



Smlouva o nájmu technického zařízení pro měření rychlosti s dokumentačním zařízením

(dále jen „smlouva o nájmu“)
číslo smlouvy nájemce: DOPSM/00004/2020

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

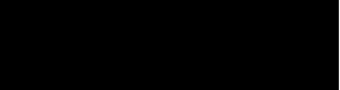
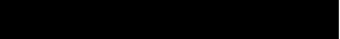

Smluvní strany

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01
IČ/DIČ: 00236977/CZ00236977
zastoupeno: Ing. Markem Czechmannem, starostou města
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Libor Lesák
(dále jen „nájemce“)

a

Gornex s.r.o.

se sídlem: V Domcích 60/20, 162 00 Praha 6
IČ/DIČ: 27881598/CZ27881598
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123845
zastoupený: Ivo Šťástka, jednatel
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Korespondenční
adresa: Přátelství 39/606, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves
Kontaktní osoba: Ivo Šťástka, 
(dále jen „pronajímatel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o nájmu je pronájem technického zařízení pro měření úsekové rychlosti s dokumentačním zařízením s výrobním číslem zařízení: GEMVEL 0022 (dále jen „zařízení“) pro úsekové měření rychlosti vozidel.

Článek II. Doba pronájmu

1. Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to od 02.10.2020, s tím, že k tomuto dni pronajímatel protokolárně předá plně funkční zařízení nájemci. Následně bude zahájeno provozování a užívání zařízení po dobu trvání 12 měsíců.
2. Pokud nájemce písemně neoznámí (vč. využití možnosti doručování prostřednictvím příslušné datové schránky) pronajímateli, ve lhůtě delší než jsou 3 měsíce před uplynutím výše uvedené 12 měsíční lhůty pro trvání provozování a užívání zařízení, že trvá na ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o nájmu uplynutím předemtné 12 měsíční lhůty, tak dojde k prodloužení platnosti a účinnosti smlouvy o nájmu o dalších 12 měsících, takto lze tuto smlouvu o nájmu prodloužit jen 1x.

Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **za užívání zařízení** nájemné ve výši 31.400,00 Kč bez DPH za každý měsíc provozu zařízení.
2. Nájemné nebude hrazeno za dny, kdy rozhodná část předemtné silniční komunikace bude na základě příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy uzavřena nebo vlivem jiných okolností či vlivem vyšší moci zneprovozněna. Stejně takto bude postupováno i v době (ve dnech) nefunkčnosti předemtného zařízení. V těchto případech se měsíční nájemné sníží o poměrnou částku.
3. Nájemné je splatné do 21 dnů od doručení faktury pronajímatelem.
4. Faktura bude vystavena vždy zpětně za každý uplynulý kalendářní měsíc nájmu zařízení.
5. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, zejména: přesné určení nájemce a pronajímatele, IČ, bankovní spojení, číslo smlouvy o nájmu, číslo faktury (daňového dokladu), popis fakturované činnosti, cenu, sazbu pronájmu, den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zprovoznit zařízení ke dni dle čl. II. odst. 1 této smlouvy o nájmu.

2. Pronajímatel je povinen provést seznámení nájemce s návodem k obsluze zařízení a s podmínkami platnými pro provoz.
3. Pronajímatel zajistí montáž zařízení na sloupy veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou, v ulici Hybešova, a to na místě stávajícího úsekového měřiče rychlosti – oboustranného detektoru, určeného pro oblast prevence v dopravě a prevence kriminality.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci technickou a poradenskou pomoc do 48 hodin od vznesení požadavku.
5. Nájemce souhlasí s montáží zařízení na sloupy veřejného osvětlení a zajistí všechny potřebné povolení a souhlasy s tím související.
6. Nájemce je oprávněn užívat zařízení výhradně pro úsekové měření rychlosti vozidel a to Městskou policií Kralupy nad Vltavou a Odborem dopravy MěÚ v Kralupech nad Vltavou jeho obsluhu smí svěřit jen svým zaměstnancům či osobám, pověřeným k výkonu činnosti pro nájemce. Současně se zavazuje zabránit jakékoliv manipulaci se zařízeními ze strany třetích osob.
7. Zařízení bude obsluhováno pouze nájemcem či osobami uvedenými v odst. 6 tohoto článku, kteří absolvují školení podle odst. 2 tohoto článku.
8. Nájemce bere na vědomí, že zařízení nesmí být pronajato třetím stranám.
9. Nájemce se zavazuje užívat zařízení v souladu s příručkou, resp. návodem k obsluze. V případě jakýchkoliv problémů technického rázu ihned vyrozumí pronajímatele.
10. Nájemce je povinen udržovat zařízení v řádném stavu, odpovídajícím účelům zařízení.
11. Dojde-li k jakémukoli poškození, ztrátě či zničení zařízení, je nájemce povinen tuto skutečnost okamžitě ohlásit příslušnému orgánu policie a pronajímateli. Protokol o poškození, ztrátě či zničení zařízení předá nájemce pronajímateli písemně společně s příslušnou zprávou policie.
12. Pronajímatel je oprávněn v rámci prováděného servisu zařízení požadovat po nájemci odpojení zařízení, a to na dobu nezbytně nutnou. Požadavek na provádění servisu musí být nájemci písemně oznámen. Pronajímatel je povinen provádět servis zařízení v době co nejkratší, tak aby užívaná zařízení nájemcem bylo co nejméně omezováno.
13. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel provádí 1x ročně ověření správnosti měřidla a to na své náklady. Nájemce se zavazuje umožnit provedení tohoto ověření.

Článek V. Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následujícím rozsahu:
 - a) smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel nedodrží touto smlouvou o nájmu dohodnutý termín vlastního zahájení měření do 5 dnů od písemné výzvy nájemce, a

to ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení. Přičemž k prodlení dojde výlučně z důvodů na straně pronajímatele;

- b) smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý k účelu podle této smlouvy o nájmu, a to i částečně, a pronajímatel nezjedná nápravu, ačkoliv byl k tomu nájemcem písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci anebo spoluzaviněním nájemce.
 3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 4. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení nájemce s úhradou splatné faktury podle čl. 3. odst. 1 této smlouvy o nájmu a to ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a toto právo trvá i pro případ ukončení této smlouvy o nájmu.
 5. V případě prodlení s vrácením zařízení má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.
 6. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností, která je kryta smluvní pokutou.
 7. Smluvní pokutou se nekryjí výše vzniklé škody.

Článek VI. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kterým provozování zařízení umožnil. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou užíváním zařízení.

Článek VII. Ochrana vlastnických práv pronajímatele

1. Nájemce je povinen dbát vlastnických práv pronajímatele a chránit je proti případným zásahům třetích osob. Pokud by k takovým zásahům došlo (např. obstavení, zabavení zařízení), neprodleně je ohlásí pronajímateli. Případné vlastní nároky vůči pronajímateli není nájemce oprávněn řešit ponecháním si zařízení ke krytí svých nároků.

Článek VIII. Vrácení zařízení

1. Nájemce se zavazuje zařízení po ukončení zápůjční doby vrátit pronajímateli nejpozději 10 dní po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o nájmu v souladu s pokyny pronajímatele.

2. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy o nájmu a požadovat vrácení zařízení před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce neplní podmínky této smlouvy o nájmu, tj. zejména neplní řádně a včas povinnost hradit sjednané nájemné, neuzívá zařízení po dobu delší než 21 kalendářních dní nebo jestliže užívá zařízení v rozporu s účelem této smlouvy o nájmu, nebo pominou-li důvody, které k uzavření smlouvy o nájmu vedly. V takovém případě je nájemce povinen vrátit zařízení do pěti pracovních dnů od doručení písemného odstoupení zasláného pronajímateli.
3. Nájemce může odstoupit od této smlouvy o nájmu před uplynutím sjednané doby, jestliže pronajímatel neplní podmínky této smlouvy o nájmu nebo pominou-li důvody, které k uzavření smlouvy o nájmu vedly.

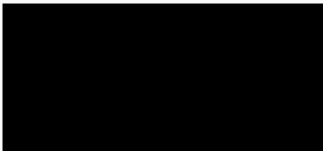
Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou o nájmu neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smlouvu o nájmu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o nájmu.
3. Tato smlouva o nájmu může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o nájmu byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 20/13/4/2 dne 29.06.2020.
5. Tato smlouva o nájmu byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
7. Smlouva o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o nájmu podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu o nájmu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy o nájmu. Smlouva o nájmu nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy o nájmu, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva o nájmu byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 28. 7. 2020

V Kralupech nad Vltavou, dne 15. 7. 2020

Nájemce:



Ing. Marek Czechmann
starosta města

Pronajímatel:



Ivo Štáška
jednatel
Gornex s.r.o.