEDMĚT A CÍL VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**
- 3. MÍSTO STAVBY, STAVENIŠTĚ**
- 4. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**
 - 4. I. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY**
 - 4. I. a NABÍDKA A CENY VÝKONŮ**
 - 4. I. b OBSAH NABÍDKY**
 - 4. I. c STAVEBNÍ POVOLENÍ**
 - 4. I. d PROVÁDĚNÍ PRACÍ, JEJICH ORGANIZACE A KONTROLA**
 - 4. I. e FAKTURACE**
 - 4. I. f PŘEJÍMKA**
 - 4. I. g POJIŠTĚNÍ STAVBY**
 - 4. II. SUBDODÁVKY**
 - 4. III. TERMÍNOVÝ PLÁN**
 - 4. IV. TERMÍN, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK**
- 5. PODKLADY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**
- 6. ROZSAH DÍLA**
- 7. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL A ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale
K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice 3, doruč. pošta 370 21

Prohlídka budoucího staveniště : na vyžádání zpracovatele nabídky

Zástupce pro věci administrativní:

[REDACTED]
výrobně technický ředitel

Zástupce pro věci technické:

[REDACTED]
stavebně strojní referát

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Stavební úpravy Restaurace BRK:

IO Studio, s.r.o
Opletalova 926/16
111 00 Praha 1

Zástupce pro věci technické:

[REDACTED]
[REDACTED]

2. PŘEDMĚT A CÍL VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 2.1 Zadavatel Budějovický Budvar, národní podnik, zve uchazeče výběrového řízení k předložení nabídek na dodávku stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE BRK, HLAVNÍ VSTUP
- 2.2 Za účelem vypracování nabídky lze volně shlédnout staveniště. Na pozdější zjištění skutečností stávajícího stavu a z něj plynoucích závěrů pro realizaci nebude brán zřetel. Odevzdáním nabídky prohlašuje dodavatel, že je dokonale seznámen se stávajícím stavem staveniště a jeho okolí. Je si vědom všech návazností a skutečností pro realizaci stavby z toho vyplývajících a má je obsaženy v ceně nabídky.
- 2.3 Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace pro stavební řízení, výkazu výměr a zkušenosti dodavatele stavby.
- 2.4 Nabídka musí obsahovat všechny v plánech a textových přílohách stanovené stavební práce, pokud není v této dokumentaci stanoveno jinak. Popsané práce se rozumí včetně dodávky potřebných materiálů, pomocných materiálů a pomocných prací. Pokud není jinak vyznačeno nebo popsáno v této dokumentaci, jsou všechny na výkresech vyznačené konstrukce předmětem dodávky a montáže zhotovitele. V ceně prací budou započítány veškeré montážní mechanizmy, lešení, atd. potřebná k úplnému dokončení stavby. Veškeré náklady na likvidaci odpadu, nakládku, uložení v kontejnerech, odvoz a poplatky za skladování jsou součástí ceny dodávky výkonů.
- 2.5 Uchazeči současně s odevzdáním své nabídky berou na vědomí, že zadavatel není povinen ospravedlňovat své rozhodnutí týkající se posuzování nabídek. Uchazeči berou na vědomí, že zadavatel není povinen vybrat ani jednu nabídku, a že je oprávněn, i bez uvedení důvodů, prohlásit jednání výběrového řízení za neplatné.

3. MÍSTO STAVBY, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Místo stavby : město České Budějovice
Areál 1 Budějovického Budvaru n.p., vjezd Kněžskodvorská ulice
- 3.2 Zpracovatel nabídky před stanovením celkové ceny posoudí dané místo a stav staveniště, příjezdové, transportní a skladovací možnosti. Rovněž tak si ověří možnosti zásobování vodou, elektrickým proudem a eventuálně dalšími médii. Zhotovitel se může napojit na energie investora, s tím, že si zajistí osazení podružných měření na své náklady.
- 3.3 Veškeré plochy a objekty zařízení staveniště budou umístěny na pozemku investora. V případě dalších požadavků si tyto zajistí na vlastní náklady sám zhotovitel.
- 3.4 Zhotovitel zpracuje jako součást nabídky harmonogram stavby a plán zařízení staveniště s popisem stavby. Ten musí umožňovat plnohodnotné fungování investora bez omezení stavbou. Podmínky investora budou řešeny dále samostatným bodem.
- 3.5 Zhotovitel bude přejímat staveniště ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni podepsání smlouvy o dílo.
- 3.6 Případné vytyčovací práce a stanovení výškových bodů nutné pro provádění stavby jsou prováděny ve vlastní režii zhotovitele. V prostoru staveniště musí zhotovitel identifikovat a

vyznačit inženýrské sítě investora, po domluvě s jeho zástupcem. Nesmí dojít k poškození těchto sítí.

- 3.7 V ceně musí být zahrnuty veškerá nezbytná opatření pro splnění předpisů, norem, úředních podmínek a podmínek případného – následného stavebního povolení (mj. ochrana proti hluku a prašnosti po dobu stavby, případné čištění komunikací znečištěných stavbou po dobu stavby, atd.). Veškerá vyjádření orgánů státní správy na úrovni stavebního povolení budou předány generálnímu dodavateli.

Během provádění stavby je zhotovitel povinen chránit okolní objekty všeho druhu před jejich poškozením a znečištěním. Musí též zabránit škodám vůči třetím osobám.

- 3.8 Provoz v areálu stavebníka nesmí být přerušen.

4. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Veškeré podmínky uvedené v této zadávací zprávě jsou závazné a jejich splnění a vzetí na vědomí uchazeči výběrového řízení svým podpisem v příloze potvrdí ! !

4. I. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

4. I. a NABÍDKA A CENY VÝKONŮ

4. I. a 1

Uchazeč se zaváže ke kompletnímu provedení veškerých stavebních prací potřebných k realizaci díla, nebo prací s nimi souvisejícími, jakožto i k zajištění všech potřebných odsouhlasení a povolení (např. dočasné dopravní značení po dobu výstavby včetně jeho návrhu a odsouhlasení, zápůjčky ploch komunikací, dočasné dopravní značení, zvláštní užívání komunikace a podobně) k provedení stavebních prací, a to tak, aby po předložení nabídky již nevznikly žádné více náklady k tíži zadavatele, a aby na zadavateli nebyly uplatňovány nároky na náhradu škod.

4. I. a 2

V nabídce bude uveden podrobný rozpočet nákladů a smluvní cena kalkulovaná na provedení díla k termínu jeho dokončení. Při sestavování nabídky nutno kalkulovat s tím, že během plánované lhůty výstavby není povolena žádná změna jednotkových cen nebo navýšení ceny. Podrobná kalkulace cen bude provedena dle příloh.

4. I. a 3

Do smluvní ceny nutno zahrnout veškeré výdaje potřebné pro úplné, řádné a odborné provedení díla, včetně zajištění všech podkladů potřebných ke kolaudaci. Dále je nutno v ceně zohlednit poplatky související s úředními povoleními a přejímkami, správními poplatky, atd..

4. I. a 4

Do nabídkových cen je nutno zahrnout i práce ve výkazu výměr neobsažené, ale dle zkušenosti zhotovitele pro provedení prací nutné. **Ve výkazu výměr není zanesena část Podchycení oslabených kleneb - nutné samostatně dopočítat.** Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

4. I. a 5

Nabídka uchazeče musí splňovat požadavky prvotřídního provedení díla v souladu s českými předpisy, normami a popisem stavby, pokud nejsou v dokumentaci, zadavatelem nebo

projektantem v jeho technické dokumentaci stanoveny vyšší požadavky, v takovém případě jsou tyto požadavky směrodatné.

4. I. a 6

Uchazeči jsou vázáni závazností nabídky po dobu 120 dnů od jejího předložení, pokud se strany v průběhu stanovené lhůty nedohodnou na jejím prodloužení. Během této lhůty je nabídka uchazeče závazná.

4. I. a 7

Nabídka bude zpracována jako položkový rozpočet v návaznosti na projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Ceny musí obsahovat veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k odborně-technickému bezchybnému provedení hlavních a vedlejších prací.

4. I. a 8

Pokud zhotovitel bude v průběhu výběrového řízení konstatovat rozpory nebo nejasnosti v projektové dokumentaci a výkazu výměr je povinen tyto nejasnosti neprodleně sdělit zástupci zadavatele (zadavateli výběrového řízení) a projednat písemně se zástupcem generálního projektanta. Tento je povinen během doby výběrového řízení tyto otázky objasnit. Pozdější konstatování rozporů a nejasností nebudou honorována a práce budou provedeny podle pokynů stavebního dozoru bez nároku na náhradu.

4. I. a 9

Pro všechny uchazeče platí předané zadání pro výběrové řízení jako základní nabídka. V základní nabídce nejsou povoleny odchylky od plánovaných výkonů a technického popisu výkonů.

4. I. a 10

Dokumentace pro provádění stavby bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních, po podpisu SOD. Při požadavku na vyšší počet vyhotovení budou tyto poskytnuty proti náhradě na jejich pořízení.

4. I. a 11

Dílenskou (výrobní) dokumentaci zajišťuje a jde k tíži zhotovitele. Všechny tyto výstupy musí být před realizací předkládány a písemně odsouhlaseny GP.

4. I. a 12

Zhotovitel zajistí v ceně stavby potřebné revizní zkoušky, posudky, provozní řády, atesty, pevnostní zkoušky, osvědčení, certifikáty, měření emisí, měření hluku, prohlášení o shodě, bude-li potřeba i geometrické plány ověřené katastrálním úřadem a jiné na jím či jeho subdodavateli zajišťované práce a montáže.

4. I. a 13

Nabídka uchazeče musí zahrnovat veškeré náklady spojení s BOZP a také veškeré dodávky a práce pro zajištění všech bezpečnostních tabulek a nápisů.

4. I. a 14

U všech rozpočtovaných položek platí zásada, že se rozumí včetně všech bezprostředně souvisejících výkonů a činností a že v ní jsou zahrnuty všechny práce (pomocné, montážní, spojovací, kompletační atd.) a jiné materiály včetně příslušných zkoušek a revizí.

4. I. a 15

Práce jako např. obezdívání, plentování, prostupy, drážky, kotvení, zasekání, uložení chrániček a vedení, vyplnění a vypěnění, začištění, zasypání otvorů a výkopů, apod. nebudou samostatně kalkulovány a jsou obsaženy v příslušných položkách jednotlivých oddílů. Otvory pro kanalizační, vzduchotechnické, topenářské a jiné prostupy v základech a ostatních částech stavby se vykonávají bez zvláštní odměny a jsou obsaženy v ceně stavby. Veškeré pomocné prostředky pro

přípevnění profesních zařízení jako závěsů, profilových lišt, trubek atd., které bude nutné osadit během zdění či betonování, budou zhotovitelem stavebních prací osazeny v rámci realizace díla.

4. I. a 16

V ceně položek bude zahrnuta ochrana jiných konstrukcí před znečištěním způsobeným prováděním stavebních činností v případě, že dojde k jejich znečištění. Toto očištění se bude provádět průběžně a není součástí závěrečných úklidových prací.

4. I. a 17

V položkách musí být obsaženy všechny náklady spojené s použitím speciálních montážních prostředků a přípravků včetně dopravy.

4. I. a 18

Nabídka bude obsahovat veškeré náklady na energie nutné k provedení díla (voda, elektrická energie, telefon, topné médium, odkanalizování apod.).

4. I. a 19

V ceně dodavatele stavby bude zahrnut i požární dohled při provádění prací s plamenem a při řezacích pracích. Požární dohled bude prováděn po dobu 8 hodin po ukončení prací s intervaly kontroly 30min.

4. I. a 20

Zhotovitel akceptuje přednost provozu investora spojeného s jeho vlastní činností a výrobou.

4. I. b OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat následující údaje a podklady:

4. I. b 1

Celkovou cenu vyjádřenou jednou částkou.

4. I. b 2

Rekapitulaci nabídkových cen všech oceňovaných stavebních objektů. Tyto částky budou finančně uvedeny do tabulky.

4. I. b 3

Prohlášení zhotovitele v souladu s čl. 7 této zprávy (samostatná část).

4. I. b 4

Harmonogram provádění prací, včetně subdodávek.

4. I. b 5

Návrh finančního harmonogramu, včetně termínů provádění fakturace.

4. I. b 6

Položkový rozpočet stavby členěný po jednotlivých stavebních objektech a oddílech.

4. I. b 7

Prohlášení o záměru uzavřít pojištění povinného ručení po dobu výstavby.

4. I. b 8

V nabídce jasně specifikovat záruky za dílo. Minimálně požadovaná záruka za celé dílo je 5 let, u nosných konstrukcí, izolačních a utěšňovacích prací 10 let.

4. I. b 9

Soupis variantních řešení a případných navrhovaných změn týkajících se použitých materiálů a konstrukcí, zpracovat jako samostatnou část, včetně ocenění. Nezpracovávat do vlastní nabídky podle zadání stavby tak, aby byly jednotlivé nabídky ve své struktuře porovnatelné.

4. I. b 10

Celkové reference uchazeče – informace o uchazeči, počtu a struktuře jeho zaměstnanců, referenčních stavbách obdobného charakteru atd. a soupis prací, které provede uchazeč s nasazením vlastních pracovníků.

4. I. b 11

Soupis veškerých subdodavatelů, včetně počtu jejich zaměstnanců a jejich referenčních staveb atd.

4. I. b 12

Výpis z Obchodního rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání a certifikáty ISO.

4. I. b 13

Doklad, že na uchazeče není uvalen konkurs a není vedeno insolvenční řízení.

4. I. b 14

Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. autorizace nebo ekvivalent pro obor:

- Pozemní stavby

4. I. b 15

Položky (multikritéria) uvedené a uchazečem vyplněné v internetovém výběru:

- Stavební úpravy Restaurace BRK – cena
- Shoda podmínek se zadáním
- Předložení návrhu smlouvy – v otevřené elektronické podobě
- Splatnost faktur
- Reference
- Záruka
- (dodržení termínu výstavby)

4. I. b. 16

Jako samostatnou položku uvede dodavatel ve své nabídce koordinační procentuelní přírůžku pro případ, kdy mu bude zadavatelem určen subdodavatel.

4. I. c STAVEBNÍ POVOLENÍ

4. I. c 1

Zhotovitel obdrží od zadavatele, před zahájením výstavby (při předání stavby) veškerá stavební povolení a rozhodnutí, jejichž podmínky zapracuje generální dodavatel stavby v rámci realizace do jednotlivých objektů.

4. I. c 2

Práce mohou být zahájeny po protokolárním předání a převzetí staveniště.

4. I. d PROVÁDĚNÍ PRACÍ, JEJICH ORGANIZACE A KONTROLA

4. I. d 1

Zhotovitel je povinen použít pouze bezvadný materiál, odpovídající českým normám a ostatním platným předpisům ve výstavbě, předepsaným v České republice případně stanoveným v dokumentaci.

4. I. d 2

Zhotovitel před provedením vlastních prací zkontroluje použitý materiál či dodávky jiných zhotovitelů a přezkouší jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost apod. Za případné nedostatky těchto materiálů a dodávek zodpovídá zhotovitel. Všechny použité materiály budou mít řádné atesty, které zhotovitel doloží vedení stavby.

4. I. d 3

Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých stavebních prací předložit vzorky stavebních materiálů určených k zabudování, k odsouhlasení investorem případně jeho zástupcem. Zadavatel je povinen předložené vzorky materiálů urychleně odsouhlasit. Po odsouhlasení formou zápisu do stavebního deníku případně samostatným soupisem materiálů potvrzených oběma smluvními stranami, smí dodavatel tyto materiály objednat a následně zabudovat. Zhotovitel je odpovědný za kvalitu odsouhlasených materiálů

4. I. d 4

Zhotovitel před zahájením výstavby určí právní osoby, jenž jej budou na stavbě zastupovat a budou oprávněné exkluzivně jednat s investorem. Tyto osoby jsou povinni respektovat oprávnění stavebně-technického a autorského dozoru.

Zadavatel bude během stavby zastupován technickým dozorem investora a autorským dozorem.

4. I. d 5

Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Zadavatel je oprávněn od zpracovatele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalostí, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce požití alkoholu.

4. I. d 6

S provedením eventuálních změn stavebních materiálů či konstrukcí oproti DSP nesmí být započato, pokud zadavatel nebo jeho zástupce tyto změny neodsouhlasí.

4. I. d 7

Zadavatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky budovy možnost přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

4. I. d 8

Zhotovitel zajistí po dobu stavby nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a BOZP.

4. I. d 9

Na stavbě je třeba bezpodmínečně dodržovat všechny bezpečnostní, montážní a technologické předpisy, používat předepsané ochranné pomůcky a tyto pravidelně kontrolovat a vyhodnocovat.

4. I. d 10

Zhotovitel zajistí všechna potřebná bezpečnostní opatření (uzamykatelný vstup). V případě potřeby zajištění zákazových a varovacích tabulí pro bezpečnost chodců a silničního provozu a bude plně respektovat veškeré požadavky koordinátora BOZP.

4. I. d 11

Zhotovitel zabezpečení stavby (v návaznosti na rozpracovanost) až na konečnou úroveň 24 hodin denně do doby předání díla. Toto musí být před zahájením realizace díla odsouhlaseno zadavatelem.

4. I. d 12

Pokud bude mít dílo vady v následku zřejmé nepoužitelnosti zadavatelem zadaných materiálů nebo nesprávných pokynů zadavatele, pak je zhotovitel stavby zodpovědný za škody, pokud předem nevaroval zadavatele.

4. I. d 13

Zhotovitel má povinnost po předání co nejdříve přezkoušet podklady pro provedení stavby, které mu byly dány k dispozici zadavatelem a zadavateli sdělit do 7dnů nedostatky a úvahy, zjištěné přezkoumáním těchto podkladů. K pozdějšímu uplatnění závad dokumentace nebude brán zřetel a dodavatel si zajistí úpravu dokumentace na své náklady.

4. I. d 14

V případě nutnosti odstraňování nedostatků, vad a prací vedoucích k zajištění požadované kvality díla předloží zhotovitel termínový plán provedení těchto oprav. Zadavatel tento harmonogram odsouhlasí, teprve potom může být práce provedena.

4. I. d 15

Když má zhotovitel pochyby o rozhodnutích, dodávkách (materiály, předměty) nebo o výkonech ostatních dodavatelů i subdodavatelů zadavatele zasahujících do stavebních řešení, pak musí tyto pochyby zadavateli a TDI bezodkladně písemně a ústně sdělit.

4. I. d 16

Zhotovitel se musí před zahájením svých výkonů pečlivě přesvědčit o řádném stavu již zhotovených výkonů. Rozeznatelné závady a nedostatky v dosud již provedených výkonech nahlásí bezodkladně zadavateli.

4. I. d 17

Při zanedbání této kontrolní a varovací povinnosti ručí zhotovitel za vzniklé škody.

4. I. e FAKTURACE**4. I. e 1**

Uchazeč ve své nabídce uvede požadovaný způsob fakturace – její etapizaci, tzn. k jakým termínům realizace budou vystaveny dílčí faktury. Částka fakturovaná závěrečnou fakturou nesmí být nižší než 10% ze smluvní ceny a bude zhotovitelem vystavena po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků a předání bankovní záruky na záruční dobu díla.

4. I. e 2

Zálohové platby nejsou v žádném případě možné.

4. I. e 3

Vybraný uchazeč jako svou přílohu k SOD předloží detailní platební harmonogram s harmonogramem postupu prací po jednotlivých týdnech. Tento harmonogram bude před podpisem SOD zadavatelem odsouhlasen. Harmonogram výstavby musí obsahovat veškeré návaznosti na subdodavatele a počet nasazených pracovníků. Tato odsouhlasená varianta bude podkladem pro kontrolu postupu výstavby (v návaznosti na penalizaci) a fakturovaných prací.

4. I. e 4

V případě jakéhokoli porušení smluvního vztahu včetně nedodržení dílčích postupových termínů (v návaznosti na odsouhlasený harmonogram) může přistoupit zadavatel k penalizaci. Výši navrhaných penalizačních sankcí navrhne ve své nabídce dodavatel stavby.

4. I. f PŘEJÍMKA DÍLA**4. I. f 1**

Před předáním díla je zhotovitel povinen předat zadavateli dokladovou část vyžadovanou platnými zákony a vyhláškami v České republice.

4. I. f 2

Uchazeč předá zadavateli 14 dní před zahájením přejímky díla pro uvedení díla do provozu podklady potřebné pro přejímku, případně kolaudaci, a provoz, zároveň předá dokumentaci skutečného provedení, kompletní dokladovou část, zaměření skutečného provedení a geometrický plán stavby ve 4 vyhotoveních.

4. I. f 3

Uchazeč je v každém případě povinen účastnit se úředního i jiného řízení k povolení provozu stavby.

4. I. f 4

Jestliže by úřad vystavující povolení k provozu díla v průběhu realizace díla nebo v průběhu kolaudačního řízení vznesl další nároky na doplnění podkladů k již stanoveným požadavkům, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny.

4. I. g POJIŠTĚNÍ STAVBY**4. I. g 1**

Zhotovitel uzavře pojištění na celou stavbu po dobu realizace za podmínek odsouhlasených se zadavatelem.

4. II. SUBDODÁVKY**4. II. 1**

Uchazeč výběrového řízení na generálního zhotovitele stavby může zapojit subdodavatele, avšak není oprávněn přenést na jiné osoby nebo firmy svá práva a závazky vyplývající z SOD, popř. převést získanou zakázku formou „smlouvy na generálního subdodavatele“.

4. II. 2

Uchazeč v rámci nabídky předloží podrobný seznam uvažovaných subdodavatelů, včetně informací o počtech jejich zaměstnanců, referenčních akcích apod.

4. II. 3

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nevhodné subdodavatele navržené uchazečem. V takovém případě není uchazeč (zhotovitel) oprávněn požadovat náhradu více nákladů vzniklých v této souvislosti.

4. II. 4

Dále si zadavatel vyhrazuje právo zadat jednotlivé výkony jím určeným subdodavatelům. V těchto případech generální zhotovitel převezme pro realizaci díla subdodavatele určeného zadavatelem a stanoví ve své nabídce výšku koordinační přírážky v procentech.

4. II. 5

Zhotovitel v rámci této zakázky se zavazuje poskytnout proti úhradě zásobování vodou a elektrickým proudem všechny subdodavatele stavby. Tyto úhrady budou zúčtovány dle stavu odečítacích měřidel a místních sazeb, které si zúčtuje generální zhotovitel s jednotlivými subdodavateli.

4. II. 6

Pracuje-li na stavbě více zhotovitelů, jejichž práce je na sobě závislá, musí zhotovitel přijmout nutná opatření k tomu, aby práce probíhaly bez kolizí (bezproblémově) a v daných termínech.

4. II. 7

Na staveništi je každý zhotovitel odpovědný za bezpečnost a pořádek, musí chránit již provedené vlastní práce a rovněž cizí výkony.

4. II. 8

Zhotovitel je povinen zajistit plynulý chod prací všech subdodavatelů poskytnutím přípomocí v návaznosti na smluvní vztahy mezi GZ a subdodavateli. Dále je povinen zajistit odstranění veškerých nedostatků a poškození způsobených subdodavateli.

4. II. 9

Zhotovitel je povinen akceptovat subdodavatele zadavatele a bude zodpovídat za jejich koordinaci a za jimi dodaný a zabudovaný materiál do předání díla.

4. III. TERMÍNOVÝ PLÁN**4. III. 1**

Základní termíny stavby :

Zahájení vývěrového řízení	11. 05. 2020	
Odevzdání nabídek	12. 06. 2020	
Výběr zhotovitele	19. 06. 2020	
Uzavření SOD – předpoklad	29. 06. 2020	
Předání staveniště a zahájení stavby	07. 07. 2020	předpoklad – závisí na vydání SP
Předpokládané ukončení stavby	18. 09. 2020	předpoklad – závisí na zahájení stavby

4. III. 2

Detailní harmonogram realizace stavby předá generální zhotovitel zadavateli k odsouhlasení před podpisem SOD, jejíž bude nedílnou součástí (viz. bod 4. I. e).

4. IV. TERMÍN, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK

4. IV. 1

Nabídka je bezplatná a uchazeč nebude požadovat náhradu za vykonanou práci.

4. IV. 2

Termín pro předložení nabídek, harmonogram výběrového řízení : dle elektronického výběru

4. IV. 3

Způsob výběru – elektronický výběr: přihlašovací data budou zaslána.

4. IV. 4

Místo pro odevzdání nabídek: dle elektronického výběru.

4. IV. 5

Nabídku jsou oprávněni odevzdat pouze pozvaní uchazeči, a to vlastním jménem.

4. IV. 6

Pokud zhotovitel bude v průběhu výběrového řízení konstatovat rozpory nebo nejasnosti v projektové dokumentaci je povinen tyto nejasnosti neprodleně sdělit zástupci zadavatele (zpracovateli projektové dokumentace). Tento je povinen během doby výběrového řízení tyto otázky objasnit. Pozdější konstatování rozporů a nejasností nebudou honorována a práce budou provedeny podle pokynů stavebního dozoru bez nároku na náhradu.

Pokud text jednotlivých pozic nebo výměr umožňuje různý výklad, je zpracovatel nabídky povinen v příloze nabídky na tato místa písemně upozornit tak, aby byl text nabídky před uzavřením smlouvy jednoznačný.

Pokud bude toto opomenuto, platí výklad zástupce zadavatele.

5. PODKLADY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

5. 1

Podklady předanými zadavatelem výběrového řízení pro zpracování nabídky se rozumí :

- Zadávací zpráva– uzavřený dokument (pdf)
- Dokumentace pro provádění stavby uzavřené dokumenty (pdf)

Obsah:

- A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C) SITUACE STAVBY
- D) DOKUMENTACE OBJEKTU
 - a) BOZP
 - b) ARS
 - c) Mobiliar
 - d) Vizualizace
 - e) KCE podchycení kleneb 1PP
 - f) KCE překlady 1NP
 - g) PBR
 - h) Elektroinstalace
 - i) Zdravotní instalace
- E) ROZPOČET

6. ROZSAH DÍLA

6.1

Obsah uvedených výkonů je rozveden v předaných plánech (výkresové dokumentaci) textových přílohách a zadávací zprávě na úrovni dokumentace pro provádění stavby.

7. PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE (ZHOTOVITELE)

Uchazeč (zhotovitel) prohlašuje, že :

7.1

Je mu zcela znám rozsah díla, a že nebude účtovat žádné nepředvídatelné výdaje a více náklad.

7.2

Zcela splňuje podmínky uvedené v zadání.

7.3

Bere na vědomí, že v případě nekompletního zpracování nabídky je zadavatel oprávněn vyloučit uchazeče ze soutěže.

7.4

Zcela akceptuje požadavky, na platné předpisy a normy, technická řešení a případně i neuvedené, avšak pro realizaci projektu nezbytné detaily, uvedené v dokumentaci k zadání (v technickém popisu, plánech a zadávací zprávě).

7.5

Potvrzuje, že je mu znám požadovaný věcný a kvalitativní standart díla z předložených plánů.

7.6

Provede všechny výkony dle zadání pro výběrové řízení a všechny výkony potřebné pro realizaci projektu dle zadání.

7.7

Pročetl a porozuměl zadání pro výběrové řízení včetně příloh co do splnitelnosti a ověřil si je a svým podpisem potvrzuje svůj souhlas se všemi jeho body, a že zadání včetně příloh uznává jako směrodatnou součást smlouvy za právně závazné.

7.8

Znění zadání není nesrozumitelné nebo nejednoznačné, a že obdržel uspokojivé odpovědi a pokyny na své případné dotazy.

7.9

Ověřil si všechny ostatní faktory ovlivňující cenu, vyhodnotil je a zakalkuloval do své nabídky i pro případ nepředvídatelných okolností.

7.10

Na firmu zadavatele nebylo vyhlášeno konkurzní řízení, nebyl vyhlášen úpadek, příp. že není v likvidaci, a že údaje jím uvedené jsou pravdivé, a že nemá námitek proti jejich kontrole.

7.11

Sděluje zadavateli všechny informace, které by mohly mít vliv na budoucí spolupráci zhotovitele se zadavatelem.

7.12

Akceptuje místo stavby včetně nákladů na zařízení staveniště. Tyto náklady budou součástí smluvní ceny.

7.13

Že je plně personálně, technicky, materiálně a finančně vybaven na provedení výkonů, takže při provádění výkonů požadovaných zadavatelem nevznese z tohoto titulu žádné další požadavky.

7.14

Bereme na vědomí, že chybné údaje mohou mít za následek vyloučení uchazeče z výběrového řízení a to, že zadavatel není povinen ospravedlňovat své rozhodnutí týkající se posuzování nabídek, a že zadavatel není povinen přijmout ani jednu nabídku, a že je oprávněn bez uvedení důvodů prohlásit jednání výběrového řízení za neplatné.

Datum 4.05. 2020


K. Světlé 512/4, České Budějovice
370 04 České Budějovice, doručovací
IČ 00514152, DIČ CZ00514152

.....
firemní podpis