

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi smluvními stranami (dále jen „dohoda“):

## Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského ul. 291/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223

Zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „MČ Praha 17“)

a

## euroAWK s.r.o.

se sídlem: Babákova 2390/2, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 24196819

Zastoupená: Bc. Kateřinou Sekytovou, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187727

(dále jen „euroAWK“)

(společně též „účastníci dohody“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodech některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, přešly do majetku obce hlavního města Prahy níže uvedené nemovité věci. V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutem hl. města Prahy byly tyto nemovité věci svěřeny do správy Městské části Praha 17. Městská část Praha 17 prohlašuje, že na základě tohoto svěření má ve správě:
  - pozemek p.č. 1474/1, o výměře 4717 m<sup>2</sup>, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Řepy, obec Praha,
  - pozemek p.č. 1477, o výměře 1721 m<sup>2</sup>, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Řepy, obec Prahavše zapsáno na listu vlastnictví č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
- 1.2. Účastníci dohody prohlašují, že na Pozemcích jsou umístěny 3 ks velkoplošných reklamních zařízení, konkrétně reklamní zařízení ev. č. 6049, č. 6050 umístěné na pozemku p.č. 1474/1 a reklamní zařízení č. 6051 umístěné na pozemku p.č. 1477.

- 1.3. Účastníci dohody společně prohlašují, že euroAWK užívalo Pozemky bez právního důvodu, a to v době od 1.4.2020 do 15.7.2020.

## **Článek II. Narovnání**

- 2.1. Účastníci dohody se shodli, že za bezesmluvní užívání pozemku v období od 1.4.2020 do 15.7.2020 (celkem 106 dní) náleží MČ Praha 17 náhrada ve výši **26.660 Kč** (slovy:dvacetšesttisícšestšedesát korun českých). Tato náhrada vychází z obvyklého ročního nájemného ve výši 91.800 Kč.
- 2.2. Částku uvedenou v bodu 2.1 této dohody je euroAWK povinna zaplatit MČ Praha 17 nejpozději do 10 dnů od podpisu této dohody, a to na základě vystavené faktury.
- 2.3. MČ Praha 17 uplatňuje vůči euroAWK smluvní pokutu dle čl. V odst. 5 nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000 ve výši 47.000 Kč. Rozhodná doba pro stanovení smluvní pokuty je od 30.5.2020 do 15.7.2020 (celkově 47 dní). Úhrada faktury bude ponížena o částku 15.879 Kč, kterou MČ Praha 17 obdržela dne 25.3.2020, jakožto platbu bez právního důvodu. O tomto postupu byla euroAWK informována v Předžalobní výzvě ze dne 24.6.2020. Celková výše úhrady faktury po odečtení přijaté částky je **31.121 Kč** ( slovy: třicetjednatisíjednostodvacetjedna korun českých ).

## **Článek III.**

- 3.1. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazků uvedených v čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající nejen z nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000 zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.
- 3.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 3.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom-stejnopisu obdrží každý z účastníků dohody.
- 3.4. Účastníci dohody shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

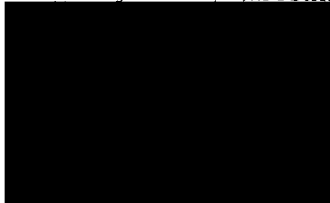
Právní jednání spojené s uzavřením této dohody bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části Praha 17 č. 000244/2020 ze dne 10. 8. 2020.


- 3.6. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné nebo neúčinné, zavazují se její účastníci nahradit jej platným a účinným ustanovením. Tato skutečnost však nemá vliv na platnost dohody jako celku.

- 3.7. Případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny před obecnými soudy České republiky podle českého práva.
- 3.8. Účastníci dohody souhlasí s tím, že ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, mohou být veškeré informace v této dohodě obsažené poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 3.9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu účastníků dohody.
- 3.10. Účastníci dohody souhlasí s uveřejněním dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí MČ Praha 17. Pro účely tohoto uveřejnění nepovažují účastníci dohody nic z obsahu dohody ani z metadat k němu se vztýhujících za vyloučené z uveřejnění. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru smluv.
- 3.11. euroAWK bere na vědomí, že MČ Praha 17 je povinná na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

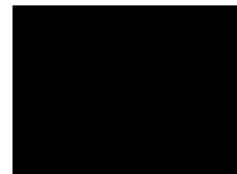
V Praze dne **13. 08. 2020**  


Městská část Praha 17  
PhDr. Jitka Synková, starostka



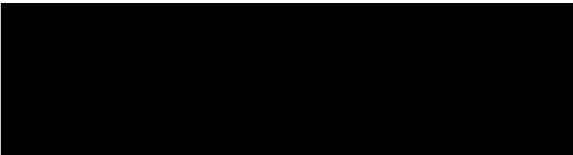
V Praze dne **13. 08. 2020**  


euroAWK s.r.o.  
Bc. Kateřina Sekytová, na základě plné moci



DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000244/2020 ze dne 10. 8. 2020, se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 17 a euroAWK s.r.o., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne **13. 08. 2020**  


pověřený člen ZMČ



pověřený člen ZMČ