

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena v následujícím znění na základě podkladů uvedených v článku I. smlouvy mezi smluvními stranami:

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P.O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupená na základě pověření generálního ředitele vězeňské služby ČR vrchním radou plk. Mgr. Petrem Sukem, ředitelem věznice Jiřice

IČO:00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. KA-EM Gastrotechnik s.r.o.

se sídlem: Kurandové 670/13, 152 00 Praha 52

zastoupená jednatelem Martinem Maierem, Davidem Hladíkem a Miroslavem Sedláčkem

IČO: 01402242

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí
 - Nabídka zhotovitele ze dne 22.7.2020
2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla „Jiřice – odstranění havarijního stavu na varném kotli“ (dále jen „dílo“). Provedení díla spočívá v opravě a výměně vložky varného kotle [REDACTED]. Součástí provedení díla je zapůjčení náhradního kotle po dobu provádění opravy, jež

bude probíhat mimo prostory objednatele včetně odpojení opravovaného kotle, připojení zapůjčeného, odpojení zapůjčeného a připojení opraveného kotle.

2. Místo provádění díla je: Věžnice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá nad Labem, objekt [REDACTED].
3. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na jeho cenu, termín provedení ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být písemně potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.
6. Objednatel se zavazuje dílo bez vad převzít a zaplatit jeho cenu.

III. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. smlouvy **nejpozději do 20. 9. 2020.**
3. Zhotovitel provede dílo dle smlouvy od zahájení prací v rozmezí max. 45-ti kalendářních dní.
4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. III. odst. 2, 3 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 (tři) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **381 023,00 Kč včetně DPH (slovy tři sta osmdesát jednatísícdvacet tři korun českých)**. Tato cena je stanovena jako cena nejvyšší přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění

díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny díla v Kč:

➤ **celková cena vč. DPH 381 023,00 Kč (slovy tři sta osmdesát jednatísíc dvacet tři korun českých).**

3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro provádění díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 NOZ se nepoužije.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, a to až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vydána po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu díla.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 NOZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 15-ti kalendářních dnů od doručení objednateli. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15-ti kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí.

2. Objednatel seznámí zhotovitele se zvláštními podmínkami a režimem vstupu a pohybu v areálu objednatele vyplývajícím z jeho vnitřních předpisů. Po splnění daných podmínek umožní objednatel zhotoviteli vstup do svého střeženého areálu a do daných objektů.

3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

4. Zhotovitel a všichni jeho pracovníci se zavazují během doby provádění díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v této souvislosti. Zhotovitel plně odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla na pokyn zhotovitele podílejí.

5. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění díla,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel musí umožnit průjezd vozidlům Vězeňské služby ČR,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady,
- zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat provádění díla.

VII.

Osoby oprávněné k zastupování smluvních stran

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur :
➤ [redacted] (tel: [redacted], e-mail: [redacted]), [redacted] (tel: [redacted],
[redacted])
➤ ve věcech ekonomických: [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted])

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla: [redacted] (tel [redacted], [redacted])
➤ [redacted] tel. [redacted], [redacted] tel. [redacted].

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě.

VIII.

Způsob provedení díla

1. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

2. Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VII. smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele uvedeného v čl. VII. smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen uvést pracoviště do původního stavu - odvést stroje a zařízení (např. zábrany) do 2 (dvou) kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

IX.

Vlastnické právo k předmětu díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel okamžikem protokolárního převzetí díla od zhotovitele. Vlastnické právo k movitým věcem použitým k provedení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel již samotným okamžikem zabudování movité věci do příslušné věci nemovité.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli, které vzniknou prováděním díla nebo v přímé souvislosti s tímto procesem.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví objednatel předávací protokol, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení.
3. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. V protokole bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
4. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 NOZ se nepoužije.
6. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
7. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí částí díla, pokud to povaha věci nevyklučuje.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla. Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla je sjednána **v délce** [REDACTED] a počíná běžet okamžikem předání díla.

2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do [REDACTED] pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě [REDACTED] dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED],- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 3 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED],- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 4 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED],- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 odst. 1 písm. d) NOZ.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části díla, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. NOZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 NOZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve 4 (*čtyřech*) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po 2 (*dvou*) stejnopisech.

7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a plně mu rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.7.2020

V Jiřicích dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Vrchní rad
plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice

.....
KA-EM Gastrotechnik s.r.o
Jednatel
Martin Maier
David Hladík
Miroslav Sedláček