



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Obec: Jílové u Držkova

se sídlem: Jílové u Držkova 87, 468 22 Železný Brod

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 12122451/0100

Zastoupena: Bc. Otakar Foltýn – starosta obce

dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: Ideal – stavby s.r.o.

se sídlem: Poděbradská 586/138, 198 00 Praha 9

IČ: 02881241

DIČ: CZ02881241

Zastoupen: Petr Gál - jednatel

Číslo účtu: 3523385329/0800

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je stavba – Jílové u Držkova 100 (dále jen „**Dílo**“) dle projektové dokumentace Díla tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace.

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

- 1.2 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, projektovou dokumentací zpracoval pan Ing. Milan Kopal, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 12.8.2020 do 31.12.2020
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
 - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení
 - c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace
 - d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Dohodnutá smluvní cena ve výši 644 125 Kč **bez DPH**, tedy 740 744 Kč (slovy - sedmsetčtyřicetisíc sedmsetčtyřicetčtyři) **s DPH**, se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou

a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních a jejich přílohou bude soupis provedených prací potvrzený stavebním a technickým dozorem.
- 3.3 Část ceny díla ve výši 300.000,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost zálohové faktury je stanovena do 7 dnů ode dne doručení objednateli na adresu, uvedenou v záhlaví smlouvy. Přijatá zálohová faktura bude zúčtována v konečné faktuře.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 15 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

Článek V.

Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 20 let od jeho převzetí objednatel zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 4 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započítím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení.
- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními

stranami.

- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace

Příloha číslo 2 – Cenová nabídka z 25.5.2020

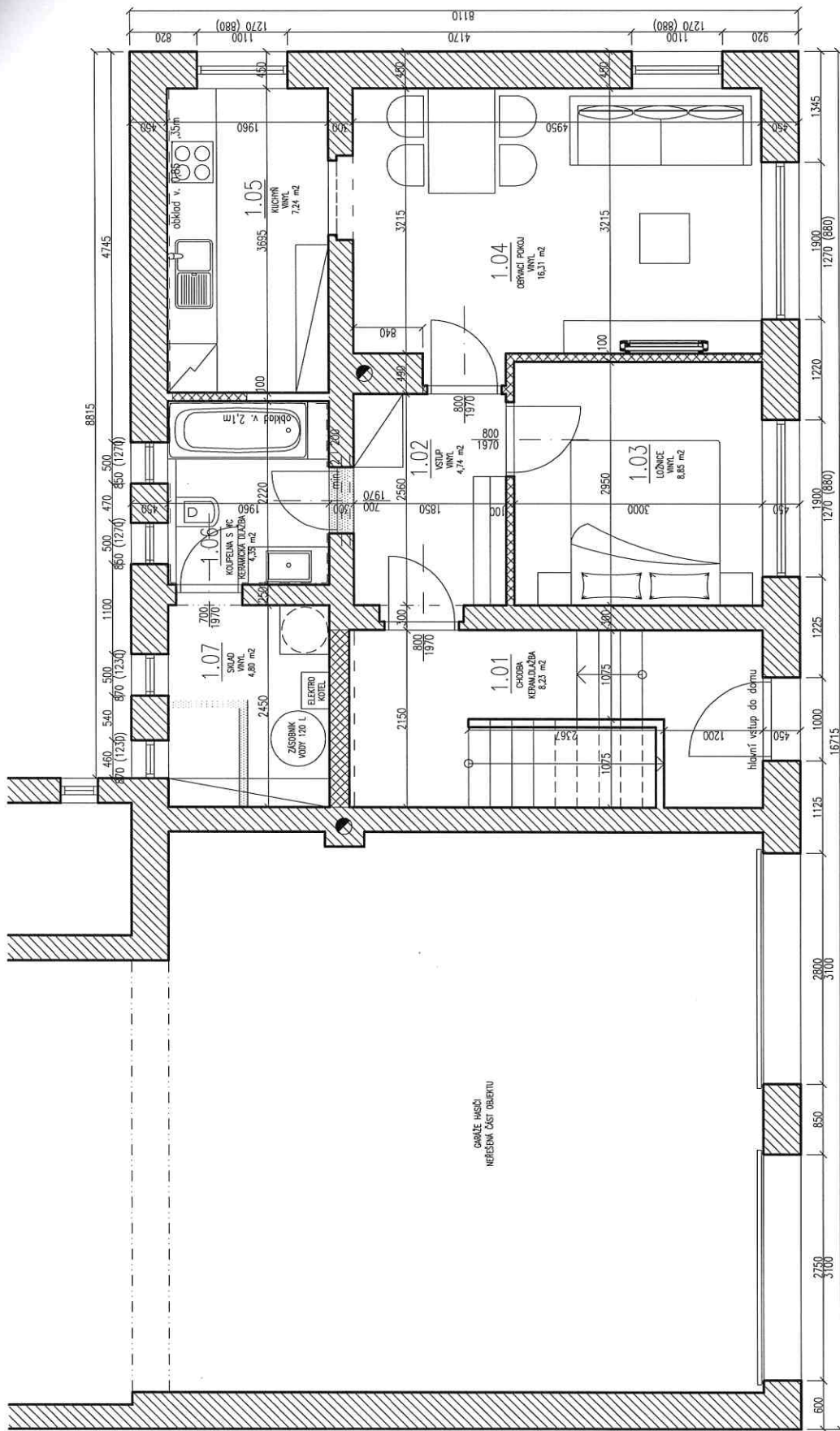
V Jílové u Držkova dne 12.8.2020

V Jílové u Držkova dne 12.8.2020

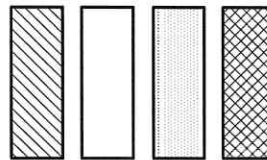

.....
Bc. Otakar Foltýn, starosta obce
Objednatel




.....
Petr Gál, jednatel
Zhotovitel



LEGENDA MATERIÁLŮ

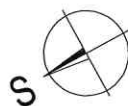
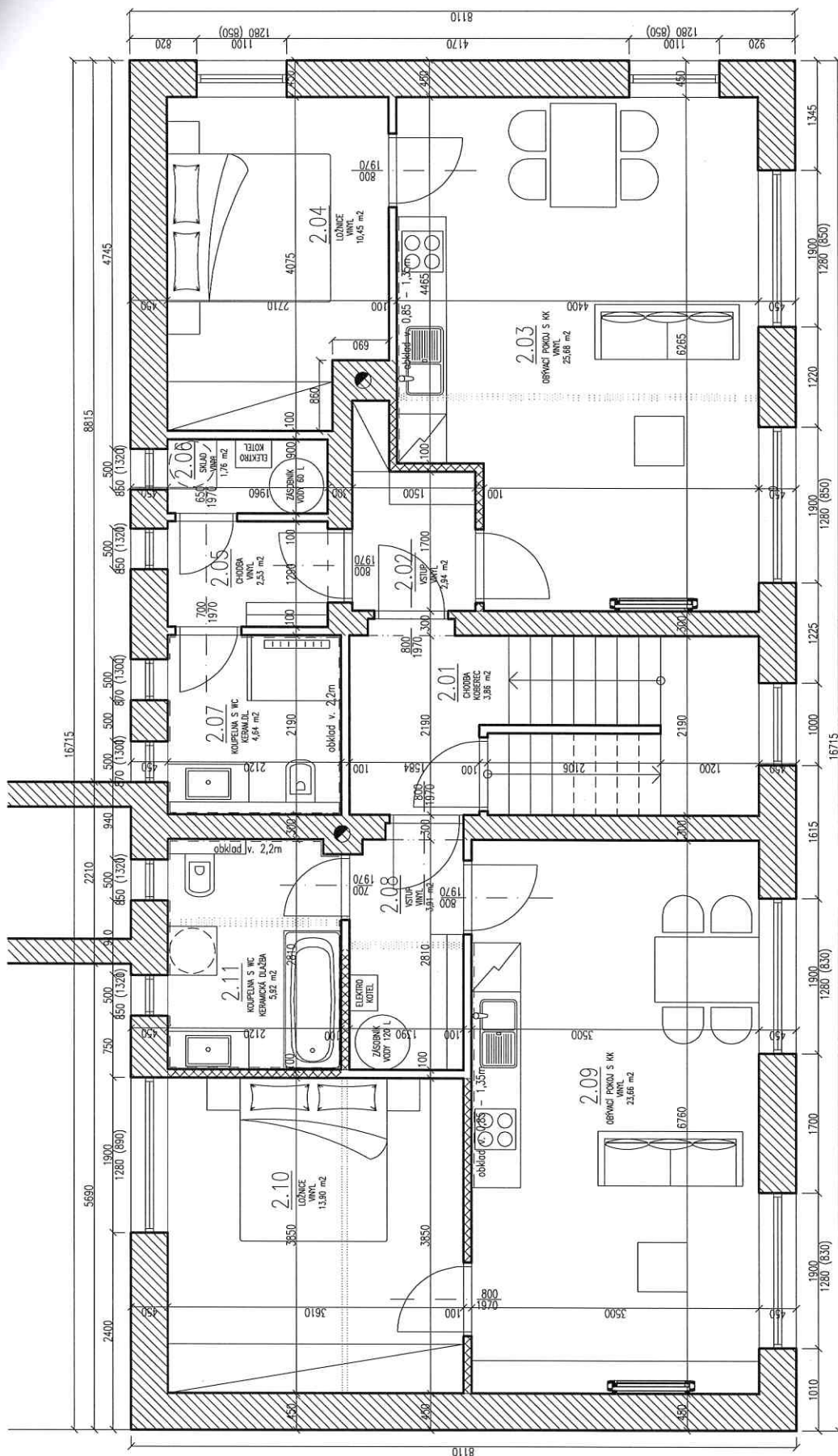


- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ PŘÍČKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	CHODBA	KERAMICKÁ DLÁŽBA	8,23
1.02	VSTUP	VINYL	4,74
1.03	LOŽNICE	VINYL	8,85
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	VINYL	16,31
1.05	KUCHYŇ	VINYL	7,24
1.06	KOUPELNA S WC	KERAMICKÁ DLÁŽBA	4,35
1.07	SKLAD	VINYL	4,80

Projektant:	Ing. Milan Kopal	Vypracoval:	Ing. Milan Kopal ml.
Projekt:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 100	Stupeň:	DUR+DSP
Investor:	Obec Jiřetín u Držkova	Datum:	04/2020
Výkres:	NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP	Merítka:	1:50
		Číslo výkresu:	D.1.1.3



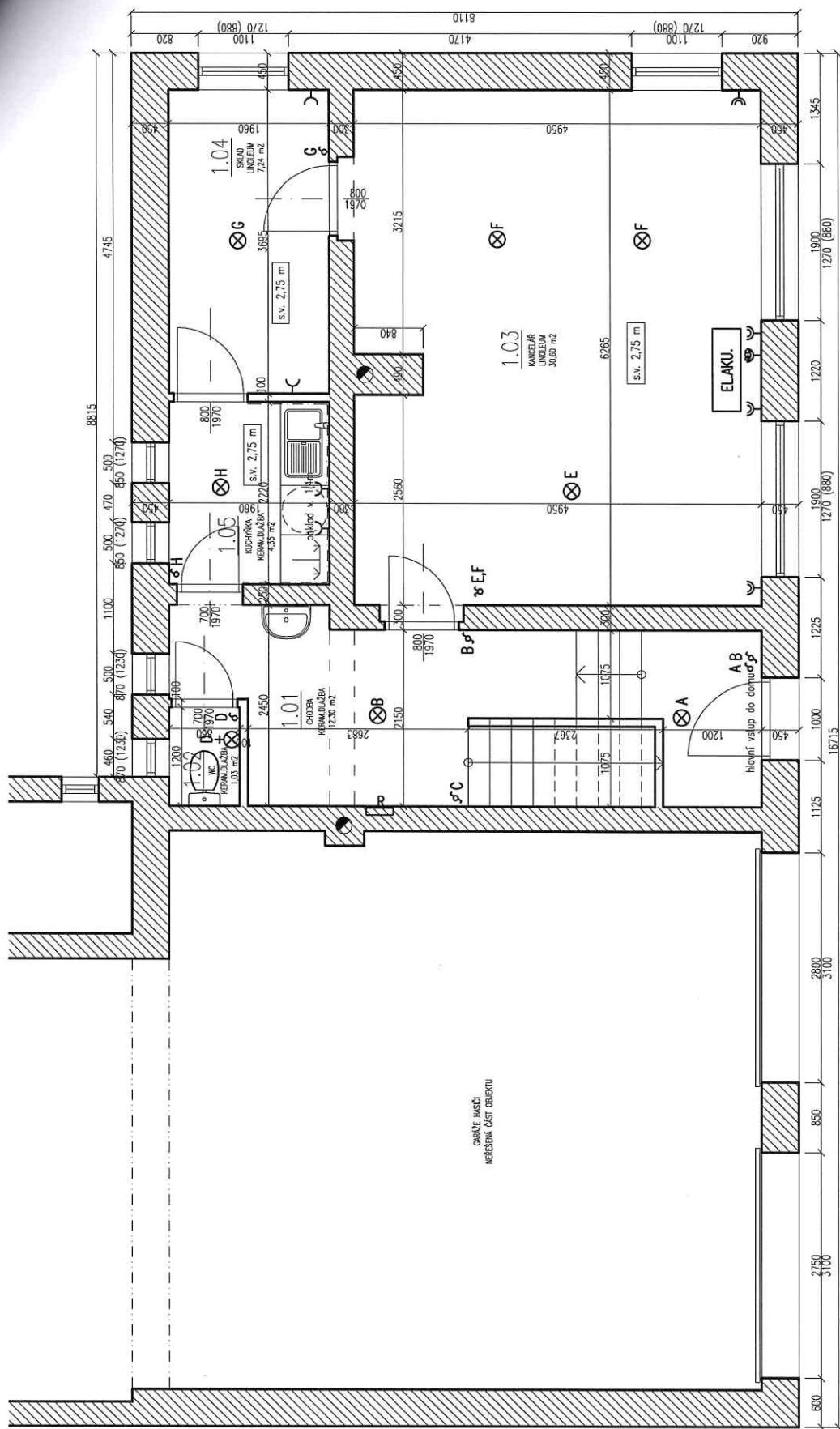
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2.01	CHODBA	KOBEREC	3,86
2.02	VSTUP	VINYL	2,94
2.03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	VINYL	25,68
2.04	LOŽNICE	VINYL	10,45
2.05	CHODBA	VINYL	2,53
2.06	SKLAD	VINYL	1,76
2.07	KOUPELNA S WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,64
2.08	VSTUP	VINYL	3,91
2.09	OBÝVACÍ POKOJ S KK	VINYL	23,66
2.10	LOŽNICE	VINYL	13,90
2.11	KOUPELNA S WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	5,92

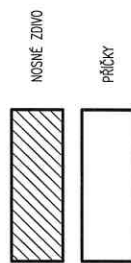
LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO
	STÁVAJÍCÍ PRŮČKY
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE

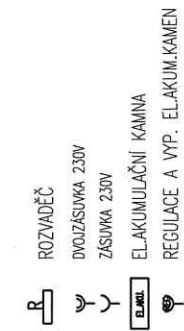
Projektant:	Ing. Milan Kopal	Vypracoval:	Ing. Milan Kopal ml.
Projekt:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 100	Zodp.projektant:	Ing. Milan Kopal
Investor:	Obec Jílové u Držkova		
Výkres:	NOVÝ STAV-PŮDORYS 2.NP		
		Suplet:	DUR+DSP
		Datum:	04/2020
		Číslo výkresu:	D.1.1.4
		Měřítko:	1:50



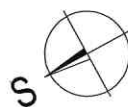
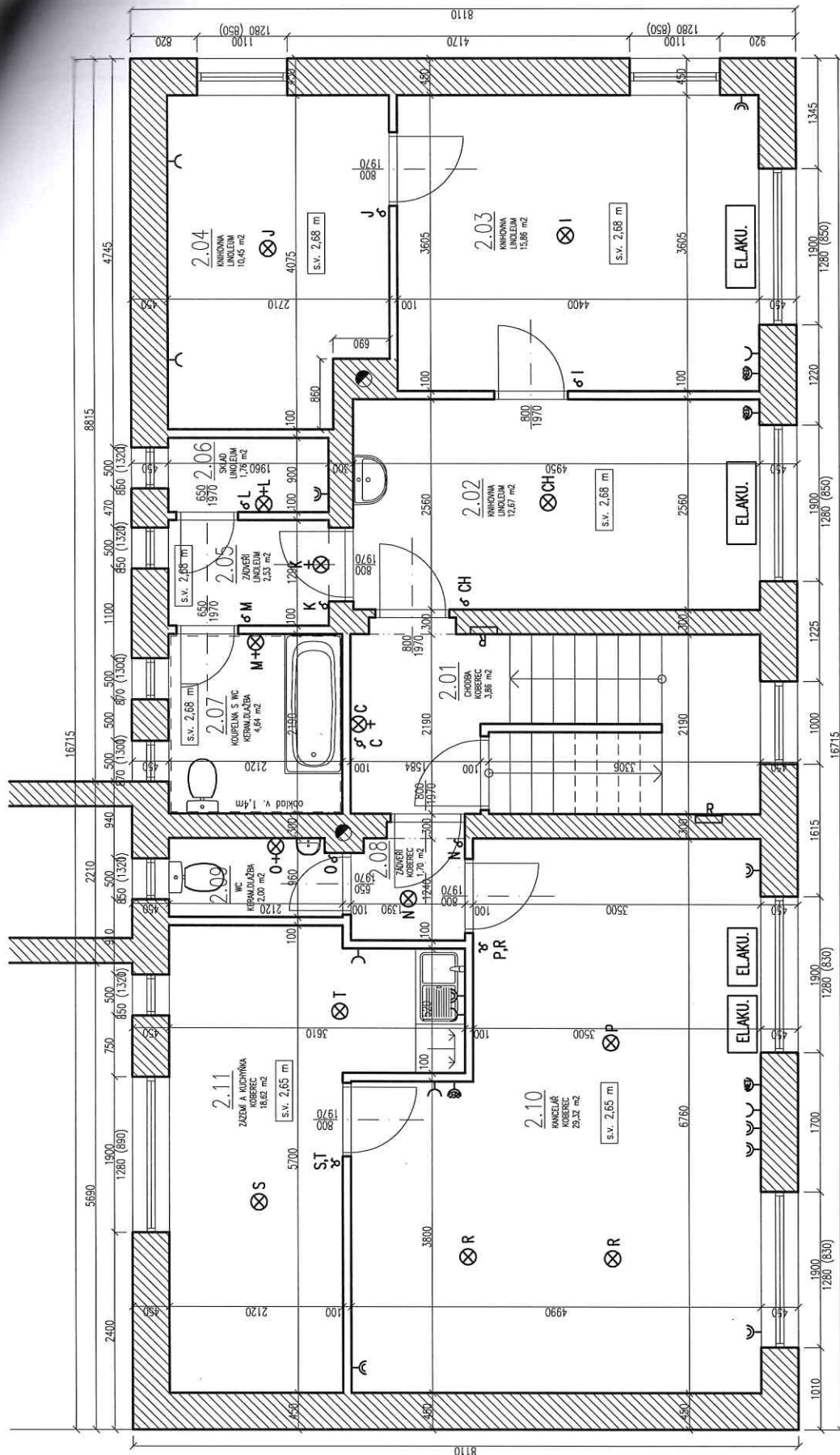
LEGENDA MATERIÁLŮ



LEGENDA ELEKTRO



Projektant: Ing. Milan Kopal Zásada 340,468 25.Zásada tel.: 724 115 931	Vypracoval: Ing. Milan Kopal ml. Zodp.projektant: Ing. Milan Kopal	Stupeň: DUR+DSP	Paré:
Projekt: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 100 st.p.č. 253, k.č. Jílové u Držkova, obec Jílové u Držkova	Investor: Obec Jílové u Držkova č.p. 100, 468 22 Jílové u Držkova	Datum: 04/2020	Číslo výkresu: D.1.1.1
Výkres: STÁVAJÍCÍ STAV-PŮDORYS 1.NP		Merítka: 1:50	



LEGENDA MATERIÁLŮ

- INSNÉ ZDVO
- PŘČKY

LEGENDA ELEKTRO

- ROZVADČ
- DVOZÁSUVKA 230V
- ZÁSUVKA 230V
- ELAKUMULAČNÍ KAMNA
- REGULACE A VYP. ELAKUM.KAMEN
- VYPINAČ STŘIDAVÝ(SCHODIŠTŮV)
- VYPINAČ DVOJITÝ
- VYPINAČ KŘIŽOVÝ
- VYPINAČ JEDNOPÓLOVÝ
- STROPNÍ (ZÁŘÍVKOVÉ) SVÍTIDLO
- NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO

Projektant: Ing.Milan Kopal Zásada 340,468 25.Zásada tel.: 724 115 931	Vypracoval: Ing. Milan Kopal ml. Zodp.projektant: Ing. Milan Kopal
Projekt: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 100 s.p.a.č. 293, k.ú. Jilové u Drškova, obec Jilové u Drškova	Stupeň: DUR+DSP Paré:
Investor: Obec Jilové u Držkova č.p. 100, 468 22 Jilové u Drškova	Datum: 04/2020 Číslo výkresu: D.1.1.2
Výkres: STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 2.NP	Meřítko: 1:50

ideal-stavby s.r.o.

Ideální řešení pro Vaše bydlení

- ❖ Dveře a zárubně VERTE, PORTA, SOLODOOR
- ❖ Rekonstrukce bytů, bytových jader
- ❖ Zednické práce, fasády
- ❖ Obklady a dlažby
- ❖ Rekonstrukce koupelen na klíč
- ❖ Sádkartony, půdní vestavby

Poděbradská 586/138, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Jednatel: Petr Gál e-mail: petr.gal@volny.cz

IČ: 02881241 DIČ: CZ02881241

mob: 608 025138

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: rekonstrukce bytů – Jílové u Držkova

Položka	Množství	Cena za MJ	Cena celkem
I.N.P			
Vybourání původního WC	1 ks		3 600
Vybourání otvoru pro dveře do nosné stěny vč. osazení překladu	1 ks		6 300
Vyzdění mezibytové stěny – chodba - Ytong 30cm	6 m2	1 550	9 300
SDK příčka 125mm vč. izolace 8cm (dvojité opláštění GKB)	18 m2	870	15 660
Ocel. zárubně vč. montáže	2 ks	1 600	3 200
Vybourání ocel. zárubní, zazdění otvoru v příčce 100mm	1 ks		3 100
Začištění šliců v omítkách po instalacích			9 000
Příprava podkladu pod lepidlo – oškrábání podkladu, vyrovnaní hrubých nerovností (ne svislost do vodováhy) vč. stropů	175 m2	110	19 250
Penetrace podkladu	175 m2	30	5 250
Perlinka, lepidlo vč. rohů – stěny	129 m2	190	24 510
Vyrovnávací stěrka – stěny	129 m2	70	9 030
Štuk - stěny	129 m2	150	19 350
Osekání původních omítek v koupelně	16 m2	150	2 400
Omítky – jádro	16 m2	250	4 000
Hydroizolace vč. penetrace a rohových pásek	9 m2	410	3 690
Osazení, obezdění, podezdění vany vč. vyzdění soklu	1 ks		4 600
Obezdění závěsného WC vč. soklu	1 ks		2 800
Pokládka obkladu, dlažby (vč. lepidla a spárovačky) - WC	21 m2	480	10 080
Obklad, dlažba – dle výběru investora	25 m2	250	6 250
Odsíranění stávající podlahové krytiny	46 m2	50	2 300
PVC	50 m2	300	15 000
Lepidlo na PVC	1 ks	1 136	1 136
Lišta SL50 vč. rohů			2 500
Pokládka PVC vč. montáže soklových lišt	42 m2	95	3 990
Penetrace podkladu pod malbu	211 m2	30	6 330
Výmalba bílá	211 m2	48	10 128
Nátěr ocelových zárubní	6 ks	800	4 800
Dveře protipožární bílé lamino 80P	1 ks	3 500	3 500
Dveře bílé hladké 60 – 90	2 ks	941	1 882
Dveře bílé 2/3sklo 80P	2 ks	1 349	2 698
Kování na vstupní dveře bezpečnostní	1 ks	1 700	1 700
Kování	4 ks	340	1 360
Montáž dveří vč. montáže kování	5 ks	250	1 250
2.N.P. – levý byt			
Vybourání původních příček vč. přesunu suti	1 ks		14 800
SDK příčka 125mm vč. izolace 8cm (dvojité opláštění GKB)	35 m2	870	30 450
Ocel. zárubně vč. montáže	3 ks	1 600	4 800
Začištění šliců v omítkách po instalacích			7 000
Příprava podkladu pod lepidlo – oškrábání podkladu, vyrovnaní hrubých nerovností (ne svislost do vodováhy) vč. stropů	110 m2	110	12 100
Penetrace podkladu	110 m2	30	3 300
Perlinka, lepidlo vč. rohů – stěny	60 m2	190	11 400

Výrovnávací stěrka – stěny	60 m2	70	4 200
Sokl - stěny	60 m2	150	9 000
Osekání původních omítek v koupelně	13 m2	150	1 950
Omítky – jádro	13 m2	250	3 250
Hydroizolace vč. penetrace a rohových pásek	9 m2	410	3 690
Osazení, obezdění, podezdění vany	1 ks		3 900
Obezďení závěsného WC vč. soklu	1 ks		2 400
Pokládka obkladu, dlažby (vč. lepidla a spárovačky) - WC	21 m2	480	10 080
Obklad, dlažba – dle výběru investora	25 m2	250	6 250
Odstranění stávající podlahové krytiny	50 m2	50	2 500
PVC	55 m2	300	16 500
Lepidlo na PVC	1 ks	1 136	1 136
Lišta SL50 vč. rohů			2 500
Pokládka PVC vč. montáže soklových lišt	46 m2	95	4 370
Penetrace podkladu pod malbu	170 m2	30	5 100
Výmalba bílá	170 m2	48	8 160
Nátěr ocelových zárubní	4 ks	800	3 200
Dveře protipožární bílé lamino 80P	1 ks	3 500	3 500
Dveře bílé hladké 60 – 90	1 ks	941	1 882
Dveře bílé 2/3sklo 80P	2 ks	1 349	2 698
Kování na vstupní dveře bezpečnostní	1 ks	1 700	1 700
Kování	3 ks	340	1 020
Montáž dveří vč. montáže kování	4 ks	250	1 000
2.N.P. – pravý byt			
Vybourání původních příček vč. přesunu suti	1 ks		7 400
SDK příčka 125mm vč. izolace 8cm (dvojité opláštění GKB)	9 m2	870	7 830
Ocel. zárubně vč. montáže	1 ks	1 600	1 600
Začištění šliců v omítkách po instalacích			9 000
Příprava podkladu pod lepidlo – oškrábání podkladu, vyrovnání hrubých nerovností (ne svislost do vodováhy) vč. stropů	175 m2	110	19 250
Penetrace podkladu	175 m2	30	5 250
Perlinka, lepidlo vč. rohů – stěny	129 m2	190	24 510
Vyrovnávací stěrka – stěny	129 m2	70	9 030
Štuk - stěny	129 m2	150	19 350
Osekání původních omítek v koupelně	22 m2	150	3 300
Omítky – jádro	22 m2	250	5 500
Hydroizolace vč. penetrace a rohových pásek	10 m2	410	4 100
Obezďení závěsného WC vč. soklu	1 ks		3 800
Pokládka obkladu, dlažby (vč. lepidla a spárovačky) - WC	24 m2	480	11 520
Obklad, dlažba – dle výběru investora	28 m2	250	7 000
Odstranění stávající podlahové krytiny	46 m2	50	2 300
PVC	50 m2	300	15 000
Lepidlo na PVC	1 ks	1 136	1 136
Lišta SL50 vč. rohů			2 500
Pokládka PVC vč. montáže soklových lišt	42 m2	95	3 990
Penetrace podkladu pod malbu	195 m2	30	5 850
Výmalba bílá	195 m2	48	9 360
Nátěr ocelových zárubní	6 ks	800	4 800
Dveře protipožární bílé lamino 80P	1 ks	3 500	3 500
Dveře bílé hladké 60 – 90	2 ks	941	1 882
Dveře bílé 2/3sklo 80P	3 ks	1 349	4 047
Kování na vstupní dveře bezpečnostní	1 ks	1 700	1 700
Kování	5 ks	340	1 700
Montáž dveří vč. montáže kování	6 ks	250	1 500
Chodba, schodiště			
Oprava stěn po stavbě, začištění případných šliců			5 000

práce podkladu pod malbu	100 m2	30	3 000
malba bílá	55 m2	48	2 640
Nátěr schodiště		Dle stavu po stavbě	
			32 000
VRN, přesun hmot, likvidace odpadu			

Cena celkem bez DPH: 644 125,-
 DPH 15% : 96 619,-
 Cena celkem vč. DPH : 740 744,-

- uvedené ceny jsou vč. materiálu
- výměry jsou pouze orientační, skutečné výměry změřeny po dokončení prací a odsouhlaseny investorem a zhotovitelem
- případné vícepráce budou řešeny přímo na stavbě s investorem

IDEAL - STAVBY s.r.o.

Poděbradská 586/138, Praha 9
 Tel.: 608 025 138, info@ideal-stavby.cz
 IČ: 028 81 241, DIČ: CZ02881241

V Jablonci nad Nisou, dne 25.5. 2020

vypracoval : Petr Gál