

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

a  
**AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150**  
Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka  
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupena  
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé

uzavírají tento

## **dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 5N06/38**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2006 nájemní smlouvu č. 5N06/38 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 118.208,- Kč (slovy: jednoosmnáctisícdvěštosm korun českých).

### **Čl. III**

Dne 14.5.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě společnosti Agro Fibich s.r.o., v kat.ú.z.Velešice u Hoštky, parc.č.KN 746 o výměře 44.692m<sup>2</sup>, na základě Smlouvy o převodu pozemků č.12PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 14.5.2015, nenáleží pronajímateli nájemné.

### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **107.215,- Kč** (slovy: **jednostosedmtisícdvěšestpatnáct korun českých**).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **121.034,- Kč** (slovy: **jednostodvacetjednatisíctřicetčtyři korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.9. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
107.215,- Kč (slovy: jednostosedmtisícdvěstěpatnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:  
6.777,- Kč (slovy: šesttisícsemdsetšedesát sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného z dodatku č.9:  
7.042,-Kč (slovy: sedmtisícčtyřicet dva korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 5N06/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 10. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Bc. Milena Micolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

AGRO Hoštka a.s.  
Ing. Václav Sochr - předseda představenstva

nájemce

**AGRO Hoštka a.s.**  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ49096150  
tel.: 416 814 195 ③

# Újőhő k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hořtka a.s.

Katastrální symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku:

27.8.2015

Účinná od: 9.3.2006

107 215 Kč

Hořtka

Katastr

Břehoryje

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
152	14	0	2	2	10 002	105 300	108	2,2	25,02
152	15	0	2	2	10 002	105 300	227	2,2	52,59
164	12	0	2	2	10 002	105 300	429	2,2	99,38
167	2	0	2	2	10 002	105 300	48	2,2	11,12
307	1	0	2	14	10 002	105 300	126	2,2	29,19
499	9	0	2	3	10 002	105 300	1 990	2,2	461,00
499	19	0	2	3	10 002	105 300	29 070	2,2	6 734,36
499	25	0	2	3	10 002	105 300	3 799	2,2	880,08
1 195	0	0	2	7	10 002	105 300	1 250	2,2	289,58
1 199	0	0	2	7	10 002	105 300	6 218	2,2	1 440,46
							<b>43 265</b>		<b>10 022,78</b>

Kochovice

241	5	0	2	2	10 002	39 600	758	2,2	66,04
241	12	0	2	2	10 002	39 600	3 199	2,2	278,70
241	24	0	2	2	10 002	39 600	1 536	2,2	133,82
276	0	0	2	2	10 002	39 600	5 466	2,2	476,20
285	0	0	2	2	10 002	39 600	10 272	2,2	894,90
286	0	0	2	2	10 002	39 600	5 474	2,2	476,89
288	0	0	2	2	10 002	39 600	5 319	2,2	463,39
290	9	0	2	2	10 002	39 600	2 008	2,2	174,94
365	0	0	2	2	10 002	39 600	1 532	2,2	133,47
							<b>35 564</b>		<b>3 098,35</b>

Svaňenice

93	1	0	2	2	10 002	69 600	92	2,2	14,09
247	0	0	2	14	10 002	69 600	464	2,2	71,05
316	2	0	2	2	10 002	69 600	29 684	2,2	4 545,21
488	2	0	2	2	10 002	69 600	338	2,2	51,75
488	4	0	2	2	10 002	69 600	437	2,2	66,91
515	2	0	2	2	10 002	69 600	65	2,2	9,95
515	3	0	2	2	10 002	69 600	35	2,2	5,36
							<b>31 115</b>		<b>4 764,32</b>

Velešice u Hořtky

272	0	0	2	2	10 002	111 800	5 377	2,2	1 322,53
278	0	0	2	2	10 002	111 800	50 470	2,2	12 413,60
294	1	0	2	2	10 002	111 800	4 740	2,2	1 165,85
294	2	0	2	2	10 002	111 800	979	2,2	240,79
295	1	0	2	2	10 002	111 800	2 549	2,2	626,95
295	2	0	2	2	10 002	111 800	2 907	2,2	715,01
297	0	0	2	2	10 002	111 800	5 625	2,2	1 383,53
298	0	0	2	2	10 002	111 800	11 639	2,2	2 862,73
323	0	0	2	7	10 002	111 800	245	2,2	60,26
325	0	0	2	2	10 002	111 800	6 384	2,2	1 570,21
326	0	0	2	7	10 002	111 800	691	2,2	169,96

# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 9.3.2006

107 215 Kč

Hoštka

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
376	9	0	2	2	10 002	111 800	368	2,2	90,51
376	10	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
390	1	0	2	2	10 002	111 800	1 280	2,2	314,83
390	3	0	2	2	10 002	111 800	530	2,2	130,36
418	8	0	2	2	10 002	111 800	1 219	2,2	299,83
418	10	0	2	2	10 002	111 800	400	2,2	98,38
418	12	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
418	17	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
418	20	0	2	2	10 002	111 800	60	2,2	14,76
418	21	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
418	24	0	2	2	10 002	111 800	60	2,2	14,76
418	25	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
418	26	0	2	2	10 002	111 800	15	2,2	3,69
418	33	0	2	2	10 002	111 800	1 102	2,2	271,05
418	36	0	2	2	10 002	111 800	96	2,2	23,61
418	45	0	2	2	10 002	111 800	11 899	2,2	2 926,68
418	46	0	2	2	10 002	111 800	4 573	2,2	1 124,78
418	47	0	2	2	10 002	111 800	4 562	2,2	1 122,07
418	48	0	2	2	10 002	111 800	4 709	2,2	1 158,23
418	49	0	2	2	10 002	111 800	10 075	2,2	2 478,05
418	50	0	2	2	10 002	111 800	2 984	2,2	733,94
418	51	0	2	2	10 002	111 800	4 311	2,2	1 060,33
418	52	0	2	2	10 002	111 800	4 796	2,2	1 179,62
418	53	0	2	2	10 002	111 800	27	2,2	6,64
418	54	0	2	2	10 002	111 800	24	2,2	5,90
418	55	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
418	56	0	2	2	10 002	111 800	33	2,2	8,12
418	57	0	2	2	10 002	111 800	44	2,2	10,82
418	58	0	2	2	10 002	111 800	33	2,2	8,12
418	59	0	2	2	10 002	111 800	36	2,2	8,85
418	60	0	2	2	10 002	111 800	36	2,2	8,85
418	61	0	2	2	10 002	111 800	33	2,2	8,12
418	62	0	2	2	10 002	111 800	36	2,2	8,85
418	63	0	2	2	10 002	111 800	66	2,2	16,23
418	64	0	2	2	10 002	111 800	66	2,2	16,23
418	65	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
418	66	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
418	67	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
418	68	0	2	2	10 002	111 800	15	2,2	3,69
430	0	0	2	7	10 002	111 800	1 896	2,2	466,34
431	0	0	2	2	10 002	111 800	12 250	2,2	3 013,01
432	0	0	2	2	10 002	111 800	896	2,2	220,38
433	0	0	2	2	10 002	111 800	252	2,2	61,98
436	0	0	2	2	10 002	111 800	4 093	2,2	1 006,71
437	0	0	2	14	10 002	111 800	468	2,2	115,11
460	0	0	2	2	10 002	111 800	11 598	2,2	2 852,64
475	5	0	2	14	10 002	111 800	195	2,2	47,96
475	6	0	2	14	10 002	111 800	201	2,2	49,44
476	7	0	2	2	10 002	111 800	1 584	2,2	389,60
476	8	0	2	2	10 002	111 800	3 809	2,2	936,86
476	9	0	2	2	10 002	111 800	9 144	2,2	2 249,06

# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 9.3.2006

107 215 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	492	0	0	2	7	10 002	111 800	1 630	2,2	400,91
	517	0	0	2	14	10 002	111 800	953	2,2	234,40
	524	0	0	2	14	10 002	111 800	291	2,2	71,57
	525	0	0	2	14	10 002	111 800	3 021	2,2	743,05
	528	0	0	2	14	10 002	111 800	158	2,2	38,86
	529	0	0	2	14	10 002	111 800	752	2,2	184,96
	530	0	0	2	14	10 002	111 800	3 330	2,2	819,05
	531	0	0	2	14	10 002	111 800	104	2,2	25,58
	534	0	0	2	14	10 002	111 800	378	2,2	92,97
	535	0	0	2	14	10 002	111 800	1 047	2,2	257,52
	536	2	0	2	7	10 002	111 800	2 800	2,2	688,69
	644	0	0	2	2	10 002	111 800	165	2,2	40,58
	646	0	0	2	7	10 002	111 800	1 209	2,2	297,37
	658	4	0	2	2	10 002	111 800	1 050	2,2	258,26
	658	9	0	2	2	10 002	111 800	4 050	2,2	996,14
	663	6	0	2	2	10 002	111 800	15 950	2,2	3 923,06
	663	8	0	2	2	10 002	111 800	1 410	2,2	346,80
	666	6	0	2	2	10 002	111 800	26 500	2,2	6 517,94
	688	0	0	2	2	10 002	111 800	16 009	2,2	3 937,57
	701	0	0	2	2	10 002	111 800	2 327	2,2	572,35
	713	10	0	2	2	10 002	111 800	60	2,2	14,76
	713	14	0	2	2	10 002	111 800	1 122	2,2	275,97
	713	15	0	2	2	10 002	111 800	178	2,2	43,78
	713	18	0	2	2	10 002	111 800	1 864	2,2	458,47
	713	24	0	2	2	10 002	111 800	870	2,2	213,99
	713	25	0	2	2	10 002	111 800	1 015	2,2	249,65
	721	4	0	2	2	10 002	111 800	708	2,2	174,14
	724	4	0	2	2	10 002	111 800	120	2,2	29,52
	725	0	0	2	2	10 002	111 800	5 728	2,2	1 408,86
	737	1	0	2	2	10 002	111 800	69 452	2,2	17 082,41
	738	1	0	2	7	10 002	111 800	849	2,2	208,82
	739	0	0	2	7	10 002	111 800	878	2,2	215,95
	787	0	0	2	7	10 002	111 800	43	2,2	10,58
	797	2	0	2	14	10 002	111 800	198	2,2	48,70
	804	3	0	2	2	10 002	111 800	47	2,2	11,56
	804	4	0	2	2	10 002	111 800	61	2,2	15,00
	804	5	0	2	2	10 002	111 800	86	2,2	21,15
	804	6	0	2	2	10 002	111 800	83	2,2	20,41
	804	7	0	2	2	10 002	111 800	76	2,2	18,69
	804	8	0	2	2	10 002	111 800	76	2,2	18,69
	808	0	0	2	2	10 002	111 800	4 659	2,2	1 145,93
								<b>363 189</b>		<b>89 329,97</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>473 133</b>		<b>107 215 Kč</b>