# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ708 91 320

zastoupený ………………………., hejtmanem

(dále jen „ZK“)

**Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť**

se sídlem Lesní čtvrť 1364, Zlín, PSČ 761 37

IČ: 00559105

zastoupené RNDr. Janem Chudárkem, ředitelem

(dále jen příspěvková organizace)

a

### Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Josef Novák, člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním smluv, souvisejících s pozemními komunikacemi ze dne 6. 11. 2014

zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Říha, vedoucí odboru koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen stavebník)

**I.**

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

**„Zlín, Lesní čtvrť – chodník podél místní komunikace v úseku Slovenská – Gymnázium Zlín“**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 4977 pro k. ú. Zlín:

* **p. č. 768/31 o výměře 12647 m2**
* **p. č. 768/507 o výměře 640 m2**

Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Gymnáziu Zlín – Lesní čtvrť, se sídlem Lesní čtvrť 1364, Zlín, PSČ 761 37.

**II.**

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i části pozemků p. č. 768/31 a p. č. 768/507 v k. ú. Zlín ve vlastnictví ZK a to v předpokládaném rozsahu celkem cca 140 m2 stavbou chodníku (jedná se o nový chodník podél místní komunikace, který bude napojený na stávající chodník před areálem gymnázia).

**III.**

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části pozemků
p. č. 768/31 a p. č. 768/507 v k. ú. Zlín v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**IV.**

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedeném pozemku p. č.
768/31 a p. č. 768/507 v k. ú. Zlín, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět příspěvkové organizaci.

4.4 Stavebník se zavazuje:

* dokončit investiční akci nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
* písemnou formou požádat ZK – Odbor ekonomický Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen ZK – EKO) o protokolární předání části pozemku jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy;
* zajistit po dokončení investiční akce zpracování oddělovacího geometrického plánu a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání k dotčenému oddělenému pozemku p. č. 768/31 a p. č. 768/507 v k. ú. Zlín v intencích platných právních předpisů
(v daném případě je upřednostňován převod, jehož podmínky budou předmětem dalšího jednání územně samosprávních celků),
* majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu;
* po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací a ZK – EKO provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčený pozemek je uveden do původního stavu, dále protokolární předání pozemků zpět ZK – EKO, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavebních prací na pozemku p. č. 768/31 a p. č. 768/507 v k. ú. Zlín;
* uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka.

**V.**

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.4. této smlouvy.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního

zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného

dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.7 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

**Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 10.10.2016, usnesení č. 0833/R20/16

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Zlína

Datum: , usnesení č.

Ve Zlíně dne Ve Zlíně

***Za ZK***  ***Za stavebníka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Josef Novák

hejtman člen rady

Ve Zlíně dne

***Za příspěvkovou organizaci***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RNDr. Jan Chudárek

ředitel