

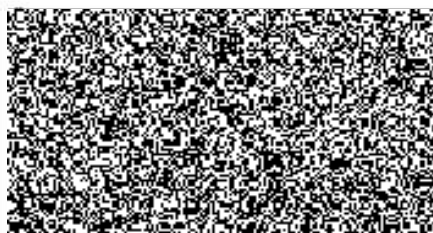
**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
„Úklidové práce objektu PP ČR, Keramická 35, Ostrava“

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
**Sídlo:** Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
**Příjemce faktury:** Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení,  
P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5  
**IČO:** 00007064  
**DIČ:** CZ00007064  
**Zastoupen:** Ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího EO SLZ PP  
ČR

**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Kontaktní osoba:**  
**E-mail:**  
**Telefon:**  
**ID datové schránky:** gs9ai55  
(dále jen „objednatel“)



**Poskytovatel:** NOJA – CZ s.r.o.  
**Sídlo:** Faměrovo nám. 18/40, Černovice, 618 00 Brno  
**IČO:** 26948869  
**DIČ:** CZ26948869  
**Zastoupen:** Jaroslavem Novákem, jednatelem

**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Kontaktní osoba:**  
**E-mail:**  
**Telefon:**  
**Datová schránka:** 3f4gsc8



Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně , spis. značka C 47721 ze dne 4. 12. 2004

(dále jen „poskytovatel“)

Uzavírají podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět úklidové práce (dále též „práce“) ve sjednané kvalitě a rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně provedené úklidové práce sjednanou cenu.
- 2) Práce budou prováděny od 01.09.2020 do 31.12.2020.
- 3) Specifikace: Provádění úklidových prací obsahuje zejména:
  - a) běžný úklid
  - b) mytí podlah
  - c) vynášení odpadků
  - d) čištění koberec (vysávání)
  - e) utírání prachu
  - f) leštění prosklených výplní
  - g) úklid WC
  - h) úklid kuchyněk
- 4) Místem plnění je objekt v užívání PP ČR v ulici Keramická 35, Ostrava.
- 5) Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Práce budou prováděny v pracovní dny, v době mezi 07.00 hod. do 15.00 hod..

## Článek III.

### Způsob provádění prací

- 1) Poskytovatel je při provádění prací povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.
- 2) Poskytovatel bude provádět úklidové práce 1x denně dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidových prací, nebo v souvislosti s nimi dozví.
- 4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí prací, pokud nebudou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně poskytovateli sdělí, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání prací se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV.

##### Cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za práce řádně provedené a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí poskytovateli cenu dle položkového výkazu výměr, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Cena prací bude hrazena postupně na základě dílčích faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě týdenních „Zápisů o odevzdání a převzetí prací“ podepsaných kontaktní osobou poskytovatele a pověřeným pracovníkem objednatele (viz příloha č. 2. Maximální cena dílčího plnění nepřekročí **18 500,00 Kč** bez DPH, tj. **22 385,00 Kč** včetně DPH za kalendářní měsíc a zahrnuje veškeré výdaje vzniklé poskytovateli v souvislosti s provedením prací. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. §29 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a příjemce faktury: Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7, **příjemce faktury: Polícejní prezidium ČR, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5**, kontaktní osoba: [REDAKCE] Přílohou faktury budou oboustranně podepsané zápisy o odevzdání a převzetí prací za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu příjemce faktury. V případě, že bude faktura doručena příjemci faktury v období od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku, prodlužuje se její splatnost na šedesát (60) kalendářních dnů.
- 4) Cena prací se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady prací ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu prací. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby v téže lhůtě doručena poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 6) Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

#### Článek V.

##### Odpovědnost za vady

- 1) Poskytovatel ručí za kvalitu jím provedených úklidových prací.
- 2) Objednatel je oprávněn oznámit, cestou kontaktní osoby uvedené v čl.I. této smlouvy vady provedených prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady prací neprodleně po

jejich zjištění. Reklamacce vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (kontaktní osobou uvedenou v čl. I.).

## Článek VI.

### Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- 1) Za prodlení s termínem provedení prací je sjednaná smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacce dle článku V. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 4) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména případě, že:
  - a) poskytovatel nezajistí úklidové práce ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,
  - b) poskytovatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě nebo v případě, že vady nelze odstranit,
  - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

- 1) Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu

- zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
  - 3) Poskytovatel je povinen doklady související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny prací, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
  - 4) Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - 5) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.
  - 6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

#### Článek IX.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 5) Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- 6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží poskytovatel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpis četnosti úklidu

Příloha č. 2 – Zápis o odevzdání a převzetí prací

V Praze dne: 20-08-2020

V Brně dne: 21. 8. 2020

Za objednatele:



Ing. Roman Maňas  
zástupce vedoucího EO  
SLZ PP ČR

Za poskytovatele:



Jaroslav Novák  
jednatel