

## SMLUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**  
IČ: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**  
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**  
Kontaktní osoby: **XXX, tel. č.: XXX, e-mail: XXX**  
**XXX, tel. č.: XXX, e-mail: XXX**

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **A PLUS a.s.**  
Sídlo: **Česká 12, 602 00 Brno**  
IČ: **26236419**  
DIČ/VAT ID: **CZ26236419**  
Zastoupen: **Patrikem Tuzou, statutárním ředitelem**  
Zápis v obchodním rejstříku: **Spisová značka: B 3541 vedená u Krajského soudu v Brně**  
Bankovní spojení: **XXX, XXX**  
Korespondenční adresa: **Česká 154/12, 602 00 Brno**  
Kontaktní osoby: **XXX, tel. e-mail: XXX**  
**XXX, tel. e-mail: XXX**

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Účel Smlouvy

- I. 1) Účelem Smlouvy je navržení a vyhotovení ideové studie na základě zadání v příloze této smlouvy (dále označena jako „Studie“).
- I. 2) Zhotovitel Studii vyhotoví s důrazem na maximální výhodnost dalšího rozvoje Univerzitního kampusu Bohunice (UKB); zejména tak, aby
  1. další rozvoj UKB byl ekonomicky efektivní z hlediska výstavby,
  2. další rozvoj UKB obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojoval potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba životnosti a možnost budoucího rozvoje,
  3. další rozvoj UKB díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
  4. další rozvoj UKB při provozu spotřeboval minimální množství energie i vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
  5. další rozvoj UKB vytvářel zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele,
  6. a aby vznikl fungující prostor pro společenský život.
- I. 3) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace dalšího rozvoje UKB je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- I. 4) Objednatel není povinen Studii využít.
- I. 5) Objednatel je oprávněn provádět na Studii změny.

## II. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, navrhnout Studii. Objednatel se takovou Studii zavazuje převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## III. Podmínky provádění Studie

### III. 1) Vyhotovení Studie

III. 1) a) Závazek vyhotovit Studii zahrnuje zejména:

1. zpracování návrhů Studie a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů Studie s Objednatelem,
3. úpravy Studie dle požadavků Objednatele.

III. 2) Studie bude mimo jiné obsahovat:

1. textovou a výpočtovou část:
  - Stavební analýza stávajícího stavu v Univerzitním kampusu Bohunice
  - Návrh řešení staveb a jejich úprav, které doplní stávající areál
  - Výpočty a kapacity navržených parametrů v m<sup>2</sup> v rozdělení dle typu využití ploch
  - Soupis a odborný odhad nákladů na základě URS nebo RTS objemových a plošných cenových ukazatelů
2. grafickou část:
  - Výkresová dokumentace: situace a objemové řešení staveb

Studie bude vyhotovena v písemné podobě v počtu 5 paré a digitální podobě na dvou nosičích dat v různých formátech, a to .pdf, .doc, .xls a .dwg), pokud nebude dohodnuto jinak.

### III. 3) Licence

- III. 3) a) Studie je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- III. 3) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských ke Studii, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Studie je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 3) c) Objednatel není povinen Licenci využít.
- III. 3) d) Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 3) e) Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Studii a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- III. 3) f) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Studii zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- III. 3) g) Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- III. 3) h) Odměna za Licenci dle čl. III.3) je stanovena na 50 000,- Kč bez DPH.

## IV. Čas provedení Studie

### IV. 1) Provedení Studie

- IV. 1) a) Studie bude dokončena do 80 dnů od podpisu této smlouvy.

## V. Cena a platební podmínky

V. 1) Cena Studie je:

325 000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

V. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena zahrnuje i částky připadající na správní poplatky.

V. 3) Fakturace

V. 3) a) Cenu Studie Objednatel uhradí na základě Faktury vystavené po předání a převzetí hotové Studie Objednatelem.

V. 3) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné Objednatelem.

V. 3) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

V. 3) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

V. 3) e) Cena Studie bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

V. 3) f) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

V. 3) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V. 3) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V. 3) i) V případě, že

1. úhrada ceny Studie, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## VI. Závěrečná ustanovení

### VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- VI. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VI. 3) Přílohou této Smlouvy je zadání ideové studie.
- VI. 4) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VI. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- VI. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- VI. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 19. 8. 2020

V Brně dne 13. 8. 2020

.....  
**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele

.....  
**Patrik Tuza,**  
statutární ředitel,  
za Zhotovitele

