

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: ZŠ J.A.Komenského, příspěvková organizace města Kyjova, Újezd 990, 697 24 Kyjov

a

Nájemce: Internext 2000, s.r.o. Palackého 166, 755 91 Vsetín

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2013 nájemní smlouvu N062 jejímž předmětem byl pronájem části střechy, přístupových cest a schodiště k předmětu pronájmu. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr pronajímatele.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva N062, ze dne 1.1.2013

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1, ze dne 31.3.2014

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2, ze dne 9.3.2015

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3, ze dne 5.4.2016

Příloha č. 5 – Dodatek č. 4, ze dne 27.3.2017

Příloha č. 6 – Dodatek č. 5, ze dne 15.3.2018

Příloha č. 7 – Dodatek č. 6, ze dne 25.3.2019

Příloha č. 8 – Dodatek č. 7, ze dne 6.4.2020

V Kyjově dne 20.7.2020

Ve Vsetíně dne 24.7.2020

NÁJEMNÍ SMLOUVA N062,

kterou dnešního dne, měsíce uzavřeli:

Základní škola J. A. Komenského Kyjov,

příspěvková organizace města Kyjova

IČO: 48847721

Číslo účtu: [REDACTED],

bankovní spojení: Komerční banka

neplátce DPH

Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov

zastoupená [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

INTERNEXT 2000, s.r.o.

DIČ: CZ25352288

Sídlo: Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01

Zastoupený jednatelem společnosti: [REDACTED],

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

t a k t o:

ČLÁNEK I.

1. Tato nájemní smlouva se řídí § 663 a násl. občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
2. Nájemce je českou právnickou osobou, která je oprávněna k poskytování telekomunikačních služeb.
3. Výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 pro k.ú. Kyjov, Město Kyjov, okres Hodonín a to budovy s číslem popisným č.p.990, postavená na pozemku parc. č. st. 1023 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen nemovitost) je Město Kyjov, IČ: 00285030. Skutečnosti uvedené v tomto odstavci shora pronajímatel garantuje. Pronajímatel prohlašuje a garantuje, že je oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do nájmu nájemci.

ČLÁNEK II.

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou odevzdává do nájmu nájemci tyto části shora uvedené nemovitosti:
 - a) část prostoru střechy uvedené nemovitosti o výměře cca 5 m² půdorysu, část vnější obvodové stěny komínového tělesa o výměře cca 6 m² a část střešní terasy o výměře cca 10 m² – viz příloha č.1 a to za účelem umístění a provozování anténního systému a k realizaci přístupového bodu své sítě a a nájemce tyto části nemovitosti (dále též společně nazýváno „předmět nájmu“) do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá.
2. Nájemce je oprávněn zřídit si na své náklady přípojku elektrické energie pro shora uvedené anténní systémy. Zřídit přípojku smí pouze odborně způsobilá osoba za dodržení všech právních a bezpečnostních předpisů a norem.
3. Mimo předmětu nájmu je dále nájemce po celou dobu nájmu dle této smlouvy oprávněn užívat přístupové cesty a schodiště k předmětu nájmu, to však pouze na dobu nezbytně nutnou a výhradně za účelem správy, údržby, servisu a oprav zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu. Oprávnění podle předchozí věty tohoto odstavce mohou za nájemce vykonávat toliko osoby uvedené v příloze č.2 k této smlouvě. V areálu pronajímatele je nájemce povinen dodržovat pokyny pronajímatele, popř. jím pověřených osob, jinak je pronajímatel oprávněn vstup zástupci pronajímatele odeprít do zjednání nápravy (např. do změny osoby oprávněné vstupovat do předmětu nájmu).

4. Tato smlouva o nájmu se uzavírá za účelem podnikání nájemce spočívajícím v poskytování veřejných telekomunikačních služeb. Strany se tedy dohodly tak, že nájemce bude předmět nájmu užívat k tomuto smluvněmu užívání: k umístění technologie, jak shora uvedena a k jejímu provozování k účelu, ke kterému je výrobně určena. Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené Českým telekomunikačním úřadem pro provozování veřejných telekomunikačních služeb a je oprávněn tyto služby poskytovat - nájemce toto prohlášení dokládá osvědčením vydaným podle z.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které je veřejně k dispozici na stránkách <http://www.inext.cz>.

ČLÁNEK III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

ČLÁNEK IV.

1. Výše nájemného z předmětu nájmu byla dohodou stanovena na částku Kč 30.000,-- (slovy třicet tisíc korun českých) ročně. V případě, kdy nájem netrvá po celý příslušný kalendářní rok, automaticky se poměrně a alikvotně krátí nájemné za takovýto kalendářní rok. . Nájemné bude hrazeno pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 7500 Kč a to vždy do 15. dne prvního měsíce v daném čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele. Jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nájemce. Nájemné je stanoveno bez DPH. Strany sjednávají, že nájemce splní svoji povinnost k úhradě nájemného v den, kdy celé nájemné za příslušný kalendářní rok bude připsáno na účet pronajímatele uvedený na faktuře. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den, ve kterém prodlení trvá; právo na úhradu úroků z prodlení ani právo na náhradu škody není tímto ujednáním dotčeno. Skutečně spotřebovanou el. energii související s nájmem je nájemce povinen hradit pronajímateli v její skutečné výši tak, jak tato bude zjištěna dle příslušných odpočtových měřidel (která budou nainstalována na účet a náklady nájemce) a v ceně kWh, jak tato bude fakturována dodavatelem tohoto média pronajímateli. Pronajímatel shora uvedenou výši ceny spotřebované el. energie bude fakturovat nájemci, přičemž přísl. faktura je splatná vždy do 14-ti dnů ode dne jejího doručení nájemci, kdy v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena pátým dnem po dni jejího doporučeného odeslání.
2. Nájemce ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že přebírá dané prostory do nájmu po pečlivém zhlédnutí a že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, počínaje 1. dubnem 2014 oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit formou návrhu dodatku ke smlouvě, a to nejpozději do 1. března příslušného kalendářního roku. V případě, že nájemce odepře podpis tohoto dodatku, bere na vědomí, že pronajímateli je dán důvod k výpovědi této smlouvy. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

ČLÁNEK V.

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zamykat či jinak znemožňovat vstup do prostor, ve kterých má umístěno zařízení specifikované v čl. II smlouvy a rozvody.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a je ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
3. Pronajímatel umožní nájemci provést napojení instalovaného zařízení na zdroj energie. Nájemce nainstaluje na své náklady odpočtový elektroměr.
4. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ze účelem dohodnutým v této smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební či obdobné úpravy či změny, vyjma těch, které souvisí s instalací předmětu nájmu. Při provádění úprav, změn či oprav na věci a při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat pořádek a odstraňovat každou škodu, jíž svou činností způsobí.
7. Může-li nájemce užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
8. Pronajímatel neodpovídá za nájemcův majetek či majetek třetích osob vnesený do nemovitosti. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s pojištěním svého majetku, pokud se rozhodne pro jeho pojištění.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav nezbytných, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
10. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen v rámci nájmu dodržovat příslušné právní předpisy (zejm. protipožární, hygienické, nakládání s odpady, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. O fyzickém převzetí předmětu nájmu do nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který bude specifikovat stav předmětu nájmu, jeho vady atp. Obdobně se postupuje při skončení nájmu (viz. následující článek této smlouvy).
13. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. V případě hrozící škody je pak nájemce povinen učinit vše, aby škodu odvrátil nebo alespoň zmínil. Nájemce se zavazuje, že v případě vzniku škody na zařízení pronajímatele prokazatelně vinou nájemce, je nájemce povinen toto uvést do původního stavu.
14. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat po celou dobu trvání této smlouvy, a to v každý kalendářní den, vždy v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod.
15. Uplatňuje-li třetí osoba k předmětu nájmu práva, jež jsou neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy, je pronajímatel povinen učinit potřebná opatření k ochraně nájemce.

ČLÁNEK VI.

- 1) Tato smlouva zaniká:
 - a) výpovědí bez kvalifikovaného výpovědního důvodu. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu s jednoletou výpovědní lhůtou, a to i bez uvedení důvodů. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně, kdy v pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetím dnem po dni jejího doporučeného odeslání na adresu strany, vůči které směřuje. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
 - b) Odstoupením od smlouvy. Sjednává se, že:
 - i) smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, kdy odstoupení od smlouvy umožňují příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
 - ii) pronajímatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy nájemce bude po dobu delší 30-ti dnů v prodlení s plněním kterékoli své platební povinnosti dle této smlouvy nebo její části, kdy prodlení nájemce s placením po dobu delší 30-ti dnů je pro účely odstoupení od smlouvy kvalifikováno jako podstatné porušení smluvních povinností nájemcem
 - iii) pronajímatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy nájemce bude po dobu delší 30-ti dnů v prodlení s plněním své součinnosti, kdy toto prodlení nájemce je pro účely odstoupení od smlouvy kvalifikováno jako podstatné porušení smluvních povinností nájemcem.
 - iv) pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech, kdy to výslovně stanoví tato smlouva
 - c) Smluvní strany se dohodly tak, že v případě odstoupení od smlouvy tato smlouva zaniká (a tím i práva a povinnosti stran dle ní) dnem, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se děje písemným oznámením o odstoupení od smlouvy, ve kterém musí být specifikován důvod odstoupení od smlouvy tak, aby tento nebylo možno dodatečně zaměnit s jiným. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí ust.par. 344 a násl. Obch. zák.
 - d) písemnou dohodou stran
 - e) v dalších případech presumovaných platnou právní úpravou (např. zánik některé ze smluvních stran bez právního nástupce atp.).
- 2) V případě skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

ČLÁNEK VII.

1. Smluvní strany se dohodly tak, že:
 - a) instalaci věcí uvedených v Čl. II. odst. 1 této smlouvy na předmět nájmu je nájemce oprávněn provést toliko po získání:
 - aa) příslušných pravomocných rozhodnutí k tomu oprávněných orgánů, pokud takových rozhodnutí bude zapotřebí, a
 - ab) písemných souhlasů k instalaci od třetích osob, které poskytují záruky na části nemovitostí, jež budou instalací dotčeny, kdy v těchto souhlasech musí být vyjádřeno, že instalaci zařízení nájemce nejsou záruky dotčeny.Pronajímatel je povinen za účelem získání rozhodnutí a souhlasů součinností, kterou po něm lze požadovat (zejm. udělení nájemci přísl. plných mocí, označení osob, které poskytují záruky atp.). Pronajímatel označí nájemci skryté rozvody, kabely a zařízení na předmětu nájmu, které by mohly být instalací shora uvedených věcí dotčeny, poškozeny či zničeny, jejichž existenci nelze předvídat a o jejichž existenci pronajímatel ví a to neprodleně po uzavření této smlouvy.
 - b) instalaci věcí uvedených v Čl. II. odst. 1 této smlouvy na předmět nájmu je nájemce oprávněn provést toliko po získání shora uvedených souhlasů a rozhodnutí.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou (pronajímateli či třetím osobám nebo na nemovitosti) instalací věcí dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy nebo v souvislosti s touto instalací.

ČLÁNEK VIII.

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami, pokud v jednotlivých ustanoveních této smlouvy není výslovně stanoveno jinak.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními platné právní úpravy.
3. Tato smlouva se vztahuje a zavazuje i též event. právní nástupce či dědice smluvních stran.
4. Tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu číslo N062 ze dne 1.1.2011 sepsanou se Základní škola Újezd.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran. Jakékoli vsuvky, změny či doplnění vepsané nebo dotištěné do originálního textu této smlouvy se považují za nenapsané, irelevantní a nezavazují smluvní strany, vyjma těch, které svým podpisem stvrdí oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podepsání oběma stranami dnem posledního podpisu smluvní strany. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 1.1.2013

V Kyjově dne 1.1.2013

za nájemce:

za pronajímatele:

Příloha č.1: Náskres umístění technologie na budově.

Příloha č.2: Seznam oprávněných osob

Příloha č.1

Ilustrační obrázek umístění.



příloha č. 1 ke Smlouvě č. N062

Příloha č.2

Seznam oprávněných osob.

Oprávněné osoby nájemce

Osoby oprávněné pro přístup k zařízením v bodech 1 a 2 jsou:

Oprávněné osoby pronajímatele

_____ tel _____

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA KE SMLOUVĚ

1. Základní údaje

Smluvní strany:	Základní škola J. A. Komenského
	Internext 2000, s. r. o.
Předmět smlouvy:	střecha, části vnější obvodové stěny komínového tělesa a části střešní terasy za účelem umístění a provozování anténního systému
Účinnost:	účinnost od 1.1. 2013 na dobu neurčitou

2. Vyjádření právníka

	
30.5.2013	Podpis: _____

3. Vyjádření odboru majetku

	
30.5.2013	Podpis: _____

4. Vyjádření odboru rozvoje města

	
30.5.2013	Podpis: _____

5. Vyjádření odboru školství a kultury

	
30.5.2013	Podpis: _____

6. Vyjádření starosty:

Datum:	Podpis: _____
30.5.2013	_____

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013 ,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J.A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank.spojení: Komerční banka , a.s.
Číslo účtu : [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "pronajímatel" na straně jedné
a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1.dubna 2014 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2013 je 1,4 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 7605,- Kč.

V Kyjově dne 28. 2. 2014

Ve Vsetíně dne

31.3. 2014

Pronajímatel

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013 ,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J.A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank.spojení: Komerční banka , a.s.
Číslo účtu : [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné
a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1.dubna 2015 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2014 je 0,4 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 7635,- Kč.

V Kyjově dne 2. 3. 2015

Ve Vsetíně dne

9.3.2015

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J.A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank.spojení: Komerční banka , a.s.
Číslo účtu : [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné
a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako "**nájemce**" na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1.dubna 2016 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2015 je 0,3 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 7658,- Kč.

V Kyjově dne 21. 3. 2016

Ve Vsetíně dne

T. 7. 2016

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J.A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank.spojení: Komerční banka , a.s.
Číslo účtu : [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné
a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako "**nájemce**" na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1. dubna 2017 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2016 je 0,7 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 7712,- Kč.

V Kyjově dne 16. 3. 2017

Ve Vsetíně dne 27.3.2017

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J.A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank.spojení: Komerční banka , a.s.
Číslo účtu : [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné
a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1. dubna 2018 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2017 je 2,5 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 7905,- Kč.

V Kyjově dne 12. 3. 2018

Ve Vsetíně dne 15.3.2018

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J.A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank.spojení: Komerční banka , a.s.
Číslo účtu : [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné
a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1. dubna 2019 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2018 je 2,1 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 8071,- Kč.

V Kyjově dne 22. 3. 2019

Ve Vsetíně dne 25. 3. 2019

2c mel. 2/D

**Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J. A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné

a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: [redacted]
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1. dubna 2020 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2019 je 2,8 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 8297,- Kč.

V Kyjově dne 25. 3. 2020

Ve Vsetíně dne 6.4.2020