

SMLOUVA O DÍLO č.S2020/05

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: **Integrovaná střední škola automobilní Brno,
příspěvková organizace**

Sídlo: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno

Statutární orgán: Ing. Milan Chylík, ředitel

IČ: 00219321

DIČ: CZ00219321

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické a realizační: [REDACTED]

(dále též jen „*objednatel*“)

Zhotovitel: **VH Konstrukce s.r.o.**

Sídlo: Tábořská 4507/26, Židenice, 615 00 Brno

Statutární orgán: Ing. Libor Velecký, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 31906

IČ: 25541471

DIČ: CZ25541471

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické a realizační: [REDACTED]

(dále též jen „*zhotovitel*“)

1.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

1.2 Identifikační údaje stavby

Název stavby : „Stavební úpravy – třída 20“

Místo stavby : ISSA Brno, Křížíkova 15, Královo Pole

Technický dozor objednatele :

Stavbyvedoucí zhotovitele :

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo nazvané jako:

„Stavební úpravy-třída 20“

(dále jen „*Dílo*“).

2.2 Dílo je specifikováno a bude provedeno podle:

- a) nabídka zhotovitele ze dne 20. 7. 2020, vč. položkového rozpočtu dle objednatelem předloženého výkazu výměr.

(dále jen „*Zadávací dokumentace*“).

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět v následující době:

Termín zahájení díla: 03. 08. 2020

Termín dokončení a předání díla: 28. 08. 2020

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu zahájení díla sjednaného smlouvou. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (k výkladu tohoto pojmu viz v tomto odstavci níže) a předáno objednateli. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovémto případě budou vady a nedodělky specifikovány v předávacím protokole, vč. uvedení termínu jejich odstranění zhotovitelem.

3.3 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení odsunout termíny realizace Díla (termín zahájení díla, termín dokončení díla, termín předání díla) či nařídít zhotoviteli přerušit provádění Díla. V případě takového odsunutí termínů či přerušit z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínů pro realizaci Díla, a to o dobu odpovídající odsunutí termínů či pozastavení provádění Díla.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně Díla prováděného na základě této smlouvy ve výši:
- 198.024,- Kč bez DPH** (slovy: jednostodevadesátosmtisícdvacetčtyřikorun českých).
- K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Dohodnutá cena Díla je cenou pevnou a konečnou, která může být měněna toliko za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4.3 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením Díla dle této smlouvy, včetně subdodávek jakož i veškerý kalkulovaný zisk.
- 4.4 Cena díla může být změněna jen z těchto důvodů:
- a) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v této smlouvě,
 - b) v případě méněprací,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou.
- 4.5 Pokud není ve smlouvě pro jednotlivý případ změny ceny za Dílo uvedeno jinak, změna ceny za Dílo je možná pouze ve formě písemných dodatků k této smlouvě a bude postupováno tak, že:
- a) pro dané práce a dodávky budou užity jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr, jenž je součástí Zadávací dokumentace, nebo
 - b) v případě, že dané práce a dodávky nejsou uvedeny ve výkazu výměr v rámci Zadávací dokumentace, budou tyto práce a dodávky oceněny jednotkovými cenami vydávanými společností RTS, a.s., IČ 25533843, platnými v době realizace příslušných prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cenu za Dílo bude objednatel hradit postupně, zpětně za předcházející měsíc provádění Díla na základě měsíčních faktur a konečné faktury, bezhotovostně, a to na účet uvedený v příslušné faktuře zhotovitele. Dnem uskutečnění (dílčího) zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce nebo den předání Díla objednateli.
- 5.2 Všechny faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty či jinými právními předpisy. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo není podložena stanovenými doklady, nebo když zhotovitel nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.3 Přílohou každé měsíční faktury musí být vždy písemný zjišťovací protokol, který bude obsahovat skutečně provedené práce v daném měsíci a bude potvrzen objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole zjišťovací protokol, který obsahuje skutečně provedené práce v daném měsíci, vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od posledního dne příslušného měsíce. Objednatel provede kontrolu správnosti zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jeho předložení. Cena prací odsouhlasených ve zjišťovacím protokolu vymezuje rozsah dílčího

zdanitelného plnění. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou ve zjišťovacím protokolu.

- 5.4 Objednatel uhradí faktury zhotovitele splňující všechny náležitosti do 30 dnů ode dne doručení do sídla objednatele.
- 5.5 V příslušném měsíci je zhotovitel oprávněn vystavit vždy pouze jednu měsíční fakturu, v níž je povinen uvést veškeré své nároky vůči objednateli za daný měsíc.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo včetně všech součástí provedeno podle Zadávací dokumentace, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a místě provedení Díla v době předání Díla.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že Dílo (resp. předmět díla) bude po záruční dobu (záruční doby) způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé a smluvené vlastnosti.
- 6.3. Záruční doba na celé Dílo je stanovena v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla objednatелеm.
- 6.4. Vady Díla, které vzniknou či se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to oznámením zaslaným zhotoviteli písemně poštou anebo emailem. V oznámení vady (reklamaci) budou popsány shledané vady.
- 6.5. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, pokud předmět Díla dle této smlouvy nelze vrátit nebo předat zhotoviteli. V případě vadného plnění má objednatel právo na bezplatné odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo, a to bez rozlišení, zda v důsledku vad došlo k porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem. Nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn zvolit pouze při uplatnění reklamace.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla bezplatně odstranit.

7. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ



- 7.1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením Díla v termínu dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení, maximálně však může smluvní pokuta dle tohoto bodu dosahovat do výše 2% z celkové ceny díla.
- 7.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 7.3. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 7.4. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny Díla či její části zaplatí objednatel zhotoviteli z dlužné částky zákonný úrok z prodloužení dle příslušných právních předpisů.

- 7.5. Objednatel i zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem a touto smlouvou.
- 7.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
- je v prodlení se zahájením provádění Díla delším než 30 dnů; anebo
 - je v prodlení s dokončením Díla delším než 60 dnů.
- 7.7. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury zhotovitele po dobu delší než 30 dnů.

8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
- 8.2. Vyšší mocí se rozumí zejména:
- přírodní katastrofa,
 - nepříznivé povětrnostní vlivy a počasí (zejm. teploty vzduchu) znemožňující řádné technologické postupy;
 - válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo,
 - povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka,
 - objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod.,
 - teroristický útok,
 - nedodržení zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí a stanovisek ze strany správních úřadů a dotčených orgánů,
- (dále jen „Vyšší moc“).
- 8.3. Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabránil Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Veškeré termíny uvedené v této smlouvě se prodlužují o dobu trvání Vyšší moci.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.
- 8.5. Objednatel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat zhotovitele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

9. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

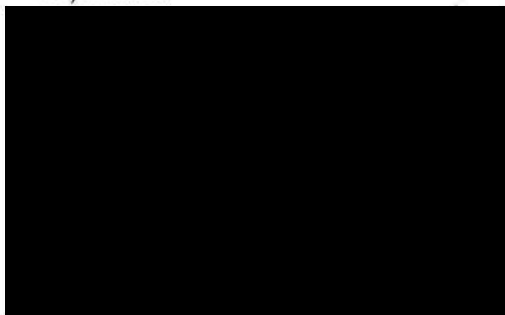
- 9.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Nabídka zhotovitele ze dne 20. 7. 2020, vč. položkového rozpočtu dle objednatelem předloženého výkazu výměr,
- 9.2. K předání a převzetí díla jsou oprávněni:
- za objednatele: 
 - za zhotovitele: 

Tyto osoby mohou být nahrazeny jinými písemně pověřenými osobami.

- 9.3. Zhotovitel je plně odpovědný za škody způsobené svou činností třetím osobám a objednateli, vznikne-li tedy v důsledku jeho činnosti škoda na díle (např. nedodržením technologického postupu) či jiná škoda, je zhotovitel povinen ji bezodkladně v dohodnutých termínech na své náklady odstranit, případně nahradit v plné výši penězi. Volba nároku náleží objednateli. V souvislosti s uvedeným je zhotovitel povinen pojistit svou odpovědnost za škody způsobené svou činností (pokud tak už neučinil) a na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění příslušné bezpečnostní (BOZP), požární (PO) hygienické a ekologické předpisy a je povinen prokazatelně poučit o těchto skutečnostech všechny osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění této smlouvy.
- 9.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno pátý (5) den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne 31.7.2020 v Brně dne 31.7.2020

Objednatel:



Zhotovitel:



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				21
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				3
96	Bourání konstrukcí	HSV				2
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1
767	Konstrukce zámečnické	PSV				18
776	Podlahy povlakové	PSV				22
784	Malby	PSV				4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				12
VN	Vedlejší náklady	VN				3
Cena celkem					198 024,22	100

Položkový rozpočet

S:	001/2020	ISŠA
O:	01	Učebna 3NP
R:	01	Učebna_3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342013329R00	Příčka SDK tl.150mm,oc.kce,2xopláš,RB+DFRIH 12,5mm	m2	24,79000		
		6,7*3,7		24,79000		
2	342091011R00	Vložení ztužujícího UA profilu do sádkarton. ocel.kce	m	5,00000		
		V místě osazení tabule : 5		5,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	61-001R01	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS	kompl	1,00000		
4	61-002R01	Oprava stěn aktivním štukem	kompl	1,00000		
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,20000		
		Okna : 3*0,8*1,0		2,40000		
		Vnitřní dveře : 0,9*2,0		1,80000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
6	63-001R01	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.0-5 mm	m2	34,54900		
		6,7*3,0+6,7*2,77-2,6*1,5-0,7*0,3		34,54900		
7	63001R01	Penetrace podkladu 1x	m2	34,54900		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
8	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,50000		
		Opláštění VZT potrubí : 1,5		1,50000		
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,55400		
		6,7*3,0+6,7*2,92-2,6*1,5-0,7*0,3		35,55400		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
10	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	24,79000		
		6,7*3,7		24,79000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,72912		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
12	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	35,55400		
		6,7*3,0+6,7*2,92-2,6*1,5-0,7*0,3		35,55400		
13	767900020RAA	Demontáž obložení podhledů z kazet	m2	4,02000		
		Demontáž kazetového podhledu : 6,7*0,6		4,02000		
14	595960089R	Kazetový podhled, 600x600x15 mm dodávka	m2	37,33170		
		(6,7*3,0+6,7*2,92-2,6*1,5-0,7*0,3)*1,05		37,33170		
15	767-001R01	Úprava stávajícího kazetového podhledu	kompl	1,00000		
16	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	139,10780		
Díl: 776 Podlahy povlakové						
17	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	31,67000		
		3+6,7+3+6,7+2,77+3,45+0,3+0,7+1,2+2,6+1,25		31,67000		
18	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	24,97000		
		3+6,7+3+2,77+3,45+0,3+0,7+1,2+2,6+1,25		24,97000		
19	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených z ploch 10 - 20 m2	m2	34,54900		
		Odstranění stávajícího PVC : 6,7*3,0+6,7*2,77-2,6*1,5-0,7*0,3		34,54900		

Položkový rozpočet

S:	001/2020	ISŠA
O:	01	Učebna 3NP
R:	01	Učebna_3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	776521230RT1	Lepení podlah povlakových z pásů PVC pouze nalepení - PVC ve specifikaci 6,7*3,0+6,7*2,92-2,6*1,5-0,7*0,3	m2	35,55400		
21	28410104R	PVC dodávka Dodávka PVC vč. soklíků a prořezu : (6,7*3,0+6,7*2,92-2,6*1,5-0,7*0,3)*1,1	m2	39,10940		
22	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	425,13190		
Díl: 784		Malby				
23	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Penetrace podkladu - nová SDK stěna : 6,7*3,7*2 Penetrace podkladu stávající zdivo : 3,4*(2,77+3,45+1,3+0,7+1,2+2,6+1,25)+3,0*3,2*2	m2	113,89800		
24	784165511R00	Malba bílá, bez penetrace, 1x Malba stávajícího zdiva : 3,4*(2,77+3,45+1,3+0,7+1,2+2,6+1,25)+3,0*3,2*2	m2	64,31800		
25	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, na SDK 3x 6,7*3,7*2	m2	49,58000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,94509		
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	150,95676		
28	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	7,94509		
29	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,89019		
30	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	7,94509		
31	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	23,83528		
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,94509		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		