

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. 2637932018 uzavřené dne 13.6.2018 (dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (*dále jen RSM*), Kounicova 26
adresa pro doručování: 611 43 Brno
kontaktní osoba ve
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **2637932018**
ID datové schránky: **e52cdsf**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **AŽD Praha s.r.o.**
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 14616
sídlo: Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10
zastoupena: xxxxx
 xxxxx
organizační jednotka, AŽD Praha s.r.o., MZ Olomouc, Jiráskova 5, 772 00 Olomouc
adresa pro doručování: AŽD Praha s.r.o., MZ Olomouc, Jiráskova 5, 772 00 Olomouc
kontaktní osoba ve
věcech smluvních mimo xxxxx
podpisu NS a dodatků: xxxxx
kontaktní osoba ve
věcech technických: xxxxx
IČO: 480 29 483
DIČ: CZ48029483
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: **z77cc7s**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Nájemní smlouva se na základě žádosti nájemce o navýšení výměry pronajatých prostor mění od 1.7.2020 takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

a) prostory sloužící podnikání:

číslo místnosti	název	o výměře	
2P03	Kancelář	19,80	m ²
2P04	Kancelář	19,30	m ²
2P05	Kancelář	19,80	m ²
2P09	Chodba	51,30	m ²
2P14	Kancelář	22,60	m ²
2P16	WC ženy	3,20	m ²
2P17	Předsíň	3,70	m ²
2P18	WC muži	8,20	m ²
2P22	Kancelář	13,40	m ²
2P23	Kancelář	13,80	m ²
2P24	Kancelář	13,40	m ²
2P25	Zasedací místnost	53,10	m ²
2P26	Schodiště	14,00	m ²

Pronajato

255,60 m² prostor

b) část pozemku:

část pozemku p.č. 768/3	o výměře	30,00 m ²	pozemek k odstavení služebních automobilů
Pronajato		30,00 m²	pozemku

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění, doplňuje a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m ² (kanceláře, zasedací místnost)	xxx Kč/rok, tj. za 175,20 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (sociální zařízení, chodba, schodiště)	xxx Kč/rok, tj. za 80,40 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (pozemek)	xxx Kč/rok, tj. za 30,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
celkem:	xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši	
celkem upraveno:	xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši	
(slovy: xxxxx) + DPH		

Celkové roční nájemné xxxxx Kč + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil za období červenec 2020 nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH dle Splátkového kalendáře č. 2 na rok 2020. Doplatek nájemného ve výši xxxxx Kč + DPH je mimořádně splatný ke dni 5.8.2020.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637932018 ze dne 13.6.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2019, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 2 řídí ode dne 1.7.2020.

5. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.
6. Přílohy dodatku: příloha č. 1 splátkový kalendář
příloha č. 2 půdorys

V Olomouci dne 17.8.2020

V Praze dne 4.8.2020

Za nájemce :
AŽD Praha s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy a.s.

.....
XXXXX
XXXXX

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.