

Smlouva o dílo č.



Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno: Oldřich Čemý, náměstek pro kulturu

IČ: 00234516

DIČ : 03365263CZ00234516

Tel.: 312 604 111

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 729 141/0100

dále jako Objednatel

a

Obchodní firma: Martin Pechoč

se sídlem: Petra Bezruče 596, Zdice, 267 51

zastoupena: Martinem Pechočem

IČO: 03365263

DIČ : CZ 9202090667

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: MÚ Beroun MBE/11402/2015 SPR-FPO

Bankovní spojení: ČS a.s. č.účtu 2560610033/0800

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo.

Preambule

A. Objednatel má zájem na zajištění údržby **Zahrady Kladenského zámku (Zádušní ul. č.p.1, Kladno)** na území města Kladna.

Článek 1

Předmět smlouvy

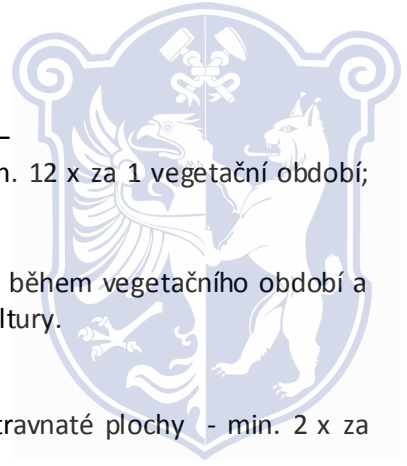
1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci prací na zajištění údržby Zahrady Kladenského zámku dle vymezení čl. 2. a 3. této smlouvy.

Článek 2

Rozsah plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude pro objednatele provádět údržbu Zahrady Kladenského zámku v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

--

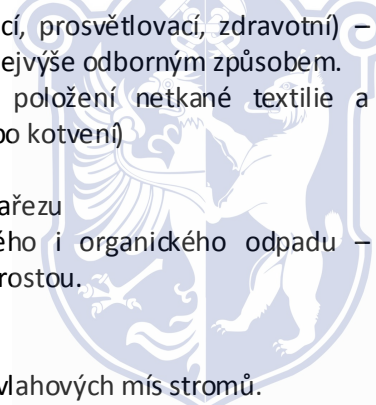


1. Údržba travnatých ploch

- Sečení trávníků včetně sběru posečené trávy - I. kategorie – v intenzitě zajišťující výši travního porostu nepřesahující 10 cm; min. 12 x za 1 vegetační období; výměra – 2 940 m².
- Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem oddělení kultury.
- Výhrab jarní min. 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní min. 2 x za vegetační období.
- Hnojení trávníků, provzdušňování - dle stavu konkrétní travnaté plochy - min. 2 x za vegetační období.
- Chemické odplevelení trávníků I. kategorie dle stavu konkrétní travnaté plochy – min. 1 x za vegetační období.
- Přísevy a maloplošné rekonstrukce trávniku – předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 40 m² za vegetační období.
- Založení nového trávniku výsevem - předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 40 m² za vegetační období.

2. Údržba dřevin a květinových výsadeb – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fází rostlin

- a) Květinové výsadby – trvalkové záhony – 120 m², letničkové záhony – 30 m², mobilní nádoby 20 kusů
- odplevelení výsadeb.
 - hnojení – min. 12 x za vegetační období
 - Odstraňování odumřelých částí rostlin – min. 12 x za vegetační období
 - Výhrab podzimní - 1 x za vegetační období
 - Výhrab jarní - 1 x za vegetační období
 - Výsadba a doplnění uhynulých rostlin
 - Odstranění či redukce trsů rostlin
 - Zálivka – dle klimatických podmínek, min. 24 x za vegetační období
 - Rytí, kypření s odplevelením – četnost min. 12 x za vegetační období
 - Zimní příkrývka rostlin (zazimování a odstranění příkrývky následující rok) – četnost 2 x za vegetační období
 - Výsadba letniček, dvouletek a cibulovin – četnost 2 x za vegetační období
 - Zimní, sezonní přesazování okrasných nádob v areálu atria Kladenského zámku – četnost min. 2 x za vegetační období
 - Osazování příslušných okrasných nádob v areálu Kladenského zámku – četnost min. 2 x za vegetační období
- b) Keřové výsadby a živé ploty – volně rostoucí keře - 350 m², živé ploty – 150 m².
- Okopávka s odplevelením – četnost min. 3 x za vegetační období
 - Hnojení – četnost min. 1 x za vegetační období
 - Výhrab jarní 1 x za vegetační období
 - Výhrab podzimní 2 x za vegetační období.
 - Zálivka - dle klimatických podmínek, min. 12 x za vegetační období
 - Chemické ošetření – četnost min. 1 x za vegetační období
 - Zapěstování nových keřových skupin.

- 
- Řez keřů i živých plotů (výchovný, udržovací, tvarovací, prosvětlovací, zdravotní) – četnost 3 x za vegetační období. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem.
 - Výsadba – práce spojené s výsadbou keřů včetně položení netkané textilie a zamulčování, případně umístění ochrany proti okusu nebo kotvení)
 - Založení nového keřového záhonu
 - Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu
 - Zajištění čistoty v keřích – odstraňování anorganického i organického odpadu – v intenzitě shodné se sečí prováděné na ploše, kde keře rostou.
- c) Stromy – celkem 44 ks.
- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů.
 - Hnojení.
 - Chemické ošetření stromů – četnost min. 1 x za vegetační období
 - Chemické ošetření závlahových mís – min. 2 x za vegetační období
 - Řez (výchovný, udržovací, prosvětlovací, zdravotní). Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným pracovníkem oddělení kultury MMK.
 - Výsadba – práce spojené s výsadbou stromů včetně zamulčování závlahové mísy, umístění závlahové hadice (na vyžádání objednatele) – předpokládaný počet 3 ks.
 - Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků.
 - Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu – do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80cm ve 130 cm nad zemí

3. Výkony související s rozhodováním orgánu ochrany přírody

podle § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Kácení dřevin, včetně úpravy stanoviště, likvidace pařezů - 3 ks za rok.
- Práce spojené s náhradní výsadbou -1 ks za rok.

4. Zajištění čistoty udržovaných ploch – 4 290 m²

- Neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.
- Stálé udržování plochy zeleně v čistotě, průběžný sběr anorganických i organických složek odpadu (psí exkrementy, nedopalky cigaret, obaly od potravin, apod.) V četnosti minimálně 12 x za rok.
- Zajištění likvidace odpadu v souladu ze zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech
- Zajištění podzimní a zimní údržby cestní sítě 1350 m² – posyp bude prováděn inertním materiálem. Pouze v případě vysoké souvislé vrstvy ledu bude použití posypové soli.

Článek 3

Místo plnění

3.1. Místem plnění je Zahrada Kladenského zámku včetně atria a prostoru před budovou Josífka, Zádušní ul.č.p. 1, Kladno ve vlastnictví Statutárního města Kladna. Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v Příloze č. 1 „Mapa místa plnění“.



Článek 4

Doba plnění

4.1. Tato smlouva se uzavírá na 2 roky ode dne účinnosti této Smlouvy o dílo se zkušební lhůtou 3 měsíce.

Článek 5

Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla dle čl.1 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 538 910,- Kč + DPH (slovy: pětsettřicetostisícdevětsetdesetkorunčeských)
- 5.2. Cena dle bodu 5.1. této smlouvy nezahrnuje ceny vstupů použitých nad rámec nabídky Zhotovitele (přípravky chemického a biologického ošetření). Náklady na použitý materiál Zhotovitel vykáže a doloží Objednateli průkaznými doklady a vyúčtuje Objednateli v ceně jeho pořízení.
- 5.3. Cena dle bodu 5.1. této smlouvy nezahrnuje cenu závlahové vody a cenu za údržbu závlahového systému.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat toto spojení :
- Zhotovitel: ČS a.s. č.úctu 2560610033/0800
 - Objednatel: Komerční banka a.s., č.ú. : 729 141/0100
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.3. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené práce na základě předložené měsíční fakturace, jejíž přílohou bude
- Rozpis realizovaných výkonů
 - Kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění předmětu smlouvy. Pro kalkulaci ceny bude pro zhotovitele závazná – Rekapitulace jednotkových cen za jednotlivé úkony, která je Přílohou č.2 této smlouvy o dílo.
- 6.4. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou (vyvolané např. potřebou změny či úpravy stanovištních podmínek dřevin) budou vyúčtovány samostatně.

6.5. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.

6.6. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelům.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat :

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Přílohou jednotlivých faktur vždy bude rozpis prací provedených Zhotovitelem v daném období.

6.7. Případné vícepráce, vyplývající z požadavků Objednatele a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou, budou vyúčtovány samostatně.

Článek 7

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednavateli plán provádění údržby vymezeného území, a to do čtrnácti (14) dnů po podpisu této smlouvy do konce účinnosti této smlouvy. Obsahem plánu bude rozpis činností a předpokládaná výše nákladů pro jednotlivé kalendářní měsíce, včetně orientačního údaje o výši předpokládaných vícenákladů, tak jak je uvedeno ve vzoru ročního plánu v příloze č. 2 této smlouvy.

7.2. K předání jednotlivých provedených výkonů vyzve Zhotovitel objednatel v minimálně tří (3) denním předstihu.

7.3. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a Zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.

7.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.

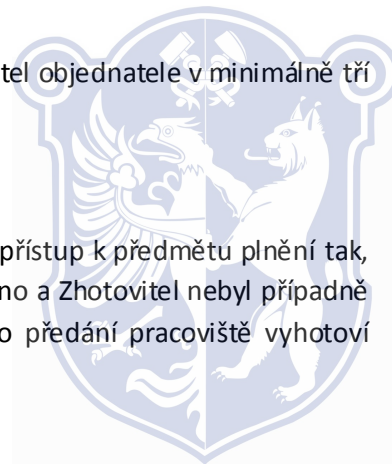
7.5. Zhotovitel je povinen zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a květin. Osazovací plány budou obsahovat:

- Grafické zpracování návrhu.
- Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.

Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka správy a budou s ním průběžně konzultovány.

7.6. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku Objednavatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy Objednavatele.

7.7. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k včasnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.



Článek 8

Kvalita, termín prací provedeného díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídce podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.

8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu uvedeném v cenové nabídce na dílo, měsíčním plánu prací a obecně dle závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.

8.3. Reklamacce případných vad, nejsou-li Objednatelem zaznamenány zápisem do stavebního deníku, který je zhotovitel povinen vést v listinné nebo elektronické podobě, musí být doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

Článek 9

Záruka za provedené dílo

9.1. Záruka za provedené dílo je stanovena na tři (3) měsíce od předání a převzetí díla.

9.2. U seče trvalých travních porostů Zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně deset (10) dnů.

9.3. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů Zhotovitel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.

9.4. U mechanického odplevelení keřových porostů Zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně jeden (1) měsíc, pokud opět nezarostou plevelem.

9.5. U chemického odplevelení keřových porostů při použití preemergentních herbicidů při sněhové pokrývce nebo během raného jarního období Zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon čtyři (4) měsíce.

9.6. U chemického odplevelení chodníků a cest herbicidem Zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon dva (2) měsíce.

Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce ručí Zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

Článek 10

Odpovědnost za vady

10.1. Vady, neprovedené práce či reklamacce jsou zaznamenány do stavebního deníku v listinné nebo elektronické podobě.

10.2. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamacce odstranit do 3dnů od doručení, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak.

Článek 11

Smluvní pokuty

11.1. Za nedodržení předkládání pracovních plánů upřesněné v čl. 7 (Součinnost Objednavatele a Zadavatele) odst. 7.1. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

11.2. Příklad prokazatelného neplnění prací a povinností zapsaných do stavebního deníku specifikovaných v této smlouvě, zakládá nárok objednatele na sankční postih, uplatněný formou srážky do výše 10.000,- Kč za každou prokazatelně nesplněnou práci.

11.3. Pokud zhotovitel nedodrží povinnost provedení opravení vady dle čl. 10 odst. 10.2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé tři dny zpoždění. V případě zjištění neoprávněné reklamace vad Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

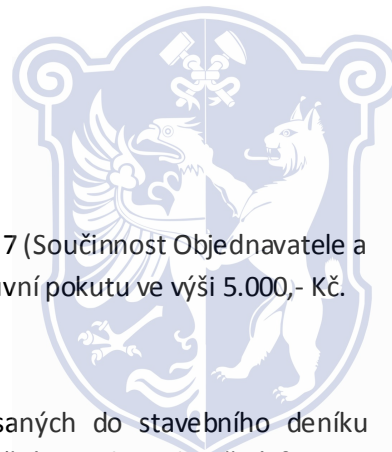
11.4. Pokud zhotovitel nedodrží včasnost provedení opravení havarijního stavu či vady dle čl. 7 (Součinnost Objednavatele a Zhotovitele) odst. 7.6. Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.

11.5. Za nedodržení kvality vykonané práce upřesněné v čl. 8 (Kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 8.1. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nekvalitně provedený úkon.

11.6. Za nedodržení termínu vykonané práce upřesněné v čl. 8 (Kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 8.2. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý úkon neprovedený ve smluveném termínu.

11.7. V případě prodlení Objednavatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.8. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.



Článek 12

Odstoupení od smlouvy



12.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) Odstoupení ze strany objednatele:
 - vstup Zhotovitele do likvidace
 - zahájení insolventního řízení na majetek Zhotovitele
 - opakované porušení smluvních povinností

- b) Odstoupení ze strany Zhotovitele:
 - prodlení Objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.

12.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy.

12.3. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

12.4. Objednatel je ve sjednané zkušební době oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů, přičemž výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli.

12.5. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

Článek 13

Jiná ujednání

13.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním ve smyslu této smlouvy třetí, odborně způsobilou osobu. Tím není dotčena jeho odpovědnost za provedené dílo, ani odpovědnost za vady či škody.

13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.4. Zhotovitel se zavazuje, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda smluvní pokuty převyšuje.

13.5. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dalších prací, které nebylo možno při podpisu této smlouvy předvídat, musí být smluvně – formou dodatku – dohodnuto jejich provedení a cena.

13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění rámcové smlouvy a jednotlivých objednávek včetně všech jejích změn a dodatků. Zhotovitel prohlašuje, že ve smlouvě není obsaženo obchodní tajemství a souhlasí tak s uveřejněním jejího úplného znění.

13.7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele pouze za účelem realizace této rámcové smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestkladno.cz/GDPR.

Článek 14

Závěrečné ustanovení

14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě (2) vyhotovení Objednatel.

14.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

14.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Statutární město Kladno



Seznam příloh :

Příloha č. 1 – Mapa místa plnění

Příloha č. 2 – Rekapitulace jednotkových cen