

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, IČ : 00256129, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem, jako prodávající na straně jedné

/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. společnost **T.S. – Info, spol. s r.o.**, se sídlem Sušice, Nádražní 1265/II, PSČ 342 01, IČ: 64357856, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jiřím Paškem, společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. C, vl. 6815, jako kupující na straně druhé

/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem stavební parcely č.parc. 580/9 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 200 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou, jejíž součástí je budova č.p. 246 v obci Sušice, část obce Sušice II (jiná stavba) a pozemkové parcely č.parc. 2742 – ostatní plochy o výměře 103 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 31.10.2016, č. plánu 3355-158/2016 byla shora uvedená pozemková parcela č.parc. 2742 v katastrálním území Sušice nad Otavou rozdělena na dvě nově vzniklé pozemkové parcely, a to č.parc. 2742/1 o výměře 57 m² a č.parc. 2742/2 o výměře 45 m².

Proti rozdělení uvedené pozemkové parcely nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedeně stavební parcele č.parc. 580/9 v katastrálním území Sušice nad Otavou, jejíž součástí je budova č.p. 246 v obci Sušice, část obce Sušice II (jiná stavba) a k nově vzniklé pozemkové parcele č.parc. 2742/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou, společně s jejich zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak ono samo je užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující společnost T.S. – Info, spol. s r.o. do jejího vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 587.650 Kč, slovy : pětsetosmdesátisícšestsetpadesát korun českých, a kupující společnost tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupní cena byla sjednána tak, že z ní část ve výši 576.400 Kč připadá na stavební parcelu č.parc. 580/9 včetně její zákonné součásti a část ve výši 11.250 Kč na pozemkovou parcelu č.parc. 2742/2.

IV.

Obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 19.8.2016, č. posudku 65-1207/2016 na částku 480.000 Kč.

V.

Kupní cenu ve výši 587.650 Kč je kupující společnost povinna zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, pod VS 99993111, ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, se sídlem Klatovy, Pražská 119/I, reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. Za tímto účelem mu smluvní strany udělí plnou moc.

VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá straně kupující za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VIII.

Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by měl kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejich stavem osobně seznámil před podpisem této smlouvy a že je v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující společnost na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ni přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nimi spojená.

X.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ex lege kupující společnost. Kupující společnost je povinna podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinna daň z nabytí nemovitostí věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí rovněž kupující společnost.

Kupující společnost se dále zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 6.634 Kč a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.630 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070462/0800, pod VS 1523639, a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XI.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.9.2016. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 18.7.2016 až 3.8.2016.

XII.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

.....

Město Sušice

Bc. Petr Mottl – starosta města

.....

T.S. – Info, spol. s r.o.

Ing. Jiří Pašek – jednatel společnosti

S podmínkami úschovy listin a podání návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastrálního operátu souhlasím.

.....

Mgr. Jindřich Sojka